

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания ЖКХ №1» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 03.02.2017 №778) Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания ЖКХ №1» (далее – ООО «УК ЖКХ №1», Заявитель) на действия Организатора торгов и Конкурсной комиссии - Администрации муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация, Организатор торгов) при организации открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малые Колпаны, ул. Западная, д. 18 (изв. от 25.12.2016 №231216/14249013/01, далее – конкурс, торги).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе, заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «УК ЖКХ №1» в своей жалобе указывает на незаконные действия Организатора торгов при проведении конкурса, а именно:

- в извещении от 25.12.2016 №231216/14249013/01 не указано наименование дополнительных работ и услуг, а указан только перечень обязательных работ и услуг;
- в приложении 2.1. к конкурсной документации «Перечень дополнительных работ и услуг» Администрация указала только одну дополнительную услугу: «Содержание и ремонт детской площадки, элементов благоустройства»;
- согласно Протоколу №1 победителем выбрана организация, первой направившая свою заявку, что зафиксировано на аудиозаписи конкурса, несмотря на то, что все участники конкурса сделали равнозначные предложения по дополнительным работам и услугам;
- в Протоколе №1 Организатор торгов допустил указание в нем недостоверных сведений, не соответствующих конкурсной документации и фактическому выступлению участников;
- в извещении о проведении конкурса Организатор торгов в «Перечне обязательных работ и услуг» указал пункт 15 «Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов» и периодичность «по необходимости», что не соответствует Постановлению Правительства от 14.05.2013 №410, где периодичность указанного вида работ

установлена «не реже 3 раз в год»;

- в извещении о проведении торгов в «перечне обязательных работ и услуг» указан пункт 30 «Проведение производственного контроля качества питьевой воды» и периодичность «по необходимости», что противоречит п. 4.5 СанПиН 2.1.4.1074-01, где периодичность указанного вида работ установлена от 2 до 100 и более раз в месяц.

Рассмотрение жалобы ООО «УК ЖКХ №1» **состоится 14.02.2017 в 14:00** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Администрации (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. **Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.**