

## **РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-1592/2023**

**по результатам рассмотрения жалобы в порядке,  
предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от  
26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

27 июля 2023 года  
Ставрополь

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Члены Комиссии:

Дзыба А.З. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Момот Д.А. - государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу "... " на действия Управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа организатора аукциона по извещению № 22000058120000000028 по лоту № 1, 2, руководствуясь нормами статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба "... на действия Управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа организатора аукциона по извещению № 22000058120000000028 по лоту № 1, 2.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на не опубликование извещения о проведении аукциона в печатном издании, а так же на указание противоречивой информации в извещении.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

1. Исследовав доводы заявителя о не опубликовании извещения о проведении аукциона в печатном издании, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено следующее.

15 июля 2023 года Управлением имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по извещению № 22000058120000000028.

Согласно пункта 1 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 настоящего Кодекса, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса

Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно пункта 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В тоже время в силу части 3 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации в случае проведения электронного аукциона опубликование извещения о проведении электронного аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа, по месту нахождения земельного участка не требуется.

Извещение № 22000058120000000028 о проведении аукциона Управлением имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа, было размещено а сайте <https://torgi.gov.ru>, а так же на сайте <https://i.rts-tender.ru/>.

Таким образом, поскольку аукцион проводится в электронной форме организатор торгов опубликовал информацию о проведении аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Таким образом, данный довод заявителя является необоснованным.

2. Проанализировав довод заявителя о том, что земельные участки с видом разрешенного использования — индивидуальное жилищное строительство, являющиеся

предметом торгов, расположены в зоне с особыми условиями использования территории и строительство на них запрещено, Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает, что данный вопрос не относится к процедуре проведения торгов, соответственно дать оценку данным доводам при рассмотрении жалобы на действия организатора торгов по проведению конкретного аукциона, комиссия антимонопольного органа не уполномочена.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу "...". действия Управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа организатора аукциона по извещению № 220000581200000000028 по лоту № 1, 2 – необоснованной.

Председатель  
комиссии

И.Н. Гритчин

Члены  
комиссии:

А.З. Дзыба

Д.А. Момот

