

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № А-15/31 2015

26 августа 2015 года

г. Благовещенск

Комиссия Амурского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе: <...>, <...>, <...>, <...>,

рассмотрев дело № А-15/31 2015 по признакам нарушения муниципальным предприятием города Тынды «Служба единого заказчика БАМжилкомФОРТ» (далее - МП г. Тынды «СЕЗ БАМжилкомФОРТ»), находящимся по адресу: 676290, Амурская область, г. Тында, ул. Алтайская 19, ИНН 2808017633, части 1 статьи 15, частей 1, 2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), выраженного в предоставлении муниципального имущества ООО «Коммунальные системы Востока» без проведения процедуры торгов в установленном законом порядке путем заключения договора аренды от 20.04.2015 № 1, установила:

В Амурское УФАС России поступило обращение управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области, указывающее на признаки нарушения антимонопольного законодательства, выраженные в действиях МП г. Тынды «СЕЗ БАМжилкомФОРТ» и ООО «Коммунальные системы Востока» по заключению договора аренды муниципального имущества без проведения торгов.

По результатам рассмотрения заявления приказом Амурского УФАС России от 27.07.2015 № 127 (в редакции приказа от 25.08.2015 № 148) в соответствии с частью 4 статьи 44 Закона «О защите конкуренции» в отношении МП г. Тынды «СЕЗ БАМжилкомФОРТ» возбуждено дело № А-15/31 2015 и создана Комиссия для рассмотрения дела по признакам нарушения части 1 статьи 15, частей 1, 2 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции». Определением от 27.07.2015 рассмотрение дела назначено на 26.08.2015 в 10 часов 00 минут.

26.08.2015 на заседание комиссии явился представитель ответчика – <...>. Представители заявителя и заинтересованных лиц явку своих представителей на заседание Комиссии не обеспечили, за исключением ООО «Коммунальные системы Востока» уведомлены надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения дела.

Комиссией принято решение о рассмотрении дела при имеющейся явке.

Письмом от 26.08.2015 <...> пояснил, что решением Арбитражного суда Амурской области от 16.01.2012 по делу № А04-4188/2011 МП г. Тынды «СЕЗ БАМжилкомФОРТ» признано банкротом, открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим назначена <...>. Определением Арбитражного суда Амурской области от 22.07.2015 по указанному делу конкурсным управляющим утвержден <...>. В ходе

конкурсного производства между МП г. Тынды «СЕЗ БАМжилкомФОРТ» и ООО «Коммунальные системы Востока» заключен договор аренды от 20.04.2015 № 1, срок действия договора с 20.04.2015 по 20.03.2016, передача имущества в аренду согласована на собрании кредиторов от 18.03-30.04.2015. В Арбитражном суде Амурской области рассмотрение дела № А04-4188/2015 о признании несостоятельным (банкротом) МП г. Тынды «СЕЗ БАМжилкомФОРТ» отложено до 06.09.2015.

На вопросы комиссии представитель ответчика пояснил, что в настоящее время удовлетворены не все требования кредиторов по делу № А04-4188/2015, погашена часть требований, но не в полном объеме. Законом о несостоятельности (банкротстве) № 127-ФЗ не предусмотрена передача имущества предприятия банкрота в аренду на торгах. Договор аренды согласован на собрании кредиторов и ущерб предприятию не нанесен. Договор заключен, чтобы содержать имущество предприятия и не допускать прекращение коммунальных услуг. Права собственника в отношении имущества с момента введения процедуры банкротства прекращены. Фактически арендованное имущество находится во владении ОАО «Коммунальные системы БАМа» без какого-либо договора, собственник имущества не подпускает к пользованию имуществом ООО «Коммунальные системы Востока». Акт приема-передачи имущества в аренду подписан, но передача имущества не состоялась. Коммунальные услуги с использованием имущества предоставляет ОАО «Коммунальные системы БАМа», которому имущество передано также без процедуры торгов. О наличии концессионного соглашения от 30.09.2010 № 3 представителю ответчика не известно, получение документов по предприятию затруднено в связи с недавним назначением нового конкурсного управляющего. Официально имущество числится в собственности за ООО «Коммунальные системы Востока». Судом торги по продаже арендованного имущества отменены, но дальше меры по возврату не принимались. В дальнейшем планируется погашение задолженности предприятия и прекращение процедуры банкротства, но после отмены торгов по продаже имущества и применения судом реституции остался долг 12 миллионов рублей, оплаченных ООО «Коммунальные системы Востока» при покупке имущества, эта задолженность числится как текущая, помимо реестровой задолженности. На заседании суда по делу о банкротстве будет зачитан отчет конкурсного управляющего, для этого необходимо уточнить реестр долгов, состав имущества предприятия.

Администрация города Тынды письмом от 06.08.2015 № 5347 пояснила, что все сведения о стадии рассмотрения в Арбитражном суде Амурской области дела № А04-4188/2011 находится на официальном сайте арбитражного суда в разделе «Картотека арбитражных дел». На настоящее время постановлением Шестого арбитражного апелляционного суда от 29.07.2015 № 06АП-2811/2015 определение Арбитражного суда Амурской области от 21.04.2015 по делу № А04-4188/2011 оставлено без изменения, апелляционная жалоба ООО «Коммунальные системы Востока» - без удовлетворения. Определением Арбитражного суда Амурской области от 21.04.2015 конкурсное производство в отношении должника продлено до 11.08.2015.

КУМИ г. Тынды, ООО «Коммунальные системы Востока» запрошенные определением от 27.07.2015 сведения не предоставили.

Изучив имеющиеся в материалах дела документы и сведения, заслушав представителя ответчика, Комиссия приходит к выводу о необходимости отложения заседания по делу в целях получения дополнительных документов и сведений.

В соответствии с [частями 1, 5](#) статьи 47 Закона «О защите конкуренции» Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № А-15/31 2014.

2. Назначить рассмотрение дела № А-15/31 2014 **на 01.10.2015 в 10 часов 00 минут.**

3. МП г. Тынды «СФЗ БАМжилкомФОРТ» в срок **до 18 сентября 2015 года** представить следующие документы в копиях (информацию), заверенные надлежащим образом:

- сведения о стадии рассмотрения в Арбитражном суде Амурской области дела о банкротстве МП г. Тынды «СФЗ БАМжилкомФОРТ» № А04-418/2011 на дату подготовки ответа на настоящее определение;

- письменные пояснения и документы, подтверждающие данные сведения, о регистрации права собственности муниципального образования г. Тында, права хозяйственного ведения предприятия на объекты, переданные по договору аренды от 20.04.2015 № 1, после вступления в силу определения Арбитражного суда Амурской области от 21.04.2015 по делу № А04-4188/2011;

- письменные пояснения о правовых основаниях передачи муниципального имущества в аренду ООО «Коммунальные системы Востока» на основании договора аренды от 20.04.2015 № 1 до вступления в силу определения Арбитражного суда Амурской области от 21.04.2015 по делу № А04-4188/2011 (совпадение собственника имущества и арендатора в одном лице - ООО «Коммунальные системы Востока»);

- документы, подтверждающие надлежащее выполнение ООО «Коммунальные системы Востока» обязанности по оплате арендной платы в соответствии с условиями договора аренды от 20.04.2015 № 1, в том числе копии платежных поручений;

- письменные пояснения о том, предпринимались ли ООО «Коммунальные системы Востока» меры для понуждения МП г. Тынды «СФЗ БАМжилкомФОРТ» исполнить обязанность по передаче имущества обществу по договору аренды от 20.04.2015 № 1, документы, подтверждающие данные сведения;

- письменные пояснения о расходовании денежных средств, полученных в качестве арендной платы по договору аренды от 20.04.2015 № 1, документы, подтверждающие данные сведения;

- иную информацию (документы), имеющую, по мнению ответчика, отношение к рассматриваемому делу.

**4 .**КУМИ г. Тынды в срок **до 18 сентября 2015 года** представить следующие документы в копиях (информацию), заверенные надлежащим образом:

- письменную позицию по делу;

- копию концессионного соглашения от 30.09.2010 № 3, заключенного между КУМИ г. Тынды, МП г. Тынды «СЕЗ БАМжилкомФОРТ» и ГУП Амурской области «Коммунальные системы БАМа» (в настоящее время ОАО «Коммунальные системы БАМа»), со всеми изменениями и дополнениями к соглашению с момента его заключения по дату подготовки ответа на настоящее определение;

- письменные пояснения о правовых основаниях внесения изменений и дополнений в указанное концессионное соглашение в отношении имущества МП г. Тынды «СЕЗ БАМжилкомФОРТ» с учетом части 2 статьи 126 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», документы подтверждающие данные сведения;

- письменные пояснения о правовых основаниях фактического нахождения имущества, переданного ООО «Коммунальные системы Востока» по договору аренды от 20.04.2015 № 1, во владении ОАО «Коммунальные системы БАМа», документы подтверждающие данные сведения;

- письменные пояснения о том, кем и на каком основании с 20.04.2015 и на дату подготовки ответа на данное определение осуществляется предоставление коммунальных услуг потребителям с использованием имущества, переданного ООО «Коммунальные системы Востока» по договору аренды от 20.04.2015 № 1, документы подтверждающие данные сведения;

- письменные пояснения о том, обращалось ли ООО «Коммунальные системы Востока» в суд к администрации г. Тынды, КУМИ г. Тынды, ОАО «Коммунальные системы БАМа» с требованием не чинить препятствия в пользовании арендованным по договору аренды от 20.04.2015 № 1 имуществом, документы, подтверждающие данные сведения;

- иную информацию (документы) по усмотрению заинтересованного лица, имеющую отношение к рассматриваемому делу.

**5 .**ООО «Коммунальные системы Востока» в срок **до 18 сентября 2015 года** представить следующие документы в копиях (информацию), заверенные надлежащим образом:

- учредительные документы общества, документы, подтверждающие полномочия руководителя;

- письменные пояснения о правовых основаниях заключения ООО «Коммунальные системы Востока» с МП г. Тынды «СЕЗ БАМжилкомФОРТ» договора аренды от 20.04.2015 № 1 без проведения процедуры торгов, а также с учетом вступления в силу определения Арбитражного суда Амурской области от 21.04.2015 по делу № А04-4188/2011 (совпадение собственника имущества и арендатора в одном лице - ООО «Коммунальные системы Востока»);

- всю имеющуюся переписку по вопросу заключения договора аренды от 20.04.2015 № 1;

- письменные пояснения о том, расторгнут ли на момент подготовки ответа на настоящее определение указанный договор аренды, осуществлен ли возврат имущества, документы, подтверждающие данные сведения;
- письменные пояснения о том, рассматривался ли вопрос заключения концессионного соглашения в отношении переданного по договору аренды от 20.04.2015 № 1 имущества;
- документы, подтверждающие надлежащее выполнение ООО «Коммунальные системы Востока» обязанности по оплате арендной платы в соответствии с условиями договора аренды от 20.04.2015 № 1, в том числе копии платежных поручений;
- письменные пояснения о том, предпринимались ли ООО «Коммунальные системы Востока» меры для понуждения МП г. Тынды «СФЗ БАМжилкомФОРТ» исполнить обязанность по договору аренды от 20.04.2015 № 1 о передаче имущества обществу, документы, подтверждающие данные сведения;
- письменные пояснения о том, обращалось ли ООО «Коммунальные системы Востока» в суд к администрации г. Тынды, КУМИ г. Тынды, ОАО «Коммунальные системы БАМа» с требованием не чинить препятствия в пользовании арендованным по договору аренды от 20.04.2015 № 1 имуществом, документы, подтверждающие данные сведения;
- иные сведения и документы, имеющие, по мнению заинтересованного лица, отношение к указанным обстоятельствам.

**Лица, участвующие в деле, могут представить письменные пояснения по делу в адрес Амурского УФАС России посредством отправки факсимильной связью на номер <...> (4162) 52-00-35 или посредством отправки электронной почтой на адрес [fo28@fas.gov.ru](mailto:fo28@fas.gov.ru) обязательно с последующей досылкой почтовым отправлением с прилагаемыми к пояснениям документами, либо нарочно по месту нахождения Амурского УФАС России (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская 150) в кабинет приемной канцелярии.**

**В соответствии с ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ установлена административная ответственность за непредставление либо неполное представление документов (информации), а также предоставление заведомо недостоверных сведений (информации) по запросу Федерального антимонопольного органа, либо его территориальных органов.**

**Явка представителей лиц, участвующих в деле, с надлежащим образом оформленными полномочиями обязательна.**

<...>

<...>

<...>