

# **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**

## **ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а тел. 503-155

---

---

### **Р Е Ш Е Н И Е**

**по делу №Т17/107-127**

**Резолютивная часть решения оглашена 25.08.2017 года г. Тюмень**

**В полном объеме решение изготовлено 30.08.2017 года**

**Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области по рассмотрению жалоб при проведении торгов (далее – Комиссия) в составе:**

**Председатель  
Комиссии:**

**Члены комиссии:**

**рассмотрев в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) (далее - Закон о банкротстве) дело №Т17/107-127 по жалобе Ф на действия организатора торгов - конкурсного управляющего – Х при продаже имущества должника – ЗАО «Т» при проведении публичного предложения по Лоту № 6 – Встроенное нежилое помещение, назначение объекта: транспортное; площадь объекта 739,1 кв.м.; адрес (местоположение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ПГК-1, гаражный бокс 122-144, на ЭТП**

<http://el-torg.com> (идентификационный номер <...> ), в присутствии представителя организатора торгов - конкурсного управляющего (доверенность 72 АА 0839953 от 21.03.2015), в отсутствие заявителя – , надлежащим образом уведомленного о месте и дате рассмотрения дела,

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области 14.08.2017 поступила жалоба Ф (далее – заявитель) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего – Х (далее – организатор торгов, ответчик) при продаже имущества должника – ЗАО «Т» при проведении публичного предложения (далее также - торги) по Лоту № 6 – Встроенное нежилое помещение, назначение объекта: транспортное; площадь объекта 739,1 кв.м.; адрес (местоположение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ПГК-1, гаражный бокс 122-144, на ЭТП <http://el-torg.com> (идентификационный номер <...> ).

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению. На основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) информация о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Тюменского УФАС России <http://tyumen.fas.gov.ru/>.

В соответствии с ч.19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Тюменским УФАС России в адрес организатора торгов направлено требование о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу и уведомлении лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Из доводов жалобы следует, что организатором торгов нарушен установленный нормативными правовыми актами порядок подачи

**заявок на участие в торгах, в связи с чем, по мнению заявителя, были нарушены его права или законные интересы как лица, желающего принять участие в торгах. Так, в последний период действия цены (29.07.2017-31.07.2017), Ф подал заявку (31.07.2017) на участие в торгах, оплатив задаток. Согласно протоколу об определении участников торгов, в котором указано недопуске заявителя по причине «заявка поступила 31.07.2017, то есть в период подведения итогов торгов по окончании предыдущего периода снижения цены продажи имущества, при наличии поступившей в указанный период заявки и принятии положительного решения о допуске заявителя к участию в продаже путем публичного предложения». Данная причина отклонения, как считает заявитель, не является основанием для отказа в допуске к участию в торгах и не предусмотрена законом.**

**Из письменных пояснений организатора торгов следует, что в период проведения торгов 24.07.2017-29.07.2017 была подана (29.07.2017) единственная заявка Г, которая была допущена до участия в торгах. В последствии Г был признан победителем торгов. Иные заявители, подавшие заявки после окончания периода проведения торгов 24.07.2017-29.07.2017, не могут быть признаны допущенными участниками торгов в данной процедуре, поскольку ко времени подачи данными заявителями заявок на участие в торгах, уже был определен участник, допущенный к участию в торгах в предыдущий период проведения торгов.**

**Комиссия, исследовав и оценив в совокупности представленные документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении дела, пришла к следующим выводам.**

**Согласно ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических**

лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

С учетом вышеприведенных нормативных положений следует, что антимонопольный орган правомочен рассматривать жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В соответствии с п. 1 ст. 1 Закона о банкротстве данный Закон устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Согласно п.1 ст.124 Закона о банкротстве принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

Решением Арбитражного суда Тюменской области от 05.07.2016 по делу № А75-9217/2015 в отношении ЗАО «Т» открыта процедура конкурсного производства.

В соответствии с п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об

**открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона. При этом, продажа имущества должника, как следует из статьи 109 Закона о банкротстве, является одной из мер, направленных на восстановление платежеспособности должника, признанного банкротом и осуществляемой исключительно путем проведения торгов, что обуславливает обязательность реализации имущества только таким способом в случае принятия соответствующего решения собранием (комитетом) кредиторов либо арбитражным управляющим.**

**Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и ст.110, 111, 139 Закона о банкротстве.**

**Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок проведения торгов при продаже имущества должника).**

**Согласно п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.**

**При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со**

**сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.**

**В соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.**

**Во исполнение предусмотренных Законом о банкротстве обязанностей конкурсный управляющий ЗАО «Т» Х организовал торги по продаже имущества должника на ЭТП «ЭСП» (идентификационный номер <...> ) путем публичного предложения. Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 76 от 29.04.2017.**

**Согласно извещению, предметом лота № 6 «Встроенное нежилое помещение, назначение объекта: транспортное; площадь объекта 739,1 кв.м.; адрес (местоположение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ПГК-1, гаражный бокс 122-144».**

**Дата и время начала подачи заявок – 14.06.2017, 12 часов 00 минут.**

**Дата и время окончания подачи заявок – 03.08.2017, 12 часов 00 минут.**

**Начальная цена продажи лота № 6 – 16 200 000 рублей.**

**Согласно извещению о проведении торгов, начальная цена продажи лота подлежит последовательному снижению на указанный процент, величина снижения – 10% от начальной цены лота.**

**Всего публичное предложение состояло из девяти периодов снижения начальной цены.**

**Период действия восьмого периода снижения цены начинался с 24.07.2017 и заканчивался 29.07.2017. Стоимость имущества, являющегося предметом торгов по лоту № 6, для данного периода снижения цены установлена в размере 3 240 000 рублей.**

**Согласно положениям п.п. 4, 4.1 ст. 138, п.4 ст.139 Закона о**

**банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110, указываются:**

- величина снижения начальной цены продажи имущества должника;**
- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная указанная цена.**

**На основании п.10 ст.110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже должны содержаться:**

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;**
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;**
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;**
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;**
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);**
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;**
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;**
- начальная цена продажи предприятия;**
- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;**

- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

**На основании ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.**

**С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по соответствующему лоту прекращается.**

**Согласно пункту 5.2 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника, при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.**

**Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:**

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в [абзаце шестом пункта 6.1.3](#) настоящего

**Порядка;**

**- окончания периода проведения торгов.**

**Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:**

**- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в [абзаце шестом пункта 6.1.3](#) настоящего Порядка;**

**- окончания периода проведения торгов.**

**5.3. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.**

**В соответствии с извещением о проведении торгов посредством публичного предложения, опубликованным в газете «Коммерсантъ» (№ 76 от 29.04.2017), с даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Результаты торгов оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Подведение результатов торгов осуществляется на электронной торговой площадке не позднее 23**

**часов 00 минут 03.08.2017. Протокол о результатах проведения торгов размещается на электронной торговой площадке. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов, арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества.**

**Организатор торгов опубликовал на сайте ЭТП «ЭСП» Протокол об определении участников торгов по лоту № 6 от 03.08.2017, согласно которому, в период проведения торгов с 12 часов 00 минут 24.07.2017 до 12 часов 00 минут 29.07.2017 была подана единственная заявка Г на участие в торгах по лоту № 6, которая была зарегистрирована на ЭТП «ЭСП» 29.07.2017 в 11 часов 56 минут с суммой предложения, составляющей 3 310 000 рублей 00 копеек. Данная заявка была рассмотрена, имела статус «допущена».**

**Организатором торгов в материалы дела представлено платежное поручение № 2 АО Банк «Сургутнефтегаз Банк», согласно которому, задаток, внесенный Г на счет должника, поступил 29.07.2017.**

**Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 6 от 03.08.2017, победителем торгов является Г, который ранее других подал заявку на участие в торгах, а так же оплатил задаток в размере 324 000 рублей 00 копеек.**

**На основании протокола об определении участников торгов, иные заявители, подавшие заявки в последнем ценовом периоде, в том числе, Ф имели статус заявки «не допущена», по причине «поступления заявки в период подведения итогов по окончании предыдущего периода снижения цены продажи имущества наличии поступившей в указанный период заявки и принятии положительного решения о допуске заявителя к участию в продаже путем публичного предложения».**

**Таким образом, иные заявители, подавшие заявки после окончания периода проведения торгов с 12 часов 00 минут 24.07.2017 до 12 часов 00 минут 29.07.2017 не могут быть признаны допущенными участниками торгов в данной процедуре, поскольку ко времени подачи иных заявок на участие в торгах, уже был определен участник, допущенный к участию в торгах и признанный победителем в предыдущий период проведения торгов.**

**Таким образом, процедура определения победителя торгов посредством публичного предложения соответствует порядку и срокам определения победителя, установленному п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, а так же Порядка проведения торгов при продаже имущества должника.**

**Таким образом, учитывая вышеизложенное, Комиссия Тюменского УФАС России приходит к выводу, что действия организатора торгов – конкурсного управляющего Х при продаже имущества должника – ЗАО «Т» при проведении публичного предложения по Лоту № 6 – Встроенное нежилое помещение, назначение объекта: транспортное; площадь объекта 739,1 кв.м.; адрес (местоположение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ПГК-1, гаражный бокс 122-144, на ЭТП <http://el-torg.com> (идентификационный номер <...> ), являются правомерными.**

**Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия**

**РЕШИЛА:**

**Жалобу Ф на действия организатора торгов - конкурсного управляющего – Х при продаже имущества должника – ЗАО «Т» при проведении публичного предложения по Лоту № 6 – Встроенное нежилое помещение, назначение объекта: транспортное; площадь объекта 739,1 кв.м.; адрес (местоположение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ПГК-1, гаражный бокс 122-144, на ЭТП <http://el-torg.com> (идентификационный номер <...> ), признать необоснованной.**

***Председатель Комиссии***

***Члены Комиссии:***

***В соответствии с ч. 23 статьей 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия***