

13.03.2013 в Амурское УФАС России поступила жалоба физического лица на действия организатора торгов – Территориальное управление Росимущества по Амурской области и заказчика - Специализированный отдел по исполнению особо важных исполнительных документов УФССП по Амурской области при проведении торгов по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества во внесудебном порядке, объявленных извещением в газете «Амурская правда № 24 (27577) от 09.02.2013 и на официальном сайте torgi.gov.ru 07.03.2013 в сети «Интернет» (по лотам № 1-6, № 9 извещение № 070313/0012568/01), выразившиеся, по мнению заявителя, в сокращении срока подачи заявок на участие в торгах.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Амурского УФАС России <http://amur.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы по указанным торгам состоится 19 марта 2013 в 16 часов 00 минут по адресу: г. Благовещенск, ул. Амурская, 150 к. 406 (начало регистрации участников с 15 часов 45 минут в каб. 412).

Сторонам по делу при себе иметь: документ, удостоверяющий личность (паспорт(1)), надлежащим образом оформленную копию доверенности или иной документ, подтверждающий должностные полномочия лиц (приказ о назначении на должность для руководителя, решение участников общества для директора общества и др.).

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатору торгов – Территориальное управление Росимущества по Амурской области и заказчику торгов - Специализированный отдел по исполнению особо важных исполнительных документов УФССП по Амурской области в срок до 18 марта 2013 года представить в Амурское УФАС России следующие сведения и документы (копии, заверенные надлежащим образом и оригиналы для обозрения):

- письменные возражения по доводам жалобы со ссылками на нормы права;
- извещение, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию об аукционе, заявки на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов, проект контракта;
- сведения о размещении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и данные сайта, на котором размещено информационное сообщение об указанных торгах;
- сведения и документы, подтверждающие рыночную оценку имущества;
- доказательства публикации извещения о торгах в печатном издании;
- заявки всех участников торгов в полном объеме по всем лотам;
- если договоры по продаже имущества заключены, сведения об их заключении и исполнении;
- иные документы, касающиеся проведения указанных торгов.

Организатору торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления надлежит известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также разместить данные сведения на официальном сайте.

Заявителю жалобы: в срок до 18.03.2013 направить копию жалобы в адрес организатора торгов и аукционной комиссии; уточнить, в чем выразилось нарушение прав и законных интересов заявителя.

Согласно ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. Организатор торгов, которому направлено настоящее уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного выше требования, является ничтожным.

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в [части 6](#) указанной статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Руководитель управления

<...>

[\[1\]](#) Указ Президента РФ от 13.03.1997 № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации»