

## Уведомление

о принятии жалоб к рассмотрению

(№ 76/11-18.1-2018, № 79/11-18.1-2018)

Кемеровским УФАС России приняты к рассмотрению жалобы физических лиц (вх. № 2428э от 21.05.201, вх. № 2493э от 24.05.2018) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «ВИП-СЕРВИС ПЛЮС» при проведении аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества должника – квартиры общей площадью 59 кв.м., кадастровый номер <...> :30:0603058:1988, расположенной по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, 19-140, начальная стоимость 1 360 000 руб., задаток 68 000 руб. (извещение № 240418/24980163/04, размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

По мнению заявителей, нарушение выразилось в размещении недостоверной информации о проведении аукциона, а также в необоснованном отказе в приеме заявки для участия в торгах.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалоб состоится 29.05.2018 в 10 ч. 30 мин. по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация состоится в 10 ч. 15 мин. в кабинете 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок до 28.05.2018 представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. Документацию о проведении аукциона (извещения о проведении аукциона, аукционную документацию) по продаже арестованного (заложенного) имущества должника – квартиры общей площадью 59 кв.м., кадастровый номер <...> :30:0603058:1988, расположенной по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, 19-140, начальная стоимость 1 360 000 руб., задаток 68 000 руб. (извещение № 240418/24980163/04).

2. Изменения, внесенные в извещение об аукционе, аукционную документацию, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении.

3. Заявки на участие в аукционе.

4. Протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе; протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе; протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе; протоколы заседания комиссии; аудио-, видеозаписи и иные документы, сведения и протоколы, составленные в ходе организации и проведения аукционе.

5. Приказ о создании, а также положение о комиссии, уполномоченной рассматривать заявки претендентов на участие в данном аукционе.

6. Иные документы, составленные в ходе организации и проведения указанного аукциона.

7. Мотивированный письменный отзыв на жалобы физических лиц.

8. Копию государственного контракта (договора), заключенного между МТУ Росимущество по Томской и Кемеровской областям и ООО «ВИП-СЕРВИС ПЛЮС».

9. Копию договора (договоров), заключенного (заключенных) по результатам проведения торгов (в случае его (их) заключения).

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

<...>