

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-4667/2022 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

29.03.2022

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

председательствующего Комиссии:

членов Комиссии:

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей от ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево»,

в отсутствие представителей Заявителя, извещенного надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения жалобы по существу письмом Московского УФАС России от 24.03.2022 № НП/16186/22;

рассмотрев жалобу ИП "... " (далее также - Заявитель) на действия ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево» (далее также - Организатор) при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево» по адресу г. Москва, Врачебный проезд, дом 10, корпус 3, площадь 16,4 кв.м. (подвал, пом. I , м/м 30) кадастровый номер 77:08:0007008:4341 (извещение № 178fz09022200001),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов, мотивированная неправомерным отклонением заявки.

От Заявителя поступило ходатайство о рассмотрении жалобы его в отсутствие письмо вх. от 28.03.2022 № 22482-ЭП/22.

Таким образом, Комиссия Московского УФАС считает возможным провести дистанционное рассмотрение жалобы в его отсутствие.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Продажа имущества проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее - Единые требования), Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 24.03.2020 г. № 9605 «О согласовании ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево» совершения сделок по продаже машино-мест» и Приказом Государственного бюджетного учреждения «Жилищник района Покровское-Стрешнево» от 19.05.2021 г. №45-2 «О подготовке и проведении мероприятий по продаже машино-мест, закрепленных за ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево» на праве оперативного управления, посредством публичного предложения».

В связи с изложенным, указанные Торги являются обязательными в силу закона, в связи с чем рассмотрены Комиссией в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Предмет торгов: Продажа имущества, посредством публичного предложения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево» по адресу г. Москва, Врачебный проезд, дом 10, корпус 3, площадь 16,4 кв.м. (подвал, пом. I , м/м 30) кадастровый номер 77:08:0007008:4341.

Цена предложения: 1 262 669,00 руб. Обеспечение заявки: 252 533,80 (20%)

Согласно доводам жалобы, заявка Заявителя при проведении аукциона по реализации имущества должника отклонена Организатором торгов неправомерно.

Так Заявитель указывает, что 16.03.2022 им подана заявка на участие в процедуре (Номер заявки 884456). По мнению Заявителя, Организатором были нарушены регламентные сроки предусмотренные документацией, а именно рассмотрение заявок и определение участников продажи состоялось 18.03.2022. В этот же день 18.03.2022 Заявителю пришло Уведомление о не допуске к участию в процедуре и отклонении заявки по основанию: «Поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено». Таким образом, Заявитель был лишен возможности внести необходимую сумму задатка, в установленные Документацией сроки, а именно до 21.03.2022.

Представитель Организатора с доводами жалобы согласился. Из его пояснений следует, что рассмотрение заявок на день ранее, чем установлено в документации было вызвано технической ошибкой с его стороны.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

Начало приема заявок на участие в продаже – с даты публикации.

Окончание приема заявок на участие в продаже – 16.03.2022 г. в 15:00.

Определение участников продажи – 21.03.2022 г. в 10:00.

Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – 22.03.2022 г. в 10:00.

Подведение итогов продажи: процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Организатором продажи имущества протокола об итогах такой продажи.

Согласно пункту 7.3. Лотовой документации, платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки, в том числе перечисление задатка для участия в торгах должно быть осуществлено не позднее 00 часов 00 минут даты определения участников продажи, указанной в пункте 5.3 Документации о проведении продажи.

Согласно документации сроки определения участников продажи установлены – 21.03.2022 г. в 10:00.

Вместе с тем Организатор рассмотрел заявки и определил участников продажи -18.03.2022, что противоречит требованиям пункта 5.3 Документации.

При этом Организатор на заседании Комиссии согласился с доводами жалобы.

В связи с чем Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя обоснованной.

С учетом изложенного, Комиссия посчитала возможным выдать обязательное для исполнения предписание Организатору торгов, об установлении новых дат определения участников, проведения продажи, а также обеспечить Заявителю возможность подать новую заявку с внесением задатка на участие в процедуре в установленные в предписании сроки, при этом обеспечив возможность внесения задатка другим участникам, подавшим заявки (в случае возврата задатка).

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, частью 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

Решила:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево» нарушение пункта 7.3. Документации.
3. Выдать ГБУ «Жилищник района Покровское- Стрешнево» обязательное

к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.