

## РЕШЕНИЕ № 35-03-4/2017

по результатам рассмотрения жалобы <...> в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

20 февраля 2017 года

г. Рязань

Решение оглашено 15 февраля 2017 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) <...> рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования – Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области – при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:15:0020224:722 из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства лот №1 (извещение № 251116/10715493/06 от 25.11.2016), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

06 февраля 2017 года в адрес Рязанского УФАС России (далее – Управление) подана жалоба <...> (вх. № 455 от 06.02.2017) на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования – Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области – при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:15:0020224:722 из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства лот №1 (извещение № 251116/10715493/06 от 25.11.2016).

Организатор торгов – Администрация муниципального образования-Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области.

Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте в сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата и время начала приема заявок: 28.11.2016 09:30.

Дата и время окончания приема заявок: 21.12.2016 16:30.

Дата и время проведения аукциона: 27.12.2016 10:00.

Начальная цена предмета аукциона: 6 168,96 руб.

Из жалобы <...> (далее – Заявитель) следует, что при подготовке к аукциону и размещению извещения о его проведение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) организатором торгов были допущены нарушения требований Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) обжалование действий

(бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Протокол № 4 о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу <https://www.torgi.gov.ru> – 27.12.2016 года.

В соответствии с ч. 5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

В ходе рассмотрения жалобы по существу Комиссия установила, что Администрация муниципального образования – Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области – 16.01.2017 заключила договор № 4/27.12.2016 аренды земельного участка с кадастровым номером № 62:15:0020224:722.

Таким образом, антимонопольному органу стало известно о факте заключения договора в ходе рассмотрения жалобы по существу. Следовательно, Комиссия прекращает рассмотрение такой жалобы в связи с отсутствием у последней правовых оснований на рассмотрение жалобы по существу в порядке, установленном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Рязанского УФАС по контролю в сфере закупок,

**РЕШИЛА:**

Рассмотрение жалобы <...> на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования – Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области – при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:15:0020224:722 из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства лот №1 (извещение № 251116/10715493/06 от 25.11.2016) прекратить в связи с отсутствием у Комиссии Рязанского УФАС России правовых оснований для рассмотрения жалобы в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>