РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения объявлена 19.12.2018 г.

Полный текст решения изготовлен 10.01.2019 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:
Председатель комиссии:
Дегтярева Р.В. – заместитель руководителя управления,
Члены Комиссии:
Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;
Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,
рассмотрев дело № 527/2018 от 06.11.2018 по признакам нарушения администрацией Александровского сельского поселения Ейского района части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии представителя администрации Александровского сельского поселения Ейского района – К.Э.А.,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрено обращение депутата совета Ейского городского поселения Ейского района Т.А. Десятник, направленное Ейской межрайонной прокуратурой на действия администрации Александровского сельского поселения Ейского района при проведении конкурса по выбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории Александровского сельского поселения Ейского района.

21.01.2018 администрацией Александровского сельского поселения Ейского района на официальном сайте РФ была размещена информация о проведении торгов (https://torgi.gov.ru) извещение №210118/9313630/01 по выбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории Александровского сельского поселения Ейского района.

Всего подано 19 заявок от ООО «Жемчужина Кубани», по одной заявке на каждый лот.

ООО «Жемчужина Кубани» признано победителем по всем указанным лотам.

Согласно п. 53 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом" заявка на участие в конкурсе должна включать в себя:
1) сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;
3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

В составе заявок ООО «Жемчужина Кубани» на момент проведения торгов отсутствовал бухгалтерский баланс за 2017 год, в связи с чем указанные заявки подлежали отклонению по причине не предоставления документов, предусмотренных п. 53 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

Согласно ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Краснодарским УФАС России 06.11.2018 издан приказ № 390 о возбуждении дела

№527/2018.
Определением от 20.11.2018 года дело №527/2018 назначено к рассмотрению на 19.12.2018г.
При рассмотрении дела №527/2018 Комиссией Краснодарского УФАС России установлено следующее.

В целях исполнения решения Ейского районного суда №2А-3 93/2015 от 25.12.2015 в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее постановление №75) администрацией Александровского сельского поселения Ейского района был проведен открытый конкурс по выбору управляющей компании на право заключения договора управления многоквартирными домами (далее - МКД), расположенными на территории Александровского сельского поселения Ейского района по адресу: п. Садовый, ул. Победы, №2А, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, ул. Железнодорожная 3, ул. Мира 3А; с. Александровка, ул. Советская №22, 32, 34; п. Степной, ул. Ленина №7А, 8, 9, ул. Советов №9, 11.

Согласно ч. 4.1 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее - официальный сайт в сети "Интернет").

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 №909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" определен официальный сайт в сети "Интернет", адрес сайта www.torgi.gov.ru.

Информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей компании опубликована 21.01.2018 на официальном сайте в сети "Интернет" РФ для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.rn) размещено извещение №210118/9313630/01, срок подачи заявок до 22.02.2018, кроме того, информация о проведении конкурса была размещена на официальном сайте Александровского сельского поселения Ейского района.

До окончания срока подачи заявок подано 19 заявок от ООО «Жемчужина Кубани», по одной заявке на каждый лот. Заявок от других организаций на конкурс не поступало.

26.02.2018 на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов размещен протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конкурсная документация утверждена постановлением администрации от 25.12.2017 №208 «Об утверждении конкурсной документации для проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории Александровского сельского поселения Ейского района по адресу: п. Садовый, ул. Победы, №2А, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, ул. Железнодорожная 3, ул. Мира 3А; с. Александровка, ул. Советская №22, 32, 34; п. Степной, ул. Ленина №7А, 8, 9, ул. Советов №9, 11».

Из документов, представленных администрацией Александровского сельского поселения Ейского района, следует, что в заявках ООО «Жемчужина Кубани» предоставлен расчет сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом с показателями отсутствия начислений, а также уведомление ООО «Жемчужина Кубани» о том, что по состоянию на 10.11.2017 деятельность организации не осуществлялась, организация применила в ведении бухгалтерского и налогового учета упрощенную систему налогообложения «Доходы».

При указанных обстоятельствах Комиссия Краснодарского УФАС России факта нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции в действиях администрации Александровского сельского поселения Ейского района не установила.

В соответствии с п. 1.3 Порядка проведения анализа состояния конкуренции на товарном рынке, утвержденного приказом ФАС России от 28.04.2010г. № 220 по делам, возбужденным по признакам нарушения ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции», анализ состояния конкуренции на товарном рынке проводится с особенностями, установленными пунктом 10.9 указанного Порядка.
В соответствии с частью 5.1 статьи 45 Закона о защите конкуренции анализ состояния конкуренции проведен в объеме, необходимом для принятия решения по делу № 527/2018.
В целях анализа состояния конкуренции в качестве исходной информации использованы:
- материалы дела о нарушении антимонопольного законодательства № 527/2018.
Временной интервал настоящего исследования определен с 21.01.2018 (дата публикации извещения о проведении конкурса) по 26.02.2018 включительно (дата рассмотрения поданных заявок).
Предметом исследования являются заключение договора управления многоквартирными домами (далее - МКД), расположенными на территории Александровского сельского поселения Ейского района по адресу: п. Садовый, ул. Победы, №2А, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, ул. Железнодорожная 3, ул. Мира 3А; с. Александровка, ул. Советская №22, 32, 34; п. Степной, ул. Ленина №7А, 8, 9, ул. Советов №9, 11.
При проведении анализа рынка установлен состав лиц, подавших заявки: ООО «Жемчужина Кубани».
Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 41.1, частью 1 статьи 47, пунктом 2 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела № 527/2018 в связи с отсутствием факта нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в рассматриваемых действиях администрации Александровского сельского поселения Ейского района.

Председатель Комиссии: Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии: Е.А.Богославский

К.Р. Бжассо

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.