

Администрация Вандышевского сельского поселения Уйского муниципального района Челябинской области
ул. Ленина, 22, с. Вандышевка,
Челябинская обл., 456484

Администрация Уйского муниципального района Челябинской области
ул. Балмасова, 6, с. Уйское,
Челябинская обл., 456470

<...>

ООО «Андезит»
ул. Коммуны, 125-20,
г. Челябинск, 454091

<...>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об отложении рассмотрения дела № 23-07/17 о нарушении антимонопольного законодательства

«23» апреля 2018 года

г. Челябинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель

Комиссии: <...> – заместитель руководителя Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии: <...> – начальник отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело по признакам нарушения Администрацией Вандышевского сельского поселения Уйского муниципального района Челябинской области (далее – Администрация) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

Необходимость получения дополнительных документов и информации для рассмотрения дела № 23-07/17 по существу.

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

О П Р Е Д Е Л И Л А:

1. Отложить рассмотрение дела № 23-07/17.

2. Назначить рассмотрение дела № 23-07/17 **на 15 часов 00 минут 17 мая 2018 года** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

3. **Администрации** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 15 мая 2018 года** следующие надлежащим образом заверенные документы и сведения (документы предлагается прошить, пронумеровать, скрепить печатью учреждения, представив сопроводительное письмо с указанием номера дела № 23-07/17 и описью вложения):

3.1) расчет арендной платы по договору № 1 от 27.02.2017;

3.2) письменные пояснения о направлении (ненаправлении) Постановления Администрации от 09.02.2018 № 5 «О расторжении договора аренды земельного участка», Соглашения № 1 от 08.02.2018 о расторжении договора № 1 от 27.02.2017 аренды земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:182 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области с приложением подтверждающих документов и ответов на указанные обращения;

3.3) документы, подтверждающие государственную регистрацию Постановления Администрации от 09.02.2018 № 5 «О расторжении договора аренды земельного участка», Соглашения № 1 от 08.02.2018 о расторжении договора № 1 от 27.02.2017 аренды земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:182 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;

3.4) документы, подтверждающие прекращение государственной регистрации договора № 1 от 27.02.2017 аренды земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:182, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин и приложением подтверждающих документов;

3.5) письменные пояснения о сроке действия Постановлений Администрации от 23.12.2017 № 38 и 23.12.2016 № 41 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», от 26.12.2016 № 42 «Об утверждении акта предварительного согласования земельного участка под производственно-промышленную деятельность, включающую: разведку, добычу и переработку строительного камня ООО «Андезит», от 22.08.2017 № 50-А «О внесении изменений в Постановление от 07.02.2017 № 4», разрешения на право пользования недрами № 1 от 30.10.2017 с приложением подтверждающих документов;

3.6) письменные пояснения о принятии (непринятии) решений об отмене Постановлений Администрации от 23.12.2017 № 38 и 23.12.2016 № 41 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», от 26.12.2016 № 42 «Об утверждении акта предварительного

согласования земельного участка под производственно-промышленную деятельность, включающую: разведку, добычу и переработку строительного камня ООО «Андезит», от 22.08.2017 № 50-А «О внесении изменений в Постановление от 07.02.2017 № 4», разрешения на право пользования недрами № 1 от 30.10.2017 с приложением подтверждающих документов;

3.7) письменные пояснения о принятии мер по снятию с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:182 с приложением подтверждающих документов;

3.8) письменные пояснения о правовых основаниях непринятия мер по снятию с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:182 с приложением подтверждающих документов;

3.9) письменные пояснения о правовых основаниях непринятия мер по взиманию с ООО «Андезит» платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 74:22:0601003:182 с приложением подтверждающих документов;

3.10) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

4. ООО «Андезит» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 15 мая 2018 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) документы, подтверждающие направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области договора № 1 от 27.02.2017 аренды земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:182 с приложением подтверждающих документов;

4.2) письменные пояснения о направлении (ненаправлении) Постановления Администрации от 09.02.2018 № 5 «О расторжении договора аренды земельного участка», Соглашения № 1 от 08.02.2018 о расторжении договора № 1 от 27.02.2017 аренды земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:182 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области с приложением подтверждающих документов и ответов на указанные обращения;

4.3) документы, подтверждающие прекращение государственной регистрации договора № 1 от 27.02.2017 аренды земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:182, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин и приложением подтверждающих документов;

4.4) документы, подтверждающие государственную регистрацию Постановления Администрации от 09.02.2018 № 5 «О расторжении договора аренды земельного участка», Соглашения № 1 от 08.02.2018 о расторжении договора № 1 от 27.02.2017 аренды земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:182 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области с приложением подтверждающих документов;

4.5) письменные сведения о периоде, в который обществом использовался земельный участок с кадастровым номером 74:22:0601003:182, с приложением подтверждающих документов;

4.6) письменные пояснения о видах деятельности (работ), осуществляемых обществом с использованием земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:182, с приложением подтверждающих документов;

4.7) документы, подтверждающие оплату права пользования земельным участком с кадастровым номером 74:22:0601003:182 (все платежные поручения с отметкой о списании);

4.8) документы, подтверждающие оплату права пользования земельным участком в границах участка недр, предоставленного на основании лицензии на пользование недрами серия ЧЕЛ № 80682 (все платежные поручения с отметкой о списании);

4.9) письменные пояснения о периоде, с которого Обществом используется земельный участок в границах участка недр, предоставленного на основании лицензии на пользование недрами серия ЧЕЛ № 80682, его площади и правовых основаниях его использования, с приложением подтверждающих документов, в том числе договора аренды указанного земельного участка;

4.10) в случае отсутствия платежей, указанных в пунктах 4.7, 4.8 настоящего определения, письменные пояснения о правовых основаниях неоплаты права пользования земельным участком с кадастровым номером 74:22:0601003:182 и права пользования земельным участком в границах участка недр, предоставленного на основании лицензии на пользование недрами серия ЧЕЛ № 80682, с приложением подтверждающих документов;

4.11) все отчеты, направленные в Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области по использованию недр, предоставленных на основании лицензии серия ЧЕЛ № 80682;

4.12) иные документы и сведения, которые имеют отношение к рассмотрению настоящего антимонопольного дела.

5. <...> необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 15 мая 2018 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) письменные пояснения с нормативным правовым обоснованием необходимости снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:182, в том числе с учетом возможности обращения с заявлением о его предоставлении, с приложением подтверждающих документов;

5.2) письменные пояснения о направлении в адрес Администрации обращения о снятии с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:182 с приложением подтверждающих

документов, либо письменные пояснения о ненаправлении такого обращения с указанием причин;

5.3) сведения о судебной практике по вопросу возможности снятия земельного участка с государственного кадастрового учета по заявленному требованию лица, которым данный участок поставлен на государственный кадастровый учет;

5.4) иные документы и сведения, которые имеют отношение к рассмотрению настоящего антимонопольного дела.

6. Администрации Уйского муниципального района необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 15 мая 2018 года** следующие надлежащим образом заверенную выписку из Правил землепользования и застройки в части определения разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:182 в период с 01.01.2017 по настоящее время (документы предлагается прошить, пронумеровать, скрепить печатью учреждения, представив сопроводительное письмо с указанием номера дела № 23-07/17 и описью вложения).

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию **по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину)**. Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление информации либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность (часть 5 статьи 19.8 КоАП РФ).

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>/351/ 265-93-79