(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...>(вх. № 23123 от 22.12.2020 года) на действия организатора торгов Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:20:030701:1652, адрес (местоположение): Новосибирская область, Ордынский район, МО Новошарапский с/с, площадью 17720 кв м (извещение № 031120/0867971/01 на сайте http://torgi.gov.ru/).

Заявитель сообщает следующее.

03.11.2020 года ТУ Росимущества в сети интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov опубликовано извещение о проведении торгов в форме аукциона ahttps://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=47195522&lotId=47196251&prevPageN=2.

Согласно сообщению о проведении торгов ТУ Росимущества (далее - Организатор торгов) сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:20:030701:1652.

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка площадью 17720 кв.м., кадастровый номер <...> :20:030701:1652, расположенный по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, МО Новошарапский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для осуществления рекреационной деятельности, для прочих объектов лесного хозяйства.

Согласно извещению о проведении торгов дата окончания приема заявок на участие в аукционе до 15 часов 00 минут 04.12.2020.

04.12.2020 в 12 часов 20 минут <...> была подана заявка на участие в данном аукционе, однако, протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07.12.2020 ему было отказано в допуске к участию в аукционе по причине непоступления задатка на дату рассмотрения заявок, к аукциону был допущен единственный участник.

<...> считает данное решение незаконным и необоснованным по следующим основаниям.

Согласно п. 12 ст. 39.12 ЗК РФ в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске

к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ, участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Задаток, вносимый участником торгов, имеет целью подтвердить серьезность намерения участвовать в торгах, обеспечительная функция задатка используется в отношениях между организатором торгов и их победителем. Внесение участником торгов задатка свидетельствует о намерения и права участвовать в торгах.

Согласно извещению о проведении торгов заявитель обязан, в том числе, представить документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе. <...>указывает, что данное требование им было исполнено и к заявке приложен чек-ордер Новосибирского отделения ПАО Сбербанк о принятии у него 04.12.2020 в 11:46:2020 денежных средств в размере 500 000 рублей на счет получателя - Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области.

По мнению <...>. данное обстоятельство свидетельствует о надлежащем выполнении им требований организатора аукциона. Исходя из практики делового оборота, деньги в пределах одного субъекта Российской Федерации должны быть зачислены на счет получателя в пределах одного рабочего (банковского) дня и не зачисление их даже 07.12.2020 свидетельствует о наличии обстоятельств непреодолимой силы, либо ненадлежащем выполнении должностных обязанностей причастных лиц.

Оценка соблюдения срока подачи заявок на участие в торгах должна производиться исходя из цели его установления, направленной, в том числе, на защиту конкуренции, и с учетом того, что данный срок является гарантией участия в аукционе всех желающих, обеспечиваемой организатором торгов в качестве публичной обязанности в соответствии с законодательством.

Соблюдение правил проведения торгов в указанной части призвано обеспечить возможность совершения потенциальным участником аукциона, как действий по подаче заявки, так и необходимых действий, предшествующих подаче заявки и сопутствующих ей, ввиду чего такой срок должен неукоснительно соблюдаться.

Кроме того, согласно ст.39.12 ЗК РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящего в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Данное требование закона Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области выполнено не было, что повлекло нарушение моих прав как участника аукциона.

Цель проведения торгов - обеспечение конкуренции арендаторов и получения наибольшей цены за сдаваемое в аренду имущество (землю). Не возможность

участников подать заявку в связи с уменьшением срока принятия заявок, повлияли на результаты торгов, тем самым создав препятствия реализации целей и задач проведения торгов и аукционов по реализации имущества по наибольшей цене, и подлежат отмене.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, организатору торгов**Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области**надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 28.12.2020 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области**30.12.2020года**в **17-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение

жалобы будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по ссылке **https://fas3.tconf.rt.ru/c/6132069241.**

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.