

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя <...>, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия), рассмотрев жалобу ООО «МиР» (далее – Заявитель) на действия Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Большечерниговского района Самарской области» (далее – Организатора торгов, КУМИ Большечерниговского района Самарской области) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении следующих земельных участков: Лот №1, Лот №2, Лот №3 (извещение №130820/1188398/01, <https://torgi.gov.ru/>) (далее – Аукцион).

в присутствии представителя Организатора торгов – руководитель КУМИ Большечерниговского района Самарской области <...> (приказ), представитель Заявителя участие в рассмотрении жалобы посредством видеоконференцсвязи не принимал, ходатайств не заявлял,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

02.09.2020 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «МиР» на действия КУМИ Большечерниговского района при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов нарушен порядок размещения Извещения о проведении Аукциона, что привело к ограничению конкуренции.

Организатором торгов предоставлены документы, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 03.09.2020 г. № 11342/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее-Земельный кодекс РФ).

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

13.08.2020 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – www.torgi.gov.ru размещена действующая редакция извещения № 130820/1188398/01 о проведении аукциона и документация о закупке. Дата и время окончания подачи заявок 11.08.2020 г.

Предметом аукциона по лоту № 1 является земельный участок кадастровый номер: 63:15:0502008:7, местоположение: Самарская область, Большечерниговский р-н, 4,9 км севернее д. Имелеевка, площадь: 19 345 кв.м., относящийся к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», имеющий разрешенное использование – «Рыбоводство».

Предметом по лоту № 2 является земельный участок кадастровый номер: 63:15:0608002:17, местоположение: Самарская область, Большечерниговский район, сельское поселение Краснооктябрьский, земельный участок 0608002/11А, площадь: 5 610 кв.м., относящийся к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», имеющий разрешенное использование – «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции».

Предметом по лоту № 3 является земельный участок кадастровый номер: 63:15:0000000:2739, местоположение: Самарская область, Большечерниговский район, в границах бывшего ГПФС «Пикелянский», площадь: 8 178 556 кв.м., относящийся к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», имеющий разрешенное использование – «Сельскохозяйственное использование».

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов 13.08.2020 торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – www.torgi.gov.ru было размещено извещение № 130820/1188398/01 на право заключение договора аренды в отношении следующих земельных участков:

- Лот № 1. земельный участок кадастровый номер <...> :15:0204006:3, местоположение: Самарская область, Большечерниговский район, сельское

поселение Петровский, земельный участок №4006/3, площадь: 483 000 кв.м., относящийся к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», имеющий разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства».

- Лот № 2. земельный участок кадастровый номер <...> :15:0204006:1, местоположение: Самарская область, Большечерниговский район, сельское поселение Петровский, земельный участок №4006/1, площадь: 580 000 кв.м., относящийся к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», имеющий разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства».

- Лот № 3. земельный участок кадастровый номер <...> :15:0204006:12, местоположение: Самарская область, Большечерниговский район, сельское поселение Петровский, земельный участок №4006/12, площадь: 1 172 000 кв.м., относящийся к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», имеющий разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства».

Вместе с тем, согласно указанному извещению дата окончания подачи заявок 11.08.2020г., что ранее даты размещения извещения. В своей жалобе Заявитель утверждает, что указанное нарушение порядка размещения извещения о проведении Аукциона, привело к ограничению конкуренции и повлияло на возможность принятия участия ООО «МиР» в Аукционе.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Из пояснений Заказчика следует, что 16.07.2020 в районной газете «Степной Маяк», на официальном сайте муниципального района Большечерниговский Самарской области и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru (Извещение № 160720/1188398/01 было размещено Извещение о проведении аукциона.

Согласно с вышеуказанным извещением, было размещено 10 лотов:

- Лот № 1. земельный участок кадастровый номер <...> :15:0204006:3, местоположение: Самарская область, Большечерниговский район, сельское поселение Петровский, земельный участок №4006/3, площадь: 483 000 кв.м.,

относящийся к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», имеющий разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства».

- Лот № 2. земельный участок кадастровый номер <...> :15:0204006:1, местоположение: Самарская область, Большечерниговский район, сельское поселение Петровский, земельный участок №4006/1, площадь: 580 000 кв.м., относящийся к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», имеющий разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства».

- Лот № 3. земельный участок кадастровый номер <...> :15:0204006:12, местоположение: Самарская область, Большечерниговский район, сельское поселение Петровский, земельный участок №4006/12, площадь: 1 172 000 кв.м., относящийся к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», имеющий разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства».

- Лот № 4. земельный участок кадастровый номер <...> :15:0204006:10, местоположение: Самарская область, Большечерниговский район, сельское поселение Петровский, земельный участок №4006/10, площадь: 340 000 кв.м., относящийся к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», имеющий разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства».

- Лот № 5. земельный участок кадастровый номер <...> :15:0204006:9, местоположение: Самарская область, Большечерниговский район, сельское поселение Петровский, земельный участок №4006/9, площадь: 396 000 кв.м., относящийся к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», имеющий разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства».

- Лот № 6. земельный участок кадастровый номер <...> :15:0204006:7, местоположение: Самарская область, Большечерниговский район, сельское поселение Петровский, земельный участок №4006/7, площадь: 2 594 700 кв.м., относящийся к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», имеющий разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства».

- Лот № 7. земельный участок кадастровый номер <...> :15:0204006:4, местоположение: Самарская область, Большечерниговский район, сельское поселение Петровский, земельный участок №4006/4, площадь: 292 000 кв.м., относящийся к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», имеющий разрешенное использование – «для выпаса скота».

- Лот № 8. является земельный участок кадастровый номер: 63:15:0502008:7, местоположение: Самарская область, Большечерниговский р-н, 4,9 км севернее д. Имелеевка, площадь: 19 345 кв.м., относящийся к категории

«Земли сельскохозяйственного назначения», имеющий разрешенное использование – «Рыбоводство».

- Лот № 9. является земельный участок кадастровый номер: 63:15:0608002:17, местоположение: Самарская область, Большечерниговский район, сельское поселение Краснооктябрьский, земельный участок 0608002/11А, площадь: 5 610 кв.м., относящийся к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», имеющий разрешенное использование – «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции».

- Лот № 10. является земельный участок кадастровый номер: 63:15:0000000:2739, местоположение: Самарская область, Большечерниговский район, в границах бывшего ГПФС «Пикелянский», площадь: 8 178 556 кв.м., относящийся к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», имеющий разрешенное использование – «Сельскохозяйственное использование».

Извещением № 160720/1188398/01 от 16.07.2020 г. была установлена дата окончания приёма заявок - 11.08.2020 г.

Согласно подпункту 1 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

На основании вышеуказанных положений Земельного кодекса РФ Администрацией Большечерниговского района было принято Постановление от 12.08.2020 № 389 «Об отмене от проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков». Согласно указанному Постановлению, отменен аукцион (Извещением № 160720/1188398/01) на земельные участки по лотам №№ 1-7.

Из материалов жалобы следует, что все участники, подавшие заявки в отношении указанных лотов, были уведомлены о снятии лотов с торгов.

Из пояснений Организатора торгов следует, что 13.08.2020 г. специалистом, ответственным за размещение информации проводилась работа на официальном сайте www.torgi.gov.ru по исключению отменённых лотов. Вследствие ошибки специалиста были отменены все лоты по извещению № 160720/1188398/01.

Для исправления совершённой ошибки КУМИ Большечерниговского района обратился в службу поддержки сайта www.torgi.gov.ru для восстановления аукциона по вышеуказанному извещению. От оператора сайта поступил ответ о невозможности данной операции, в связи с чем было рекомендовано создать новое извещение со сроками, которые были установлены прежним извещением № 160720/1188398/01.

13.08.2020 г. Организатором торгов размещено извещение № 130820/1188398/01 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 63:15:0502008:7, 63:15:0608002:17, 63:15:0000000:2739 (Лоты №№ 8, 9, 10 по извещению № 160720/1188398/01).

Из материалов жалобы следует, что аукцион по извещению № 160720/1188398/01 отменен (в том числе по ошибочно отменным лотам №№ 8, 9, 10) после окончания даты приема заявок.

При этом, в жалобе Заявитель указывает на земельные участки с кадастровыми номерами: 63:15:0204006:3 (Лот №1), 63:15:0204006:1 (Лот №2), 63:15:0204006:12 (Лот № 3), которые не являются предметом обжалуемого аукциона по извещению № 130820/1188398/01.

Таким образом, ООО «МиР» обжалует торги по земельным участкам, которые не были предметом аукциона по извещению № 130820/1188398/01 ни по одному лоту.

ООО «МиР» не подало заявку на участие в аукционе ни по извещению № 160720/1188398/01 ни по извещению № 130820/1188398/01.

Вместе с тем, как было указано выше, аукцион по извещению № 160720/1188398/01 был отменен на основании подпункту 1 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, что не нарушает права ни одного участника аукциона, а также ООО «МиР» и не могло повлиять на возможность участия общества в аукционе.

При указанных обстоятельствах, довод Заявителя о нарушении порядка размещения извещения не может быть признан обоснованным, поскольку действия Организатора торгов по размещению 13.08.2020 г. извещения нельзя считать за проведение нового аукциона и были направлены на соблюдение прав участников аукциона, которые подали заявки на участие в торгах по лотам, которые были в связи с технической ошибкой отменены.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «МиР» необоснованной.