

(о включении в реестр

недобросовестных подрядных организаций)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) поступило обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (вх. № 14016-ЭП/22 от 13.09.2022 г.) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информацию об обществе с ограниченной ответственностью «Удинское» (далее – ООО «Удинское») (адрес: 670023, г. Улан-Удэ, ул. Обручева, д. 39; ИНН 0326550271, КПП 032601001, ОГРН 1160327066030), с которым договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области: г. Новосибирск, ул. Вертковская, 22 (ВО, ГВС, крыша, подвал, ТС, ХВС, ЭС) от 14.04.2021 г. № РТС254А210115(Д), расторгнут в одностороннем порядке.

Заявитель сообщает следующее.

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), направляем информацию о расторжении в одностороннем порядке договора от 14.04.2021 г. № РТС254А210115(Д), заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области с обществом с ограниченной ответственностью «Удинское» (далее – ООО «Удинское») (адрес: 670023, г. Улан-Удэ, ул. Обручева, д. 39; ИНН 0326550271, КПП 032601001, ОГРН 1160327066030) для рассмотрения и принятия решения о включении ООО «Удинское» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

1. Наименование организации: ООО «Удинское»; лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица – генеральный директор <...> (<...>); участники/учредители юридического лица: <...> (<...>).
2. Дата заключения неисполненного договора о проведении капитального ремонта – 14.04.2021.
3. Предмет электронного аукциона – выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области: г. Новосибирск, ул. Вертковская, 22 (ВО, ГВС, крыша, подвал, ТС, ХВС, ЭС).
4. Цена договора составляет 12 857 078 рублей 80 копеек (двенадцать миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч семьдесят восемь рублей 80 копеек), НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.
5. Номер электронного аукциона - РТС254А210115, номер закупки в ЕИС 205150000012100120.
6. Сроки выполнения работ:

- г. Новосибирск, ул. Вертковская, 22 - Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения: начало выполнения работ - 06.05.2021, окончание

выполнения работ - 13.08.2021;

- г. Новосибирск, ул. Вертковская, 22 - Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения: начало выполнения работ - 06.05.2021, окончание выполнения работ - 02.09.2021;

- г. Новосибирск, ул. Вертковская, 22 - Ремонт крыши: начало выполнения работ - 06.05.2021, окончание выполнения работ - 12.10.2021;

- г. Новосибирск, ул. Вертковская, 22 - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: начало выполнения работ - 06.05.2021, окончание выполнения работ - 02.09.2021;

- г. Новосибирск, ул. Вертковская, 22 - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: начало выполнения работ - 15.05.2021, окончание выполнения работ - 01.10.2021;

- г. Новосибирск, ул. Вертковская, 22 - Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: начало выполнения работ - 06.05.2021, окончание выполнения работ - 13.08.2021;

- г. Новосибирск, ул. Вертковская, 22 - Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения: начало выполнения работ - 06.05.2021, окончание выполнения работ - 13.08.2021.

7. Основание расторжения договора о проведении капитального ремонта: нарушение ООО «Удинское» сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней; неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, систематическое нарушение подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

8. Дата расторжения договора о проведении капитального ремонта – 09.09.2022.

Согласно разделу 12 Договора Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

«12.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

12.2.2. Задержка подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

12.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

12.2.4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.

12.2.5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.

12.2.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

12.2.7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

12.2.8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

12.2.9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов».

Поскольку ООО «Удинское» не исполнило свои обязательства в установленный Договором срок по выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Вертковская, 22 (крыша, подвал.), в объеме, предусмотренном Договором, в срок, установленный Договором, при этом: срок задержки превысил 15 календарных дней, о чем свидетельствует уведомление от 03.02.2022 № ИС-00760; не исполнено обязательство о продлении срока банковской гарантии при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков выполнения работ, руководствуясь разделом 12 Договора, пунктами 226, 227 Положения, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил ООО «Удинское» о расторжении Договора от 14.04.2021 № РТС254А210115(Д) в одностороннем порядке.

Руководствуясь п. 261 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, настоящим уведомляем, что рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью ООО «Удинское» состоится **22.09.2022 г. в 10-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

ООО «Удинское» надлежит в срок **до 20.09.2022** г. представить в Новосибирское УФАС России свои пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о проведении заседания путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении обращения Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: [<...>](#) и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеочамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении обращения в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении обращения или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении обращения лично. Регистрация участников будет проводиться в каб. 1016, этаж 10, ул. Кирова,3, г. Новосибирск. Представители лица допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).