

РЕШЕНИЕ № 067/10/18.1-81/2020

**по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном
статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции»**

16 марта 2020 года
Смоленск

г.

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

<...>

<...>

<...>

<...>

при участии представителей:

от организатора торгов - <...> ,

от Заявителя – <...> ,

в целях осуществления возложенных на Комиссию Смоленского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров по правилам, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) полномочий по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров, рассмотрев жалобу АО <...> на действия (бездействие) организатора торгов – арбитражного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества акционерного общества <...> (сообщение о торгах № <...> (лот № 5) размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве),

УСТАНОВИЛА:

В Смоленское УФАС России 04.03.2020 из ФАС России поступила жалоба АО <...> (далее также Заявитель), согласно которой организатором торгов – конкурсным управляющим <...> неправомерно принято решение об отказе от торгов, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), по продаже залогового имущества Акционерного <...> самосвала грузового.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, просил признать жалобу Заявителя необоснованной, представил письменные возражения по доводам, изложенным в жалобе.

В ходе рассмотрения жалобы Заявителя по существу Комиссией установлено следующее.

Согласно статье 109 Закона о банкротстве продажа предприятия должника является одной из мер по восстановлению платежеспособности должника.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3 - 19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 данного закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном данным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В силу пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат недвижимое имущество; ценные бумаги; имущественные права; заложенное имущество; предметы, имеющие историческую или художественную ценность; вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Регулирующим органом могут быть определены иные виды имущества (в том числе имущественных прав), подлежащие обязательной продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве утвержден приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015.

Решением Арбитражного суда Калининградской области от по делу № <...>А О <...> признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден <...>.

Определением Арбитражного суда Калининградской области от по делу № <...> требования АО <...> включены в реестр требований АО <...> как обеспеченные залогом имущества, в частности, самосвала грузового, марка: УРАЛ 63685-0110; год выпуска: 2007; место нахождения: Калининградская область, <...>; VIN: <...>; гос.номер <...> <...>; номер ПТС: <...>.

Факт передачи самосвала грузового в залог подтверждается договором залога имущества и инвентаризационной описью № <...> от 01.06.2016. Согласно инвентаризационной описи лицом, ответственным за сохранность основных средств, является конкурсный управляющий <...>.

Решением залогового кредитора - <...> утверждено Положение о порядке, условиях и сроках продажи находящегося в залоге у Акционерного общества <...> имущества Акционерного общества <...> (публичное предложение) (далее – Положение).

Приложением № 2 к вышеуказанному Положению установлены следующие условия проведения торгов посредством публичного предложения:

	Этап торгов	Цена продажи	Срок экспозиции
Лот № 1	№ 1	<...>	5 (пять) рабочих дней
	№ 2	<...>	5 (пять) рабочих дней
	№ 3	<...>	5 (пять) рабочих дней
	№ 4	<...>	10 (десять) рабочих дней

Согласно указанному Положению в качестве организатора торгов по продаже имущества выступает <...>.

Определением Арбитражного суда Калининградской области от 28.05.2018 по делу №... <...>. был освобожден от исполнения

обязанностей конкурсного управляющего АО <...>. Этим же определением конкурсным управляющим утвержден <...>.

В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) 29.11.2019 опубликовано информационное сообщение № <...> о проведении открытых торгов в форме публичного предложения.

Информация о проведении торгов также была размещена на электронной площадке ООО «Центр реализации» (<http://bankrupt.centerr.ru/>).

Предметом торгов явилось следующее имущество: самосвал грузовой; марка: УРАЛ 63685-01 10; год выпуска: 2007; VIN: <...>; гос.номер <...> <...>; номер <...>; место нахождения: Калининградская область, <...> (Лот № 5).

Начальная цена данного лота составляет 291 590,00 рублей (НДС не облагается).

Дата и время начала проведения торгов: 09.01.2020 в 09:00:00.

Дата и время окончания проведения торгов: 12.02.2020 в 18:00:00.

Форма подачи предложения о цене: открытая форма.

Дата начала приема заявок: 09.01.2020 09:00:00.

Дата окончания приема заявок : 12.02.2020 18:00:00.

Согласно части 4 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее, чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Установлено, что организатором торгов 04.02.2020 в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве было опубликовано

сообщение об отмене сообщения об объявлении торгов с указанием причины отмены торгов – установление фактического места нахождения предмета продажи.

04.02.2020 на электронной площадке, в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве опубликован протокол № <...> о результатах проведения открытых торгов по лоту № 5 (публичное предложение № <...>), согласно которому торги по продаже имущества должника отменены в связи с установлением фактического места нахождения предмета продажи.

На заседании Комиссии организатор торгов отметил, что отказ от проведения торгов в форме публичного предложения по лоту № 5 мотивирован тем, что продаваемое имущество отсутствует.

При этом конкурсный управляющий пояснил, что 21.02.2017 между АО <...> и ООО <...> заключен договор оказания услуг стоянки транспортных средств, согласно которому по акту приема-передачи ООО <...> был передан самосвал грузовой; марка: УРАЛ 63685-0110; год выпуска: 2007.

В соответствии с данным договором ООО <...> обязано организовать круглосуточную охрану стоянки. Однако, посетив в феврале 2020 года данную стоянку, конкурсный управляющий <...> не обнаружил переданный на хранение самосвал.

Конкурсный управляющий сообщил, что им в адрес организации, которая осуществляла охрану объекта «Самосвал грузовой», направлено письмо с требованием о предоставлении пояснений о месте нахождения переданного на хранение автомобиля, а также по факту хищения имущества подано заявление в полицию, данное заявление зарегистрировано, проводятся следственные мероприятия.

Заслушав пояснения организатора торгов, рассмотрев представленные им документы, Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для признания жалобы обоснованной; так, Заявителем не представлены доказательства наличия у организатора торгов предмета торгов, в связи с чем действия организатора торгов, направленных на предотвращение реализации отсутствующего у организатора торгов имущества, нельзя считать неправомерными.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Смоленского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу АО <...> на действия (бездействие) организатора торгов – арбитражного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества Акционерного общества «<...> (сообщение о торгах № <...> (лот № 5) размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.