

Решение по делу № Т04-163/2017 о нарушении антимонопольного законодательства

Исх. 04-04/13436 от 16.08.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии: <...>

<...>

Члены Комиссии:

<...>

в присутствии представителя заказчика – ПИЗО Камско-Устьинского МР РТ в лице <...> (доверенность от 09.08.2017г.), в отсутствии представителя заявителя – <...>, извещенного надлежащим образом, рассмотрев жалобу <...> на действия ПИЗО Камско-Устьинского МР РТ при проведении открытого аукциона по передаче в аренду земельных участков из земель населённых пунктов Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, извещение №070717/2258821/01 от 07.07.2017,

У С Т А Н О В И Л А:

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона по передаче в аренду земельных участков из земель населённых пунктов Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан размещено на сайте torgi.gov.ru извещение №070717/2258821/01 от 07.07.2017.

Дата проведения торгов 07.08.2017г.

Суть жалобы, по мнению заявителя, организатором торгов был нарушен порядок организации торгов, в связи с чем Заявитель был неправомерно лишен возможности участия в торгах.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия пришла к следующему.

Организатор торгов – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики

Татарстан».

<...>

Извещением о проведении торгов №070717/2258821/01 от 07.07.2017 установлено, что вид реализуемого права – аренда на 20 лет, но ограничение о возможности участия в проводимых торгах только граждан, не установлено.

Таким образом, установление возможности предоставления земельного участка в аренду на 20 лет при отсутствии ограничения возможности участия в проводимых торгах только граждан, не соответствует пункту 3 части 8 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ.

Следовательно имеет место нарушение статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О защите конкуренции» и п.3 части 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия ПИЗО Камско-Устьинского МР РТ при проведении открытого аукциона по передаче в аренду земельных участков из земель населённых пунктов Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, извещение №070717/2258821/01 от 07.07.2017 не обоснованной.

2. Признать организатора торгов – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» нарушившим статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О защите конкуренции» и п.3 части 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Выдать организатору торгов – ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан», предписание об устранении нарушений действующего законодательства, отменить все протоколы, составленные при проведении торгов, провести торги заново, согласно настоящему решению.

4. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении должностного лица, допустившего нарушение норм законодательства Российской Федерации.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: <...>

<...>

Члены Комиссии:

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

<...>