

## Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ООО «ОМСКЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (вх. № 135 от 11.01.2018г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «ЭЛЕКТРОСИБМОНТАЖ».

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 29 декабря 2016 года по делу №А45-7120/2016 общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРОСИБМОНТАЖ» (ИНН 5433135656, ОГРН 1025404357384, местонахождение: 630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, ул. Восточная, 4) признано несостоятельным (банкротом); в отношении Должника введена процедура конкурсного производства. В соответствии с указанным решением суда конкурсным управляющим Должника утвержден <...>.

01.12.2014 г. на официальном сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 2266851 о проведении на сайте электронной площадки «АльфаЛот» торгов в виде открытого аукциона в отношении имущества должника ООО «ЭЛЕКТРОСИБМОНТАЖ».

Оператором электронной площадки было размещено извещение о проведении торгов в электронной форме в виде открытого аукциона № 0002667 «Первые торги по продаже залогового имущества Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРОСИБМОНТАЖ».

Дата начала представления заявок на участие 05.12.2017 (09:00), дата окончания представления заявок на участие 16.01.2018 (09:00), дата проведения 18.01.2018 (09:00).

Все имущество ООО «ЭЛЕКТРОСИБМОНТАЖ» выставленное на торги является предметом залога, за исключением Здания контрольно-пропускного пункта, площадь 12 кв.м., кадастровый номер <...> :65:011201:0794:01:405:004:000015960 (далее по тексту - «Здание КПП»),

По мнению заявителя, продажа Здания КПП, не являющегося предметом залога, в составе лота представленного залоговым имуществом, нарушает права конкурсных кредиторов, требования которых не обеспечены залогом имущества должника, по следующим основаниям.

Согласно положениям пп. 1.1 п. 1 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника

в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона.

В силу положений п. 1 ст. 15 Закона о банкротстве решения собрания кредиторов по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Следовательно, вопрос о продаже не залогового Здания КПП подлежал вынесению Конкурсным управляющим на собрание кредиторов, для его включения в повестку дня и голосования, с целью учета мнения кредиторов, требования которых не обеспечены залогом имущества должника.

Решения, относительно порядка продажи имущества ООО «ЭЛЕКТРОСИБМОНТАЖ», в состав которого входило бы не залоговое Здание КПП, на собраниях кредиторов должника не принимались.

В положение о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества должника в редакции залогового кредитора от 05.07.2017 г., Здание КПП было внесено, так же без учета мнения не залоговых кредиторов.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, <...> надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 18.01.2018г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная

комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 22.01.2018 года в 14-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).