

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-6611/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов
и порядка заключения договоров

11 января 2021 г.

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Члены Комиссии:

1. Участие путем использования систем ВКС: С. А.Е. – (далее – Заявитель), представителя ООО «Параграф» (далее - Организатор торгов), представителя ООО «ТендерСтандарт» (далее- ЭТП), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника лот № 3, лот № 4 извещение № 091120/39887374/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (лот № 3, лот № 4 извещение № 120/39887374/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

рассмотрение жалобы состоялось 18.01.2021 года в 11:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Жалобщитель считает, что Организатор торгов неправомерно отклонил его заявку, в связи с чем, просит признать незаконными действия организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Судебная коллегия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

ОО «Параграф» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника Слюсарева Р.И. на основании государственного контракта от 16.12.2019 года № 0118100011319000054, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию.

Согласно поручению о передаче арестованного имущества на торги ООО «Параграф» приняло от судебного пристава-исполнителя следующее арестованное имущество, принадлежащее Слюсаревой Р.И.

г. № 3- «повт. з/у пл. 34719 кв. м., к.н. 23:47:0102006:906, по адресу г. Краснодар, ст. Раевская, ЗАО АФ «Раевская» н/ц 3083035 руб. з-к 11517,50 руб. шаг аукциона - 5000 руб., основание: постановление СПИ 13.08.2020 г.

г. № 4 - «повт. з/у пл. 59957 кв. м., к.н. 23:47:0102006:905, по адресу г. Краснодар, ст. Раевская, ЗАО АФ «Раевская» н/ц 4375375 руб. з-к 17687,50 руб. шаг аукциона - 5000 руб., основание: постановление СПИ 13.08.2020 г.

Согласно пояснениям Организатора торгов первые торги, назначенные на 28.10.2020г. признаны несостоявшимися по причине отсутствия желающих участников.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов,

эратора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих изменениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, игравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении повторных торгов опубликовано в газете «Банские новости» от 07.11.2020г. № 174 (6950), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет torgi.gov.ru № 1120/39887374/02 от 09.11.2020г., на сайте ФССП РФ, а также на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления имущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В вышеуказанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Эти нижеуказанные торги будут проводиться по адресу электронной торговой площадки в сети интернет <http://www.arest.tenderstandart.ru/>.

В торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: <http://www.arest.tenderstandart.ru>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭП с необходимым комплектом документов.

Согласно извещению заявки на участие в аукционе принимаются с 10:00 08.11.2020г. по 16:00 ч. 04.12.2020г. Торги состоятся: 09.12.2020г. с 10:00. Даток должен поступить не позднее 04.12.2020г. Подведение итогов аукциона заявок осуществляется комиссией 08.12.2020г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

ещением установлен перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: заявка по утвержденной межрегиональным территориальным управлением форме; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение эмитентом задатка на счет Межрегионального территориального управления; письменное подтверждение соответствия заявителя источнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (подтверждение, что заявитель не является должником, организацией, на которую возложена обязанность, либо реализация имущества должника, работником указанных организаций, должностным лицом органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физ.лиц); нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение движ. имущества в соответствии с СК РФ, но только в отношении объектов торгов; полные банковские реквизиты заявителя. Для заявителей – физ. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – физ. лица, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя – физ. лица при подаче заявки на участие в аукционе; свидетельство ИНН заявителя – физ. лица. Для заявителей - ИП: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – физ. лица, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; свидетельство о государственной регистрации физ. лица в качестве ИП или листа записи ЕГРИП; выписка из ЕГРИП, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам ИП, выданная налоговым органом. Для заявителей – юр. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя – юр. лица, включая обложку с обеих сторон; учредительные документы заявителя – юр. лица; свидетельство о государственной регистрации заявителя - юр. лица или листа записи ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке заявителя – юр. лица на учет в налоговом органе; документы о внесении изменений в учредительные документы заявителя – юр. лица; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах заявителем – юр. лицом; бух. баланс заявителя – юр. лица на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – юр. лица; решение соответствующего органа управления заявителя – юр. лица о приобретении интересующего имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена уч. документами

заявителя – юр. лица, либо справка об отсутствии необходимости збрения сделки для данного юр. лица.

Документы должны быть предоставлены в виде полноцветных фотографических скан-образов с разрешением не менее 300dpi. Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя.

При подведении итогов приема заявок документы, содержащие марки, подчистки, исправления, с недостающими документами или не отвечающие настоящим требованиям и т.п., комиссией признаются не соответствующими требованиям аукционной документации.

Победитель аукциона - участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чье предложение было подано раньше. Если никто из участников не сделал доправки к начальной цене имущества, аукцион признается состоявшимся. Итоги аукциона оформляются протоколом заседания комиссии.

Тендер не допускается к участию в аукционе, в том числе если предоставлен пакет документов, не соответствующий требованиям, содержащимся в данном информационном сообщении, а также включающий не все документы в соответствии с перечнем информационного сообщения, а также в случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением, участник считается не оплаченным.

В соответствии с пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса РФ лицо, участвовавшее в торговле, и организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора, в электронной форме на сайтах электронных торговых площадок, имеющих функционал для подписания такого протокола, в отдельных случаях на бумажном носителе по адресу: г. Краснодар, ул. Юлиная, 23. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 дней с момента внесения покупной цены по движимому и недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов по иному имуществу.

Согласно пояснениям Организатора торгов, на участие в торгах по лоту 3 поступили заявки от девяти претендентов, четверо из которых претендуют к участию в торгах. По лоту № 4 поступили восемь заявок, претендуют 4 заявки.

По результатам торгов победителем, заявившим наибольшую цену за

здаваемое имущество, признан Мелкумян Яков Альбертович.

мохвалов Алексей Евгеньевич не допущен к участию в торгах. Данные документы Заявителем содержали сведения, соответствующие установленным требованиям. Заявки, поданные для участия в торгах по лотам № 3,4, не относились к ним. В заявках было указано иное имущество.

Таким образом, поданные документы признаны не соответствующими условиям аукционной документации, Заявителю отказано в участии в торгах.

Несмотря на то, согласно пояснениям ЭТП, площадка в период проведения торгов и приема заявок по данной торговой процедуре работала без технических сбоев.

Кроме того, Заявитель в службу технической поддержки пользователей предоставляла какого-либо письменного обращения с визуальным подтверждением возможной проблемы работы на электронной площадке.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании в деле № 023/10/18.1-331/2021 в действиях ООО «Параграф» не выявлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Ссылаясь на часть 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

знать жалобу С.А.Е. на действия ООО «Параграф» при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (лот № 3, лот № 4) № 091120/39887374/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru обоснованной.

меститель председателя Комиссии:

ны Комиссии:

шение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.