

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «26» октября 2021

В полном объеме решение изготовлено «29» октября 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи Арбитражного управляющего Прудей И.Ю. (далее – Организатор торгов);

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №32482-ЭП/21 от 12.04.2021) на действия Организатора торгов, арбитражного управляющего – Прудей И.Ю. при организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://nistr.ru/>, № **18496-ОАОФ**, лот №4) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №18496-ОАОФ опубликовано на сайте оператора электронной площадки - <https://nistr.ru/>, (далее — сайт торгов).

Предметом аукциона является имущество должника ООО «Строительная компания БалтСтройМонтаж» по лоту № 4: Право требования. Начальная цена — 1328928.50 рублей.

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов неправомерно отклонил

заявку в связи с не поступлением задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Дата начала представления заявок на участие - 30.08.2021 00:00:00.

Дата окончания представления заявок на участие - 02.10.2021 00:00:00.

Дата проведения - 07.10.2021 12:00:00.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее –Приказ №495).

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно Протоколу об определении участников результатах торгов от 07.10.2021 Заявителю отказано в участие в торгах по следующему основанию: «Заявка отклонена (В силу абз. 3 ч. и 5ч. 12 ст. 110 ФЗ №127 О несостоятельности (банкротстве), в допуске к участию в торгах отказано, так как заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов: В соответствии с п. 2.1.1. Договора о задатке, участник торгов обязан указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ _____» В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или при оплате суммы задатка, но не указания в «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующего: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ _____»; обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается. Денежные средства, являющиеся задатком за участие в торгах, на указанный в извещении о проведении торгов расчетный счет перечислены не были. Правовая природа аванса и задатка различна, возможность перечисления аванса вместо задатка на участие в торгах действующим законодательством не предусмотрена. Поступление задатка на дату составления протокола об определении участников торгов не подтверждено. У организатора торгов отсутствует право изменения назначения платежа, иных сведений, указанных в платежных документах, содержащихся в заявке, поданной на участие в торгах, поступивших в распоряжение организатора торгов. Также у организатора торгов отсутствует обязанность выяснения цели направления денежных средств заявителем, поступивших на указанный в сообщении расчетный счет. Учитывая положения пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривающие, что участники торгов вносят именно задаток (а не иной вид платежа) в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов, в то время как в платежном поручении от гражданина не указано о том, что данный платеж является задатком в нарушение п 1.2 типовой формы договора о задатке и заранее объявленных условий торгов. С учетом изложенного у организатора торгов возникли обоснованные сомнения относительно правовой природы поступившего платежа, которые не могли быть устранены до момента окончания срока приема заявок путем уточнения назначения платежа в связи с отсутствием достаточного количества времени, а также в связи с отсутствием возможности получать документы иначе чем через ЭТП.)».

Комиссией установлено, что согласно договору о задатке, размещенному на сайте торгов, в пункте 2.1.1 установлено следующее требование: «Участник обязан обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора) в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ _____»

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или при оплате суммы задатка, но не указания в «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующего: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на

электронной площадке) за Лот№ _____»; обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается».

Организатор торгов представил выписку операций по лицевому счету ООО «СК «БАЛТСТРОЙМОНТАЖ». Согласно данной выписки, 01.10.2021 Заявителем были перечислены денежные средства, однако в графе «Назначение платежа» было указано «Заявка 18496-ОАОФ лот 4, что не соответствует требованиям договора о задатке».

В связи с тем, что внесение денежных средств без указания назначения платежа в соответствии с договором о задатке, является нарушением условий торгов, Организатор торгов правомерно не допустил заявку Заявителя до участия в аукционе.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что в соответствии с протоколом результатов торгов по лоту №4 от 07.10.2021 был определен победитель торгов.

08.10.2021 по результатам торгов был заключен договор купли-продажи по лоту №4.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.