

## РЕШЕНИЕ

### по жалобе № 058/10/18.1-82/2022

15 февраля 2022 года  
Урицкого, 127

г. Пенза, ул.

Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия Управления), в составе:

- <...>– заместителя руководителя управления, заместителя председателя Комиссии;

- <...>. – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

- <...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

со стороны подателя жалобы – <...> организатора торгов – финансового управляющего должника ИП <...>. – <...>представители не явились (о времени и месте рассмотрения жалобы уведомлены надлежащим образом),

рассмотрев жалобу <...>на действия финансового управляющего должника ИП <...>. – <...> (ИНН 583501184782, ул. Стрельбищенская, д. 60, г. Пенза, 440023) при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника (номер сообщения в ЕФРСБ 7650429 от 10.11.2021, сообщение № 0053097 на ЭТП «uTender»), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

27.01.2022 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области поступила жалоба <...> (далее – <...>, Заявитель) на действия финансового управляющего должника ИП <...>– <...>(ИНН 583501184782, ул. Стрельбищенская, д. 60, г. Пенза, 440023) (далее – Финансовый управляющий) при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника (номер сообщения в ЕФРСБ 7650429 от 10.11.2021, сообщение № 0053097 на

ЭТП «uTender») (далее – Открытый аукцион).

В жалобе Заявителя указано, что организатором торгов в установленный законом срок не был возвращен задаток.

Правовая позиция организатора торгов – Финансового управляющего изложена в отзыве на жалобу от 03.02.2022 (вх.№ 633э). Финансовый управляющий с доводами жалобы не согласился и пояснил, что при рассмотрении заявки <...> было установлено отсутствие письменной заявки с указанием банковских реквизитов, на которые заявителю возвращается оплаченный задаток. Заявлений о возврате задатка с указанием реквизитов для возврата на указанные в извещении контакты финансовому управляющему не поступало. Предпринимались попытки связаться по указанному на ЭТП номеру телефона <...>, однако дозвониться не удалось. Так же указал, что 12.01.2022 <...>самостоятельно связался с <...>, в устном диалоге просил вернуть задаток на банковские реквизиты, с которых происходило перечисление денежных средств. Возврат задатка <...>подтверждается платежным поручением № 892353 от 12.01.2022 АО «РСХБ».

В соответствии с уведомлением-требованием от 31.01.2022 № 293-3 рассмотрение жалобы <...>назначено и проведено 07.02.2022 в 11 часов 00 минут с использованием системы видеоконференц-связи.

Заявитель – <...>на заседание Комиссии Управления 07.02.2022 не явился, о дне, месте и времени проведения уведомлен надлежащим образом.

На рассмотрение жалобы от финансового управляющего должника ИП <...>– <...>присутствовал <...> по доверенности.

Представитель Финансового управляющего на заседании Комиссии 07.02.2022 поддержал доводы, изложенные в отзыве на жалобу, новых доводов не представлено.

В соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» если при рассмотрении жалобы комиссии антимонопольного органа необходимо получение дополнительной информации, срок принятия решения может быть продлен однократно на срок, установленный частью 14 настоящей статьи, то есть на семь рабочих дней.

08.02.2022 от организатора торгов поступили дополнения к пояснениям по жалобе, согласно которым исчисление процессуальных сроков начинается со следующего дня за днем подписания протокола торгов. Срок возвращения задатка в настоящем случае наступает 13.01.2022 в 00 часов 00 минут, следовательно, финансовый управляющий был вправе вернуть задаток до 12.01.2022 включительно. Задаток был возвращен <...> 12.01.2022, что подтверждается соответствующим платежным поручением.

В соответствии с уведомлением-требованием от 07.02.2022 № 210-3э рассмотрение жалобы <...> назначено и проведено 15 февраля 2022 в 11 часов 00 минут с использованием системы видеоконференц-связи.

Заявитель, организатор торгов на рассмотрение жалобы не явились, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомлены надлежащим образом.

Изучив представленные документы, Комиссией Управления установлено следующее.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

В ходе заседания Комиссии Управления установлено, что жалоба <...> подана в пределах срока установленного статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Учитывая вышеизложенное, жалоба <...> подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Общие принципы реализации имущества должника установлены Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Порядок реализации имущества должника регулируется статьями 110, 111 и 139 Закона о банкротстве.

В силу статей 110 и 139 Закона о банкротстве процедура реализации имущества должника, признанного банкротом, включает в себя последовательное проведение первых, повторных торгов, а также торгов путем публичного предложения.

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Решением Арбитражного суда Пензенской области по делу № А49-13208/2019 от 07.07.2020 индивидуальный предприниматель <...> (далее - Должник) признан несостоятельным (банкротом). В отношении Должника введена

процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим Должника утвержден член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» Агнеева Елена Константиновна (ИНН 583501184782, адрес для направления корреспонденции: 440023, г. Пенза, ул. Стрельбищенская, д. 60).

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Определением Арбитражного суда Пензенской области от 25.10.2021 по делу № А49-13208/2019 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП <...>

10.11.2021 Финансовым управляющим на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) размещено сообщение № 7650429 о проведении торгов по продаже имущества должника.

Вид торгов: Открытый аукцион.

Дата и время начала подачи заявок – 15.11.2021 10:00.

Дата и время окончания подачи заявок – 20.12.2020 17:00.

Дата и время проведения торгов – 21.12.2021 13:00.

Место проведения: uTender.

Предмет торгов:

Лот № 3: Земельный участок (кадастровый номер: 58:07:0040401:81, дата государственной регистрации 02.12.2016, номер государственной регистрации: 58-58/035-58/036/011/2016-3808/2, адрес: Пензенская область, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Городищенский, с/с Юловский, площадь: 68808.00 кв.м).

Начальная цена: 250 000,00 р.

Шаг аукциона: 5,00%

Размер задатка: 10, 00 %.

Информация о проведении Открытого аукциона также размещена на ЭТП

«uTender» (торги № 0053097).

В соответствии с Протоколом об определении участников торгов от 20.12.2021 на участие в торгах поступила заявка от 1 (одного) участника, по результатам рассмотрения которой принято решение ее отклонить в связи с несоответствием требованиям Закона о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, в виду отсутствия со стороны <...> предусмотренной пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявки в произвольной форме, содержащей сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий..

В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 3 от 21.12.2021 торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что к участию в торгах не была допущена ни одна заявка.

По доводу подателя жалобы о невозвращении в установленный законом срок задатка, Комиссией установлено следующее.

Абзацем 10 пункта 15 статьи 110 Закона о банкротстве определено, что суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Протокол о результатах проведения торгов был подписан 28.12.2021 года.

Следовательно, учитывая требования действующего законодательства, у организатора торгов <...> возникла обязанность по возвращению задатка не позднее 12.01.2022 года.

В рамках рассмотрения жалобы представлено платежное поручение № 892353 от 12.01.2022, согласно которому <...> был произведен платеж в сумме 25 000 рублей по возврату задатка за участие в торгах.

Таким образом, довод жалобы заявителя о том, что организатором торгов не возвращен <...> задаток признается необоснованным.

Учитывая изложенное, основываясь на материалах и имеющихся доказательствах, Комиссия единогласно пришла к выводу об отсутствии в рассматриваемых действиях финансового управляющего должника ИП <...>. – <...>, нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления,

## РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия финансового управляющего должника ИП <...>- <...>(ИНН 583501184782, ул. Стрельбищенская, д. 60, г. Пенза, 440023) при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника (номер сообщения в ЕФРСБ 7650429 от 10.11.2021, сообщение № 0053097 на ЭТП «uTender») необоснованной.