

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России № 12 от 14.01.2016 г.), в составе: председателя Комиссии – <...>; членов Комиссии: <...>

в отсутствие представителя заявителя, уведомленного надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы, заявлено ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие заявителя (вх. №6366э от 27.08.2018г.);

в присутствии ответчика - конкурсного управляющего <...> (паспорт);

рассмотрев жалобу (вх.№6177э от 21.08.2018г.) общества с ограниченной ответственностью «Торговля, успех, займы» на действия конкурсного управляющего <...>. при проведении торгов по продаже имущества должника посредством заключения договора купли-продажи (сообщение на сайте ЕФРСБ №2972753),

УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России поступила жалоба (вх.№6177э от 21.08.2018г.) общества с ограниченной ответственностью «Торговля, успех, займы» (далее-заявитель, ООО «ТУЗ») на действия конкурсного управляющего <...> (далее - ответчик, конкурсный управляющий, организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника посредством заключения договора купли-продажи (сообщение на сайте ЕФРСБ №2972753).

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ, и с соблюдением требований, предусмотренных ч. 6 указанной статьи.

В связи с поступившей жалобой, в порядке ч.11 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заявителю направлено уведомление о принятии жалобы к рассмотрению (исх. №8465 от 22.08.18г.).

В порядке ч.11 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатору торгов выставлено

требование о приостановлении проведения торгов по продаже имущества должника посредством заключения договора купли-продажи до рассмотрения указанной жалобы по существу (исх.№ 8466 от 22.08.2018г.).

Рассмотрение жалобы было назначено на 28 августа в 10 часов 30 минут.

Исходя из содержания жалобы следует, что нарушен порядок проведения торгов и определения победителя.

Ответчик на заседании Комиссии не согласилась с доводами жалобы, представила письменные пояснения и документы, запрошенные Оренбургским УФАС России (исх.№ 8466 от 22.08.2018г.).

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения ответчика, Комиссия Оренбургского УФАС России установила следующее.

Оренбургское УФАС России в своей деятельности руководствуется положениями Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В соответствии с п.1 ч.1 ст.18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

17 августа 2018 года на официальном сайте в сети Интернет www.fedresurs.ru (Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве) было опубликовано сообщение №2953825 о проведении торгов путем заключения прямого договора купли-продажи имущества (прав требования) ООО «Актив».

Положение «О порядке, сроках и об условиях реализации имущества

– дебиторской задолженности (права требования) должника Общества с ограниченной ответственностью «Актив» (ИНН 5649004430, ОГРН 1025603213756) (далее – Положение о продаже) утверждено собранием кредиторов ООО «Актив» (протокол собрания кредиторов ООО «Актив» от 17.07.2018 года) и подписано конкурсным управляющим ООО «Актив» Болотиной Т.Н.

1) Заявитель в жалобе указал, что, форма реализации имущественных прав, выбранная в данных торгах, не соответствует Федеральному закону от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). По мнению заявителя, проведение торгов должно было осуществляться в электронной форме, в то время как в объявлении о проведении торгов указана иная форма.

Комиссией установлено, что в соответствии с п.3 ст.111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной [форме](#), подлежат:

-недвижимое имущество;

-ценные бумаги;

-имущественные права;

-заложенное имущество;

-предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

-вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Согласно п.5 ст.139 Закона о банкротстве имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

В информационном сообщении о проведении торгов №2953825 отсутствовало указание балансовой стоимости в размере 1 723 651,46 рублей, на которую в жалобе ссылается заявитель.

По данным бухгалтерской отчетности должника за 2013 год, представленным отчетчиком, (балансовая отчетность за 2014, 2015 год должником не представлялась в налоговый орган), согласно сведений Межрайонной ИФНС №4 по Оренбургской области,

представленным в материалы дела, балансовая стоимость активов составила 28 000 рублей, в том числе запасы – 19 000 рублей, дебиторская задолженность - 9 000 рублей.

Согласно протоколу собрания кредиторов ООО «Актив» от 17.07.2018г. на повестку дня был поставлен вопрос определения порядка, сроков и условий продажи имущества-дебиторской задолженности (права требования) должника ООО «Актив» (3 вопрос). По данному вопросу конкурсный управляющий <...> довела до сведения присутствующих проект Положения о продаже и конкурсный кредитор предложил утвердить его. По результатам голосования за ответ «за» проголосовали 100%. Решение было принято в связи со значительными расходами на организацию и проведение открытых торгов в электронной форме, что превысит ожидаемую выручку от реализации указанного имущества.

Кроме того, принятое Положение о продаже никем не оспаривалось.

Следовательно, учитывая, что балансовая стоимость реализуемых прав требования составила менее 100 000 рублей, собрание кредиторов ООО «Актив» вправе утвердить порядок проведения торгов.

Комиссия приходит к выводу о том, что данный довод жалобы необоснованный.

2) По мнению заявителя, порядок заключения договора с победителем, указанный в Положении о продаже, противоречит действующему законодательству.

В соответствии с объявлением о проведение торгов (сообщение №2953825) договор заключается с претендентом, от которого ранее других получено предложение о заключении договора купли-продажи по цене не ниже начальной стоимости лота и содержащего установленные сведения и документы, обязательные для приобретения имущества должника. Заключение договора в течение 3 дней с даты получения согласия конкурсного управляющего должника.

В пунктах 10, 12 Положения о продаже содержатся аналогичные нормы.

Согласно абз.5 ч.4. ст.139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения,

который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право на заключение договора в условиях конкуренции по цене (максимальной цене), по смыслу части 4 статьи 139 Закона о банкротстве носит императивный характер, не может быть изменено установлением иного порядка определения победителя. Следовательно, включение организатором торгов в опубликованное объявление условий, отличных от императивных требований ч.4 ст.139 Закона о банкротстве, не может изменить установленные статьями 110 и 139 Закона о банкротстве императивные правила продажи имущества должника.

С учетом положений пункта 3 статьи 1 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор торгов должен действовать добросовестно и не нарушать императивные нормы закона.

На основании выше изложенного, Комиссия приходит к выводу, что данный довод жалобы заявителя обоснованный и о необходимости выдачи предписания о внесении изменений в Положение о порядке в соответствии с действующим законодательством.

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 -ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу (вх.№6177э от 21.08.2018г.) общества с ограниченной ответственностью «Торговля, успех, займы» на действия конкурсного управляющего <...>. при проведении торгов по продаже имущества должника посредством заключения договора купли-продажи (сообщение на сайте ЕФРСБ №2972753) обоснованной.

2.Конкурсному управляющему ООО «Актив» <...>. выдать предписание о внесении изменений в Положение о продаже в соответствии с действующим законодательством.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев

со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель Комиссии

<.....>

Члены комиссии

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области (далее - Комиссия) по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России №12 от 14.01.2016г.), в составе:

Председателя Комиссии – <...>

членов Комиссии: <...>

руководствуясь п.20 ст.18.1, п.3.1 ч.1 ст.23 Федерального закона от 26.07.2006 №135 «О защите конкуренции», на основании решения от 30 августа 2018г. по делу № 07-16-72/2018,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Конкурсному управляющему ООО «Актив» <...>. внести изменения в Положение «О порядке, сроках и об условиях реализации имущества – дебиторской задолженности (права требования) должника Общества с ограниченной ответственностью «Актив» (ИНН 5649004430, ОГРН 1025603213756)» утвержденное Собранием кредиторов ООО «Актив» (Протокол собрания кредиторов ООО «Актив» от 17.07.2018 года) (далее – Положение о продаже) **в течение 2 (двух) месяцев** с момента получения настоящего предписания для чего:

- привести в соответствие с действующим законодательством порядок объявления победителя и заключения договора.

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в Оренбургское УФАС России **в течение 3 рабочих дней** с момента исполнения, представив документы, подтверждающие его исполнение.

Примечание: неисполнение в установленный срок настоящего Предписания влечет наложение административного штрафа в соответствии с ч.7.2 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>