

## Уведомление о поступлении жалобы №014/10/18.1-87/2022

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 20 января 2022 года поступила жалоба В. на действия организатора торгов ООО «Катами» при организации и проведении электронных торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества должников (лот №5 извещения №031121/40690981/01 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

### **Заявитель в жалобе указывает следующие доводы:**

*«3 ноября 2021 года организатор торгов ООО «Катами» опубликовал извещение о проведении торгов по реализации имущества должников на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за номером 031121/40690981/01. Торги проводились в электронной форме на электронной площадке ООО «РегионТорг» (по адресу - <https://regiontorgi.ru/>), извещение о проведении торгов №4819.*

*Мной было принято решение об участии в торгах по лоту 5 - Квартира, общая площадь: 34,8 кв.м., кад.№14:36:106027:715, адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Ново-Карьерная, д.22, корп.9. кв.75. Собственник С. Начальная максимальная цена составила 2 171 440 (два миллиона сто семьдесят одна тысяча четыреста сорок) рублей.*

*15 ноября 2021 года я направила задаток в размере 21 714,40 (двадцать одна тысяча семьсот четырнадцать) рублей 40 копеек по данному лоту на счет ТУ Росимущество по РС (Я), а так же были внесены средства гарантийного обеспечения для участия в торгах в размере 130 286.40 (сто тридцать тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 40 копеек на мой лицевой счет на электронной площадке ООО «РегионТорг».*

*Я была допущена к торгам и 19 ноября 2021 года аукцион был проведен. Согласно протокола №3/3 о результатах электронного аукциона по продаже арестованного заложенного имущества от 19.11.2021 года я была признана Победителем и мной 24 ноября 2021 года было перечислено сумма в размере 2 714 300 (два миллиона семьсот четырнадцать тысяч триста) рублей в счет оплаты за Квартиру по реквизитам ТУ Росимущество по РС (Я).*

*19 ноября 2021 года электронная площадка списала с моего электронного счета сумму в размере 130 286,40 (сто тридцать тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 40 копеек, при этом Акт об оказании услуг мной не был подписан.*

*10 декабря 2021 года организатор торгов направил уведомление об отмене торгов по моему объекту в котором приложил постановление судебного пристава от 23.11.2021 года.*

Согласно данного уведомления я написала заявления в адрес ТУ Росимущество по РС (Я) на возврат денежных средств в размере 21 714,40 (двадцать одна тысяча семьсот четырнадцать) рублей 40 копеек и 2 714 300,00 (два миллиона семьсот четырнадцать тысяч триста) рублей, которые были возвращены 22.12.2021 года.

Для уточнения возврата гарантийного обеспечения с ООО «РегионТорг» в размере 130 286,40 (сто тридцать тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 40 копеек я позвонила на площадку, где мне в устной форме отказали в возврате моих денег, ссылаясь, что торги были проведены с их стороны, и не заключение договора не является причиной возврата денег.

В свою очередь я не однократно обращалась к организатору ООО «Катами» в период с 30.11-31.12.2021 года, на которые он не реагировал и можно сказать игнорировал. Уведомив меня о том, что Уведомление об отмене торгов по Лоту' №5 направлено на площадку.

Я как добросовестный покупатель выполнила все условия для участия в торгах.

Я считаю действия (бездействие) организатора торгов ООО «Катами» не компетентными, несвоевременными и некачественными. Как организатор торгов выставляя объект на продажу должен был удостовериться в статусе объекта и отработать с судебными приставами. А так же, как организатор торгов, должен был своевременно уведомить электронную площадку и отработать по возврату моих денежных средств в размере 130 286,40 руб».

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.

Организатору торгов ООО «Катами» на основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» до рассмотрения жалобы по существу представить в адрес Якутского УФАС России следующие надлежаще заверенные документы:

- пояснения по доводам жалобы;

- извещение о проведении торгов, документацию о торгах;

- протоколы работы комиссии;

- заявки на участие в торгах;

- аудио-, видеозаписи составленные в ходе организации и проведения торгов;

- в случае заключения договора по результатам торгов, копию указанного договора с подписями сторон;

- иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Частью 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) **31 января 2022 года в 16 часов 00 минут** по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22, каб. 213, вход со стороны ул. Пояркова.