

ФЕДЕРАЛЬНАЯ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной

службы по

Кабардино-Балкарской

Республике

ул. Тарчокова, 18, г. Нальчик,
360030

тел.(8662) 40-95-83, факс (8662)
40-92-82

e-mail: to07@fas.gov.ru

www.kbr.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Заявителю:

Организатору торгов:

Министерство земельных и имущественных
отношений КБР

360028, КБР, г.Нальчик

пр. Ленина, 27 (Дом Правительства)

mgi@kbr.ru

РЕШЕНИЕ

по делу №007/01/18.1-1082/2020 о нарушении процедуры торгов

и порядка заключения договоров

06 октября 2020 года г. Нальчик

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии:

заместителя руководителя Управления;

Членов Комиссии:

заместителя начальника отдела Управления;

ведущего специалиста-эксперта Управления;

при участии:

представителя заявителя

представителя от Министерства земельных и имущественных отношений КБР,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (Далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее – Закон о защите конкуренции) поступила жалоба физического лица (Далее – Заявитель) на действия Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (Далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым № 07:11:1100000:2744, площадью 1 388 289 кв.м, по извещению №170720/0080221/01 от 17.07.2020 (далее – Жалоба).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее – Закон о защите конкуренции) Управление уведомлением от 30.09.2020 №06/4757 приостановило торги до рассмотрения жалобы по существу. Заседание Комиссии состоялось 06 октября 2020 года.

Заявитель обжаловал действия Организатора торгов, выразившиеся, по его доводам, в незаконном отказе в допуске к участию в аукционе.

Исследовав имеющиеся в материалах рассмотрения жалобы сведения и документы, Комиссия Управления установила следующее.

Извещение №170720/0080221/01 размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Согласно извещению дата начала подачи заявок – 04.09.2020 г., дата окончания подачи заявок – 22.09.2020 г., дата проведения аукциона – 28.09.2020г.

Аукцион по лоту №1 признан несостоявшимся.

Проверяя доводы жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентируется Земельным кодексом РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с

законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 13.03.1997 №232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации», а также пунктом 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828, паспорт гражданина Российской Федерации, является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации. В соответствии с пунктом 2 Описания паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828, бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Согласно подпункту 23 пункта 3.1 ГОСТ Р 7.0.8-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения, утвержденного Приказом Госстандарта от 17.10.2013 № 1185-с, копия документа – это экземпляр документа, полностью, воспроизводящий информацию подлинника документа.

Следовательно, копии нескольких страниц паспорта не могут быть признаны надлежащей копией документа, удостоверяющего личность. Аналогичная правовая позиция изложена в Постановлении Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 16.03.2018 № Ф08-1491/2018 по делу № А53-16647/2017.

Также в рамках рассмотрения жалобы представитель заявителя указал на то, что Организатор торгов сообщил номер телефона заявителя, указанный в заявке, иным лицам. Представитель заявителя к рассмотрению дела доказательств, подтверждающих указанные действия Организатора торгов, не предоставил.

Как видно из представленных Организатором торгов материалов, и доводов заявителя изложенных в жалобе, заявителем не были приложены к заявке для участия в аукционе по лоту №1 копии всех страниц паспорта. Данное обстоятельство не отрицается. В заявке на участие в аукционе №22/20 от 10.08.2020 указано, что к заявке приложены копии документов удостоверяющих личность на 2 листах.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Управления приходит к выводу о том, что комиссия Организатора торгов правомерно не допустила к участию в аукционе заявителя, не представившую в составе заявки на участие в аукционе копии всех страниц паспорта, в связи с чем рассмотренный довод жалобы признается необоснованным.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и

порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия Министерства имущественных и земельных отношении Кабардино – Балкарской Республики при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым № 07:11:1100000:2744, площадью 1 388 289 кв.м, по извещению №170720/0080221/01 от 17.07.2020 г. необоснованной.

2. Отменить приостановление торгов, введенное уведомлением Управления от 30.09.2020 №06/4757.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии