

## РЕШЕНИЕ № 197-Т/2017

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

04 мая 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А.- специалист- эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу М.Е.А. (далее – Заявитель) на действия ООО «АТД «Андер Медиа» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества должника - М.А.А. (извещение № 1664271 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) в отсутствие представителей сторон,

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества должника - М.А.А. (извещение № 1664271 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)).

Рассмотрение жалобы назначено на 04.05.2017 г. в 09-30 по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель оспаривает действия Организатора торгов и указывает на следующие нарушения порядка проведения торгов:

- сведения, указанные Организатором торгов в объявлении о проведении торгов, в отношении реализуемого имущества Должника (М.А.А.) не соответствуют реальным правам Должника на это имущество, что существенно нарушает права участников торгов, потенциальных покупателей, а также права и законные интересы Заявителя, являющегося собственником 1/2 доли в праве на продаваемые объекты недвижимого имущества;
- Организатор торгов при реализации имущества, принадлежащего Должнику на праве общей собственности с бывшим супругом, не обеспечил реализацию права Заявителя (как бывшего супруга должника) на участие в деле о банкротстве при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества, что существенно нарушило права и законные интересы Заявителя;
- Организатором торгов - финансовым управляющим в нарушение п.1 ст. 20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в целях исполнения возложенных на него обязанностей, привлечены лица, не имеющие соответствующую аккредитацию в саморегулируемой организации;
- Организатором торгов не указана вся, предусмотренная законодательством информация о проведении указанных торгов, а также в извещении допущена ошибка: в качестве организатора торгов указан «конкурсный управляющий П.С.Ю.», в то время как П.С.Ю. в соответствии с решением Арбитражного суда Московской области от 27.04.2016 является «Финансовым управляющим»;
- Организатором торгов к извещению приложены проекты документов, не соответствующие смыслу и содержанию правоотношений, подлежащих возникновению в рамках и по итогам проведения торгов, что вводит в заблуждение участников торгов и потенциальных покупателей имущества;
- Организатором торгов не обеспечена должная подготовка объектов недвижимого имущества к передаче в собственность к покупателям.

В связи с изложенным, Заявитель просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении

нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Определением арбитражного суда Московской области по делу № А41 - 97439/2015 от 23.12.2015 в отношении М.А.А. введена процедура банкротства - реструктуризации долгов гражданина. Решением Арбитражного суда Московской области от 28.04.2016 г. М.А.А. признан банкротом и в отношении него введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утверждена П.С.Ю. Сообщение о введении процедуры реализации имущества М.А.А. опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 83 от 14.05.2016.

14.03.2017 г., в рамках вышеуказанного дела о банкротстве, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>) было размещено Объявление о проведении торгов № 1664271. Объявление о проведении торгов № 61230014496 в официальном издании опубликовано на сайте газеты "Коммерсантъ" 17.03.2017 г., в печатной версии 18.03.2017 г. (№ 46 (6040)).

Сведения о торгах: торги по продаже имущества должника – М. А.А..

Вид торгов - открытый аукцион.

Дата и время торгов: 26.04.2017 г. в 14:00.

Место проведения: "Межотраслевая торговая система "Фабрикант".

Лот 1. Недвижимое имущество, 1 объект - 1/2 жилого дома (общая площадь 115,3 кв.м) Московская область, Раменский район, Ганусовский с/о, с. Салтыково, д. 159, 2 объект - 1/2 земельного участка (общая площадь 3 000 кв.м) Московская область, Раменский район, Ганусовский с/о, с. Салтыково, д. 159. Нач.цена 3801407руб., Лот 2. Недвижимое имущество 3 объект - 1/2 квартиры (общая площадь 73 кв.м) г. Москва, ул. Габричевского, д. 10, корп.3, кв.293.

Нач.цена 7000000руб. Задаток -1%, Шаг 5%.

Организатор торгов: ООО "АТД "Андер Медиа" (350000, г. Краснодар, Красная, 143 каб. 70, ИНН/КПП 2308104976/230801001) по поручению финансового управляющего Перегон С.Ю. (ИНН 234305509355, СНИЛС 115-718-746-65, рег.номер <...> ), член Ассоциации СРО "ЦААУ" (ИНН/ ОГРН 7731024000/ 1107799028523, 119017, г. Москва 1-й Казачий переулок, д. 8, стр. 1, рег.номер <...> ), действующая на основании Решения АС Московской обл. от 27.04.2016 г. по делу № А41-97439/15.

Заявитель считает существенным нарушением указание в публикации «1/2 дома» вместо «1/2 доли в общей долевой собственности на дом». Указанные выше понятия являются однородными и несут под собой один смысл.

Более того, Организатор торгов при организации и проведении торгов руководствуется Положением о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества М.А.А., утвержденным протоколом собрания кредиторов М.А.А. от 15.09.2016, в котором указано: «Сведения об имуществе: Лот № 1 Недвижимое имущество 1 объект – 1/2 жилого дома...».

У Заявителя имеется право на участие в деле о банкротстве. Так как информация о банкротном деле является открытой и общедоступной Заявитель вправе вступить в дело о банкротстве и в его интересах быть в курсе мероприятий, проводимых в рамках банкротного процесса. Организатор торгов не обязан и не имеет полномочий на розыск супругов, в том числе, бывших супругов и кредиторов должника для предоставления им информации.

Полномочия ООО АТД «Андер Медиа» по проведению рассматриваемых торгов установлены Положением о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества Минаева А.А., утвержденным протоколом собрания кредиторов М.А.А. от 15.09.2016.

В извещении о проведении рассматриваемых торгов указана вся, предусмотренная статьей 110 Закона о банкротстве, информация. Кроме того указан номер телефона и электронная почта организатора торгов, в связи с этим, потенциальные участники при возникновении любых вопросов имеют возможность уточнить интересующую их информацию.

Указание в извещении «конкурсный управляющий» вместо «финансовый управляющий» не могло повлиять на результат торгов и не является существенным нарушением порядка проведения торгов.

Документы, приложенные к извещению, являются образцами, как и указано самим заявителем. Данные документы прикрепляются самой площадкой и носят ознакомительный характер. В случае участия в торгах с каждым участником заключается договор задатка индивидуальный.

В соответствии с [частью 2 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

При этом возможность обращения в антимонопольный орган иных лиц (лиц, не подавших заявки на участие в торгах, как в данном случае) допускается при условии, что допущены нарушения, установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов либо порядка подачи заявок на участие в торгах.

При рассмотрении жалобы не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов либо порядка подачи заявок на участие в торгах.

Кроме того, как пояснил Организатор торгов, в соответствии с итоговым протоколом заседания комиссии, обжалуемые торги признаны несостоявшимися в виду отсутствия заявок.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу М.Е.А. на действия ООО «АТД «Андер Медиа» при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества должника - Минаева А.А. (извещение № 1664271 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя комиссии

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

А.А.

Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.