

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Каратстрой»

Дело № 258-К-2016

г. Чебоксары

Резолютивная часть решения оглашена 21 ноября 2016 года.

Решение изготовлено в полном объеме 24 ноября 2016 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, созданная на основании приказов Чувашского УФАС России от 16.03.2016 №43, от 04.10.2016 № 151 в составе:

<...>

в присутствии представителей от:

заказчика – Администрации Козловского района Чувашской Республики – <...>

заявителя – общества с ограниченной ответственностью «Каратстрой» -
<...>

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Каратстрой» (далее – ООО «Каратстрой», заявитель) на положения аукционной документации заказчика – Администрации Козловского района Чувашской Республики при проведении электронного аукциона на приобретение жилого помещения/й (квартиры/квартир) площадью не менее 59,20 кв.м в многоквартирном жилом доме, расположенном на территории г. Козловка Чувашской Республики, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. (изв. № 0115300037316000131) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе)

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России 15.11.2016 обратилось ООО «Каратстрой» с жалобой на положения аукционной документации заказчика – Администрации Козловского района Чувашской Республики при проведении электронного аукциона на приобретение жилого помещения/й (квартиры/квартир) площадью не менее 59,20 кв.м в многоквартирном жилом доме, расположенном на территории г. Козловка Чувашской Республики, для переселения граждан из аварийного жилищного

фонда. (изв. № 0115300037316000131) (далее – Электронный аукцион).

В жалобе ООО «Каратстрой» сообщает, что положения аукционной документации, объявленной закупки, нарушают требования законодательства о контрактной системе, в связи с тем, что наименование объекта закупки характеризующее предмет закупки в извещении о закупке и в техническом задании различаются.

На основании изложенного заявитель просит провести проверку вышеуказанной закупки, признать жалобу обоснованной и выдать заказчику предписание об устранении нарушений законодательства.

Представитель заказчика с доводами жалобы не согласился, считает, что аукционная документация нарушения требований законодательства о контрактной системе не содержит.

В результате рассмотрения жалобы и осуществления, в соответствии с частью 15 статьи 99 Закона о контрактной системе, внеплановой проверки, Комиссия Чувашского УФАС России по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд установила следующее.

Заказчиком объявленного аукциона является администрация Козловского района Чувашской Республики.

07.11.2016 в 15 час. 27 мин. заказчиком на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок www.zakupki.gov.ru размещено извещение № 0115300037316000131 о проведении электронного аукциона на приобретение жилого помещения/й (квартиры/квартир) площадью не менее 59,20 кв.м в многоквартирном жилом доме, расположенном на территории г. Козловка Чувашской Республики, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, с начальной (максимальной) ценой контракта 1 675 064, 00 руб.

По доводу заявителя о том, что положения аукционной документации заказчика не соответствуют требованиям законодательства о контрактной системе, Комиссия установила следующее.

В силу пункта 1 части 1 статьи 64 Закона о контрактной системе документация об электронном аукционе наряду с информацией, указанной в извещении о проведении такого аукциона, должна содержать наименование и описание объекта закупки и условия контракта в соответствии со [статьей 33](#) настоящего Федерального закона, в том числе обоснование начальной (максимальной) цены контракта.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 33 Закон о контрактной системе описание объекта закупки должно носить объективный характер. В описании объекта закупки указываются функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости). В описании объекта закупки не должны включаться требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование места происхождения товара или наименование производителя, а также требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования влекут за собой ограничение количества участников закупки, за

исключением случаев, если не имеется другого способа, обеспечивающего более точное и четкое описание характеристик объекта закупки.

Согласно извещению о проведении электронного аукциона и аукционной документации предмет аукциона определен как **приобретение жилого помещения/й (квартиры/квартир) площадью не менее 59,20 кв.м в многоквартирном жилом доме, расположенном на территории г. Козловка Чувашской Республики, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.**

При этом, техническим заданием аукционной документации требования для жилого помещения установлены как для одной квартиры, так и для двух квартир.

№ п.п.жилых помещений (квартир)	Количество и характеристика	Требуемая общая площадь квартиры/квартир, без учета лоджий, балконов, кв. м.*
1.	1 квартира с количеством комнат не менее 2 или 2 однокомнатные квартиры	не менее 59,20 кв.м.

Аукционная документация должна обеспечивать адекватное четкое восприятие предмета закупки, которая не может содержать противоречивой или толкуемой неоднозначно информации и должна полностью информировать потенциальных участников аукциона о требованиях, которым должны соответствовать подаваемые ими заявки.

Содержание соответствующих позиций должно быть ясным, четким непротиворечивым, исключать возможность неоднозначного их толкования и быть реально исполнимым.

Таким образом, указанное наименование объекта закупки в извещении и требования технического задания приводят к двусмысленности, разночтениям и неопределенности при подготовке заявок участниками закупок на участие в электронном аукционе, что не позволяет правильно их сформулировать и может повлечь отклонение заявок участников в силу широты усмотрения.

Учитывая вышеизложенного, заказчиком не соблюдено требование пункта 1 части 1 статьи 33 Закона о контрактной системе, соответственно данный довод заявителя Комиссия Чувашского УФАС России признает обоснованным.

В соответствии с частью 8 статьи 106 Закона о контрактной системе по результатам рассмотрения жалобы по существу контрольный орган в сфере закупок принимает решение о признании жалобы обоснованной или

необоснованной и при необходимости о выдаче предписания об устранении допущенных нарушений, предусмотренного [пунктом 2 части 22 статьи 99](#) настоящего Федерального закона, о совершении иных действий, предусмотренных [частью 22 статьи 99](#) настоящего Федерального закона.

С учетом установленных обстоятельств, Комиссия признает жалобу ООО «Каратстрой» обоснованной и приходит к выводу о необходимости выдачи предписания по устранению допущенного нарушения.

Руководствуясь статьями 99, 106 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Каратстрой» обоснованной.
2. Признать в действиях заказчика – Администрации Козловского района Чувашской Республики нарушение пункта 1 части 1 статьи 33, пункта 1 части 1 статьи 64 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при проведении электронного аукциона на приобретение жилого помещения/й (квартиры/квартир) площадью не менее 59,20 кв.м в многоквартирном жилом доме, расположенном на территории г. Козловка Чувашской Республики, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (изв. № 01 15300037316000131).
3. Выдать заказчику - Администрации Козловского района Чувашской Республики предписание об аннулировании закупки изв. № 01 15300037316000131.

Председатель
Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Примечание: Согласно части 9 статьи 106 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-

ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия.

Исх.06-04/8739

От 24.11.2016

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении нарушения Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Дело № 258-К-2016

г. Чебоксары

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, созданная на основании приказов Чувашского УФАС России от 16.03.2016 №34, от 04.10.2016 № 151 в составе:

<...>

на основании решения от 21 ноября 2016 года о признании в действиях заказчика – Администрации Козловского района Чувашской Республики нарушение пункта 1 части 1 статьи 33, пункта 1 части 1 статьи 64 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при проведении электронного аукциона на приобретение жилого помещения/й (квартиры/квартир) площадью не менее 59,20 кв.м в многоквартирном жилом доме, расположенном на территории г. Козловка Чувашской Республики, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (изв. № 01 15300037316000131) и на основании пункта 2 части 22 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Заказчику - Администрации Козловского района Чувашской Республики в

- срок до **05.12.2016** устранить нарушение пункта 1 части 1 статьи 33, пункта 1 части 1 статьи 64 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» допущенного при проведении электронного аукциона на приобретение жилого помещения/й (квартиры/квартир) площадью не менее 59,20 кв.м в многоквартирном жилом доме, расположенном на территории г. Козловка Чувашской Республики, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (изв. № 0115300037316000131) путем аннулирования данного электронного аукциона
2. Оператору электронной площадки ОАО «Единая электронная торговая площадка» <http://etp.roseltorg.ru>:

2.1. Предоставить заказчику – Администрации Козловского района Чувашской Республики возможность исполнить пункт 1 настоящего предписания;

3. Информацию об исполнении пункта 1 предписания с приложением копии подтверждающего документа представить в Чувашское УФАС России до **06.12.2016 года**.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»