

Решение по делу Т04-261/2017 о нарушении антимонопольного законодательства

Исх. № 04-04/19764 от 08.12.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Зам. председателя Комиссии: <...>,
Членов Комиссии: <...>
<...>

рассмотрев жалобу заявителей (вх.№22910/ж от 27.11.2017, 22816/ж от 24.11.2017) на действия организатора торгов при проведении торгов на предмет «продажа муниципального имущества расположенного по адресу: пгт Рыбная слобода, ул.Ленина 46А», в присутствии (отсутствии);

- организатор торгов – ЗАО «КАРАТ» - <...> представитель по доверенности (доверенность № <...> от 30.01.2017г.),

- организатор торгов – ПИЗО Рыбно-слободского района РТ – <...> (доверенность № <...> от 03.08.2017),

- заявителя ИП <...> – <...> представитель по доверенности (доверенность № <...> от 06.09.2017г.);

- заявителя – <...> (лично);

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступили жалобы заявителей на действия организатора торгов при проведении торгов на предмет «продажа муниципального имущества расположенного по адресу: пгт Рыбная слобода, ул.Ленина 46А».

Извещение о проведении торгов №271017/12953866/01 на предмет «продажа муниципального имущества расположенного по адресу: пгт Рыбная слобода, ул.Ленина 46А» размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru 27.10.2017 09:08

Организатор торгов – ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА и ЗАО «КАРАТ».

Лот № 1: административное здание Районного дома культуры, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1000,7кв.м, инв.№ 11641, лит. А, кадастровый номер <...> :34:200110:125:38,год постройки 1963, с земельным участком, в пределах которого расположен объект, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение РДК, площадь 966кв.м, кадастровый номер <...> :34:200110:125. Начальная цена лота - 2550000 рублей, в том числе: здание – 2146000 рублей, земельный участок – 404000 рублей.

Лот № 2: здание художественной мастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 70,9кв.м, инв.№ 11641/1, лит. А1, кадастровый номер <...>

:34:200110:125:44, год постройки 1985, с земельным участком, в пределах которого расположен объект, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения художественной мастерской, площадь 91 кв.м, кадастровый номер <...> :34:200110:153. Начальная цена лота - 330000 рублей, в том числе: здание – 311000 рублей, земельный участок – 19000 рублей.

<...>

- По мнению заявителя, организатором торгов неправомерно установил менее 25 дней для внесения задатка. Комиссией установлено, что последняя дата внесения задатка 20.11.2017, в то время как прием начался 27.10.2017, что составляет 24 дня. Вместе с тем, согласно пункту 7 Правил 585 прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и осуществляется в течение не менее 25 календарных дней, следовательно, и внесение задатка. Таким образом, организатор торгов нарушил пункт 7 Правил 585, в части установления менее 25 дневного срока для внесения задатка, следовательно, и подачи заявок. Довод является обоснованным.

- По мнению заявителя, организатором торгов не разместил сведения о торгах на сайте организатора торгов. Комиссией установлено, что данные сведения размещены на сайте ПИЗО Рыбно-слободского района РТ, что подтверждается распечаткой с сайта. Довод является необоснованным.

- По мнению заявителя, организатором торгов не разместил на сайте torgi.gov.ru полный текст проекта договора. Комиссией установлено, что на сайте torgi.gov.ru размещен полный текст проекта договора. Довод является необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобы <...> и ИП <...> (вх.№22910/ж от 27.11.2017, 22816/ж от 24.11.2017) на действия организатора торгов – ПИЗО Рыбно-слободского района РТ и ЗАО «КАРАТ» при проведении торгов №271017/12953866/01 на предмет «продажа муниципального имущества расположенного по адресу: пгт Рыбная слобода, ул.Ленина 46А» обоснованными.

Признать в действиях организатора торгов – организатора торгов – ПИЗО Рыбно-слободского района РТ и ЗАО «КАРАТ» при проведении торгов №271017/12953866/01 на предмет «продажа муниципального имущества расположенного по адресу: пгт Рыбная слобода, ул.Ленина 46А», нарушения пунктов 5, 7 и 12 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 585 и пункта 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции

3. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному

рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Зам. председателя Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>