

РЕШЕНИЕ

по жалобе ...

25.09.2023г.
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу (далее – Заявитель) на действия МП г.о. Самара «Ремжилуниверсал» (далее – Организатор торгов, Предприятие) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества: нежилое помещение, площадью 127 кв.м, этаж цокольный, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, город Самара, Кировский район, улица Енисейская, дом 47/улица Елизарова, дом 70, кадастровый (условный) номер: 63:01:0000000:27586 (извещение № 22000036800000000029, <https://torgi.gov.ru/>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителя Организатора торгов – ... (Доверенность). Заявитель в рассмотрении жалобы посредством видеоконференцсвязи не участвовал, надлежащим образом извещен, ходатайств не заявлял,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

14.09.2023г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ... на действия Предприятия при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов, Оператор электронной площадки в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов допущены нарушения при проведении Аукциона.

Предприятие указывало на правомерность своих действий. Представило

документы и сведения, запрошенные уведомлением УФАС России № 7153/7 от 19.09.2023г.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

31.07.2023г. Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 22000036800000000029 о проведении Аукциона.

Частью 5 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции установлено, что порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

В соответствии с пунктом 1 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 (далее – Правила), настоящие правила устанавливают порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества в целях обеспечения единства экономического пространства на территории Российской Федерации, расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав в отношении государственного или муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции, совершенствования деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав в отношении государственного или муниципального имущества, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.

Таким образом, при проведении торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями настоящих Правил.

1. В соответствии с доводами жалобы, между процедурой рассмотрения заявок и подведением итогов нет временных пробелов, так как

рассмотрение заявок заканчивается подведением итогов.

Пунктом 131 Правил установлено, что срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

Учитывая дату окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе (28.08.2023г.), рассмотрение заявок допускается в срок до 07.09.2023г. включительно.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что рассмотрение заявок, поступивших для участия в Аукционе, осуществлено Организатором торгов 30.08.2023г., что подтверждается Протоколом рассмотрения заявок, то есть в пределах установленных сроков.

Довод признается необоснованным.

2. Согласно доводам жалобы, Организатором торгов нарушен срок опубликования Протокола рассмотрения заявок.

В соответствии с содержанием пункта 133 Правил, протокол рассмотрения заявок в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что согласно Аукционной документации, дата начала рассмотрения заявок – 29.08.2023г. В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе, рассмотрение заявок осуществлено 30.08.2023г. Данный Протокол опубликован на официальном сайте проведения торгов <https://torgi.gov.ru> 30.08.2023г., то есть с соблюдением регламентированных сроков.

Довод Заявителя признается необоснованным.

Иные доводы, изложенные Заявителем в жалобе, оставляются Комиссией Самарского УФАС России без рассмотрения, так как не связаны с порядком размещения информации о проведении торгов либо порядком подачи заявок на участие в торгах (часть 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... необоснованной.

Заместитель Председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.