

РЕШЕНИЕ

по делу №007/01/18.1-158/2020 о нарушении порядка
организации и проведения торгов

14 февраля 2020 года
Нальчик

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии:

УСТАНОВИЛА

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) поступила жалоба (далее – Заявитель) на действия МКУ «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан» (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка расположенного по адресу: КБР, г.Баксан, ул. Фрунзе, д. б/н, площадью 165 кв.м, с кадастровым № 07:01:0800052:690 по извещению №271219/2772088/01 от 27.12.2019 г., лот №3. (далее – Жалоба).

Жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее - Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте Управления <http://kbr.fas.gov.ru>.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Управление уведомлением от 28.01.2020 г. №06/378 приостановило процедуру аукциона до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы состоялось 06 февраля 2020 года, после однократного продления срока принятия решения, рассмотрение состоялось 14 февраля 2020 года.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся, по его доводам в необоснованном отказе в допуске к участию в аукционе по заявке №2 от 21.01.2020 г.

Исследовав имеющиеся в материалах дела документы и сведения, Комиссия Управления установила следующее.

На основании Постановления Местной администрации городского округа Баксан Кабардино-Балкарской Республики от 05 ноября 2019 года №1079 был объявлен аукцион по продаже права аренды на земельный участок с кадастровым № 07:01:0800052:690. Извещение №271219/2772088/01 (далее – Извещение) размещено 27 декабря 2019 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – Официальный сайт).

Согласно Извещению дата начала приема заявок – 28.12.2019, дата окончания приема заявок – 22.01.2020, дата проведения аукциона – 27.01.2020.

Проверяя доводы жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентируется «Земельным кодексом Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ).

Согласно пункту 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

В представленных Организатором торгов материалах имеется заявка на участие в аукционе от 21.01.2020 г., зарегистрированная Организатором торгов под номером 2. В принятой организатором торгов заявке указано, что к заявке прилагается: финансовый документ, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка, копия документа

удостоверяющего личность, реквизиты счета для возврата задатка.

По доводам заявителя, его необоснованно не допустили к участию в аукционе, так как оплата задатка была осуществлена в сроки приема заявок, и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе указанный задаток поступил на счет.

Согласно пункту 8 статьи 39.12 Земельного кодекса заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В пунктах 9 и 10 статьи 39.12 Земельного кодекса указано, что организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В Протоколе «О признании претендентов участниками торгов» от 24.01.2020 г. комиссия Организатора торгов постановила отказать заявителю в признании участником аукциона по причине не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В представленном Организатором торгов Протоколе №8 от 27.01.2020 г. «Об итогах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды», указано, что по решению комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников, также

указав, что заявитель не допущен к участию в аукционе в связи с не поступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе п.п. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Организатор торгов в своих письменных пояснениях указывает на то, что на письмо МКУ «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан» от 23.01.2020 г. №9 о предоставлении информации о поступлении задатков в адрес МКУ «Финансовое управление г.о. Баксан» был получен ответ, с указанием на то, что 23.01.2020 г. от заявителя поступил задаток в размере 44 500 рублей, что не соответствует сумме задатка в размере 44 550 рублей, указанной в извещении о проведении торгов на сайте torgi.gov.ru, а также в газете «Баксан». Таким образом представитель организатора торгов указал на то, что по имеющейся информации задаток заявителя поступил не в полном размере, что и стало причиной отказа в допуске участника к торгам. Также в своих письменных пояснениях Организатор торгов утверждает, что заявитель не представил финансовый документ, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка.

По результатам анализа представленного Организатором торгов ответа Финансового управления г.о. Баксан от 24.01.2020 г. №01-02/1, извещения об операциях по счету № 40302810383275000012 за 24.01.2020 г., платежного поручения № 798771 от 23.01.2020 г., установлено, что на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счете Организатора торгов, указанном в извещении о проведении аукциона, имелось поступление в размере 44 550 рублей по платежному поручению №798771 от 23.01.2020 г., плательщиком по которой, согласно представленной Организатором торгов копии платежного поручения №798771 (назначение платежа: задаток на участие в аукционе кадастровый № 07:01:0800052:690) является заявитель.

Таким образом, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, внесенный заявителем задаток поступил в полном размере на соответствующий счет, что подтверждается представленным Организатором торгов извещением об операциях по счету № 40302810383275000012 за 24.01.2020 г., и платежным поручением №798711 от 23.01.2020 г. Также Комиссия отмечает, что в заявке на участие в торгах, зарегистрированной уполномоченным лицом Организатора торгов от 21.01.2020 г. № 2, содержится указание о приложении к заявке финансового документа, подтверждающего внесение претендентом установленной суммы задатка.

Исходя из анализа представленных материалов и доводов участников рассмотрения дела, Комиссия признает довод заявителя обоснованным.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной

и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия МКУ «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан» при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, с кадастровым № 07:01:0800052:690 по извещению №271219/2772088/01 от 27.12.2019 г., лот №3, обоснованной.
2. Предписание об устранении нарушения не выдавать в связи с признанием торгов несостоявшимися ввиду отсутствия допущенных участников.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.