

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-1169/2022

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

13 апреля 2022г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии, путем систем ВКС, представителя П.А.И. (далее – Заявитель) и конкурсного управляющего М.В.В. (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 8196033 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 8196033 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством

видеоконференцсвязи 13.04.2022г. в 11:30.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения торгов по реализации имущества должника установлен Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в

электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативными правовыми актами.

Согласно части 4 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о проведении торгов должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия (шаг аукциона) в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 03.03.2011г. по делу № А32-18004/2010 ИП З.В.С. признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 16.11.2021г. по делу № А32-18004/2010 конкурсным управляющим утверждён М.В.В.

15.02.2022г. Организатор торгов разместил в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) сообщение № 8196033 о проведении торгов по реализации следующего имущества:

Лот № 1 – задолженность П.А.И. по недействительной сделке на сумму 7 196 500,00 руб. и расходов по госпошлине на сумму 6 000,00 руб., всего 7 202 500,00 руб. Право требования возникло в результате оспоренной сделки между должником и П.А.И. и подтверждается Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-18004/2010-14/443-Б-43-79-С от 23.01.2020г., вступившим в законную силу. Начальная цена – 6 482 250,00руб., размер задатка – 10% от начальной цены, шаг аукциона – 5% начальной цены.

В вышеуказанном сообщении опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Согласно сообщению, заявки на участие в торгах принимаются с 10:00 (МСК) 21.02.2022г. до 17:00 (МСК) 31.03.2022г. Торги состоятся 07.04.2022г. с 14:00 (МСК) по адресу электронной торговой площадки в сети интернет <https://www.sberbank-ast.ru>.

Согласно доводу жалобы, Организатором торгов неправомерно установлен срок окончания приема заявок за 7 дней до проведения торгов.

В соответствии с частью 2 статьи 140 Закона о банкротстве, продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Федерального закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с абзацем 6 части 10 статьи 10 Закона о банкротстве, в сообщении о проведении торгов должны содержаться сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается).

Вместе с тем, Законом о банкротстве не установлено требование относительно периода между окончанием срока приема заявок и проведением торгов.

Таким образом, Комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя.

Согласно доводу жалобы, фактическое время начала подачи заявок не соответствует установленному в сообщении.

В соответствии с пунктами 4.1, 4.2 Порядка, для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве).

При проведении торгов с использованием закрытой формы

представления предложений о цене имущества или предприятия должника в случае представления участником торгов предложения о цене имущества или предприятия должника (далее - предложение о цене) в составе заявки на участие в торгах оператор электронной площадки должен обеспечить конфиденциальность этого предложения до начала проведения торгов.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

При этом, все заинтересованные лица вправе подать заявку на участие в аукционе в течение всего периода приема заявок. С учетом продолжительности установленного срока приема заявок (39 дней), действия Организатора торгов не ограничило право потенциальных участников подать заявку на участие в торгах.

Согласно доводу жалобы Заявителя, сообщение о проведении торгов не содержит информации о порядке внесения задатка для участия в аукционе. Кроме того, на странице торговой процедуры на ЭТП отсутствует информация о порядке и сроках внесения задатка.

Вместе с тем, исходя из положений статей 28, 110, 128 Закона о банкротстве, официальными источниками раскрытия информации, в рамках процедуры банкротства являются ЕФРСБ и газета «Коммерсантъ».

Согласно сообщению, знакомство с документами, имуществом и прием заявок/задатков осуществляется с 10:00 (МСК) 21.02.2021г. до 17:00 (МСК) 31.03.2022г. Задаток вносится: р/с 40817810950152129360 в филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», БИК 045004763, к/с 30101810150040000763, ИНН получателя 231800039444.

На основании изложенного, Комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя.

Согласно доводу жалобы, Организатором торгов в сообщении не раскрыт порядок и критерии определения победителя аукциона.

В соответствии с абзацем 11 части 4 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о проведении торгов должны

содержаться сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов.

Согласно сообщению, победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

Кроме того, согласно пункту 1.3 Проекта договора, настоящий договор заключается сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно абзацу 2 части 5 статьи 110 Закона о банкротстве, выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие.

Согласно доводу жалобы, сообщение о проведении торгов не содержит информацию о дате, времени и месте подведения итогов торгов, сведения о порядке заключения договора купли-продажи, а также реквизиты для внесения оплат по договору.

В соответствии с сообщением, протокол о результатах проведения торгов выносится на следующий рабочий день со дня окончания торгов. При этом, местом проведения торгов является электронная торговая площадка «Сбербанк-АСТ».

Согласно сообщению, договор купли продажи заключается в течение 5 дней с даты объявления победителя торгов. Полная оплата производится в течение 30 дней с даты заключения договора купли продажи.

На основании изложенного, Комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя.

Согласно доводу жалобы, Организатором торгов неправомерно установлено требование о предоставлении участниками торгов документов о задатке в составе заявки, а также о нотариальном удостоверении копии выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП.

В соответствии с частью 11 статьи 110 Закона о банкротстве, к заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц

(для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограничено оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на

участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Согласно части 20 статьи 110 Закона о банкротстве, для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий или организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным настоящим Федеральным законом. Оператор электронной площадки заключает с заявителями договоры о задатке.

Вместе с тем, согласно сообщению, аукцион проводится в электронной форме на ЭТП «Сбербанк-АСТ», заявки на участие в торгах принимаются посредством функционала ЭТП.

В соответствии с пунктом 4.4 Правил, заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Согласно сообщению, для участия в торгах претендентам необходимо представить выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП либо их нотариально заверенные копии.

В соответствии с частью 1 статьи 77 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденных Верховным Судом Российской Федерации 11.02.1993 № 4462-1, нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из документов, выданных органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами.

То есть, нотариально удостоверенная копия документа полностью воспроизводит текст подлинного документа и заверяется

уполномоченным лицом.

При этом, в сообщении не установлена обязанность участникам торгов предоставлять нотариально удостоверенные выписки, претендент вправе представить оригинал выписки либо надлежащим образом удостоверенную копию.

Комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя.

Кроме того, Заявителем обжалуются аналогичные доводы относительно сообщения № 7791077 от 09.12.2021г. о проведении торгов.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что сообщение № 8196033 является повторными торгами спорного имущества по отношению к сообщению № 7791077, в связи с чем, выводы антимонопольного органа подлежат применению в отношении торгов № 7791077.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по делу № 023/10/18.1-1169/2022 в действиях конкурсного управляющего – М.В.В. не установлено нарушение требований Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу П.А.И. на действия конкурсного управляющего М.В.В. при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 8196033 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.