

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председателя Комиссии:

<...> – руководителя управления,

членов Комиссии:

<...> – начальника отдела контроля органов власти Кировского УФАС России,

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Кировского УФАС России,

в отсутствие представителей ООО «Главспецзаказ» и администрации Подосиновского городского поселения Подосиновского района Кировской области, надлежащим образом извещенных о дате, месте и времени рассмотрения жалобы № 043/10/18.1-860/2023,

рассмотрев жалобу ООО «Главспецзаказ» (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – администрации Подосиновского городского поселения Подосиновского района Кировской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кировская обл., Подосиновский район, Подосиновское городское поселение, кадастровый № 43:27:071701:233, площадью 6582 кв.м (извещение на официальном сайте torgi.gov.ru №22000059080000000012, лот №1)

УСТАНОВИЛА:

В Кировское УФАС России 10.08.2023 поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка.

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно не допустил его к участию в аукционе по причине непредоставления необходимых для участия в аукционе документов, и просит отменить процедуру рассмотрения заявок.

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Рассмотрение жалобы № 043/10/18.1-860/2023 было назначено на 17.08.2023 в 15 час. 00 мин. Кировским УФАС России в адрес Заявителя, Организатора торгов направлено уведомление о рассмотрении жалобы.

У Организатора торгов истребованы: копии заявок на участие в указанном аукционе с приложениями, письменные пояснения по доводам жалобы.

К заседанию Комиссии Кировского УФАС России (далее - Комиссия) Организатор торгов представил запрошенные документы и письменные пояснения, согласно которым считает жалобу необоснованной, поскольку при рассмотрении поступивших заявок комиссией по проведению аукциона правомерно было принято решение о недопуске к участию в аукционе Заявителя на основании п. 1 ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, непредоставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно, документов, подтверждающих внесение задатка. Просит рассмотреть жалобу без участия представителя.

Изучив имеющиеся в деле материалы, письменные пояснения, Комиссия Кировского УФАС России пришла к следующим выводам.

Администрацией Подосиновского городского поселения Подосиновского района Кировской области издано распоряжение от 05.07.2023 №117 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 43:27:071701:233».

07.07.2023 администрацией на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru размещено извещение № 22000059080000000012 (лот №1) о проведении 10 августа 2023 года с 13 часов 00 минут открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ». Предмет открытого аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:27:071701:233. Адрес – Российская Федерация, Кировская область, Подосиновский район, Подосиновское городское поселение.

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования – склад.

Начальная цена предмета аукциона – 6800 руб. 00 коп.

Задаток для участия в аукционе - 680 руб. 00 коп. (шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек) - 10 % от начальной цены предмета аукциона.

Дата и время окончания подачи заявок 07.08.2023 17:00 (МСК).

В соответствии с протоколом №1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от 08.08.2023 по окончании срока подачи заявок до 17 ч. 00 мин. 07.08.2023 поданы две заявки по лоту №1, в том числе заявка ООО «Главспецзаказ», по результатам рассмотрения которых, один участник допущен к участию в открытом аукционе, а Заявителю отказано в допуске к участию в аукционе на основании п. 1 ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, непредоставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно, документов, подтверждающих внесение задатка.

Аукцион по лоту №1 признан несостоявшимся.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности регулируется главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Порядок предоставления земельных участков установлен в статьях 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Согласно ч. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (ч. 4 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

В силу п. 1 ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Из извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме следует, что заявка должна быть подана в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», сайт: sberbank-ast.ru в сети «Интернет».

Извещением установлен перечень документов, которые должны быть приложены к заявке:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. платежный документ, подтверждающий внесение задатка;
4. доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя.

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия

решения о назначении этого лица о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. Заявитель не допускается к участию в аукционе, в том числе в случае отсутствия необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Согласно извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссия, проанализировав положения Земельного кодекса Российской Федерации, извещение о проведении аукциона, заявку ООО «Главспецзаказ», представленную на участие в аукционе по лоту №1, установила, что к указанной заявке не приложен документ, подтверждающий внесение задатка, который в силу п. 4 ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации является обязательным.

Оценив представленные материалы, комиссия Кировского УФАС России приходит к выводу, что действия Организатора торгов – администрации Подосиновского городского поселения Подосиновского района Кировской области, выразившиеся в отказе ООО «Главспецзаказ» в допуске к участию в аукционе, являются правомерными и не противоречат п. 4 ч. 1 ст. 39.12, п. 1 ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и извещению о проведении аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать необоснованной жалобу ООО «Главспецзаказ» на действия Организатора торгов – администрации Подосиновского городского поселения Подосиновского района Кировской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кировская обл., Подосиновский район, Подосиновское городское поселение, кадастровый № 43:27:071701:233, площадью 6582 кв.м (извещение на официальном сайте torgi.gov.ru №22000059080000000012, лот №1).

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>