

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ПРОИЗВОДСТВА ПО ДЕЛУ

№ 07/254-19 от 27.12.2019

26.03.2020

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель комиссии:

К***. – руководитель управления;

Члены комиссии:

К*** – начальник отдела контроля рекламы и органов власти,

Д*** – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти, рассмотрев дело № 07/254-19 от 27.12.2019 возбужденное по признакам нарушения требований установленных ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» (далее – Закон о рекламе) по факту размещением на с а й т е https://krim.move.ru/novostroyka/zhk_alteya_10127/ информации о квартирах в ЖК «Алтея» без проектной документации либо информации о том, где можно получить проектную декларацию, в отсутствие представителя ООО «Ривьера Девелопмент», в присутствии представителя ООО «Ривьера Девелопмент» - Н*** (доверенность от 23.01.2020 № 23/01/20-1, предъявлен паспорт гражданина Украины),

УСТАНОВИЛА:

Определением Крымского УФАС России № 07/2434 от 27.12.2019 г. возбуждено дело № 07/254-19 по признакам нарушения требований установленных п. 7 ст. 28 Закона о рекламе в части размещения ООО «Ривьера Девелопмент» на с а й т е https://krim.move.ru/novostroyka/zhk_alteya_10127/ о квартирах в строящемся ЖК «Алтея» в пгт. Гурзуф без сведений о месте размещения проектной декларации, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве).

При рассмотрении данной категории дел антимонопольный орган руководствуется Правилами рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, утвержденными Постановлением Правительства № 508 от 17.08.2006 (далее – Правила) и Приказом ФАС России от 23.11.2012 № 711/12 «Об утверждении административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе» (далее – Регламент).

В соответствии с п. 3.57 Регламента решение о прекращении рассмотрения дела оформляется в виде определения, копия которого направляется лицам, участвующим в деле.

Комиссией установлено, что ЖК «Алтей» является объектом, который сдан в эксплуатацию и не является строящимся объектом. В связи, с чем требования Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» к данному объекту не применимы.

Комиссия Крымского УФАС России, изучив доводы стороны, принимает данные объяснения в рамках рассмотрения дела.

Признаки нарушения ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе не нашли подтверждения в рамках рассмотрения дела № 07/254-19.

В соответствии с п. 4 ст. 3 Закона о рекламе реклама является ненадлежащей только в случае, если не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Правилами в пп. «а» п. 36 предусмотрено, что производство по делу может быть прекращено в случае не подтверждения в ходе рассмотрения дела наличия фактов нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

Руководствуясь пп. «а» п. 36 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Рассмотрение дела № 07/254-19 от 27.12.2019 прекратить.

Копия определения о прекращении рассмотрения дела направляется лицам, участвующим в деле.