

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 1568/04 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

16.08.2016 г.

г. Ростов-на-Дону

Председатель Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

Ростовским УФАС России при осуществлении контроля за предоставлением и использованием муниципальной преференции было установлено:

01.02.2013 г. в Ростовское УФАС России поступило заявление Комитета по управлению имуществом г. Донецка Ростовской области (далее – КУИ г. Донецка) о даче согласия на предоставление муниципальной преференции ОАО «Исток» в виде передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества - объектов водоснабжения сроком на 1 год.

Рассмотрев данное заявление, 06.02.2013 г. Ростовским УФАС России было принято решение о даче согласия КУИ г. Донецка на предоставление ОАО «Исток» муниципальной преференции путем передачи в безвозмездное пользование сроком на 1 год муниципального имущества - объектов водоснабжения.

В последующем, между КУИ г. Донецка и ОАО «Исток» был заключен договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 25.03.2013 г. № 4б-14 (далее – Договор № 4б-14) срок действия которого до 18.03.2014 г.

В период действия указанного договора КУИ г. Донецка в соответствии с ч. 1 ст. 41.1 Федерального закона 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» должен был провести конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении спорных объектов водоснабжения.

Вместе с тем, согласно ответу КУИ г. Донецка от 20.07.2015 г. (вх. № 11581) конкурс на право заключения концессионного соглашения не проводился; срок действия Договора № 4б-14 истек 18.03.2014 г.; после оценки рыночной стоимости годовой арендной платы за имущество с ОАО «Исток» будет заключен договор аренды объектов водоснабжения на срок 5 лет.

Кроме того, согласно информации с сайта www.torgi.gov.ru, до настоящего времени конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении спорных объектов водоснабжения КУИ г. Донецка не проводился.

Следовательно, в период с 18.03.2014 г. по настоящее время муниципальное имущество - объекты водоснабжения неправомерно находятся в пользовании ОАО «Исток» по договору аренды, заключенному без проведения процедуры

торгов.

При этом, в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров

Таким образом, в действиях КУИ г. Донецка, выразившихся в заключении с ОАО «Исток» договора аренды объектов водоснабжения без проведения торгов, содержатся признаки нарушения ч. 1 ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенных обстоятельств, издан Приказ Ростовского УФАС России от 09.08.2016 г. № 315 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Комитетом по управлению имуществом г. Донецка Ростовской области (346330, Ростовская область, г. Донецк, пр. Мира, 39) ч. 1 ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить **дело № 1568/04** к рассмотрению **на 14.10.2016 г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, оф. 403, ком. 20.
2. Привлечь к участию в рассмотрении **дела № 1568/04** в качестве:

ответчика: КУИ г. Донецка.

заинтересованного лица: ОАО «Исток».

3. КУИ г. Донецка в срок до **19.09.2016 г.** представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:
 3. 1. Договор № 4б-14 со всеми приложениями и дополнениями, в т.ч. соглашение о расторжении договора.
 3. 2. Договор аренды объектов водоснабжения, заключенный с ОАО «Исток» после истечения срока действия Договора № 4б-14 (со всеми приложениями и дополнениями).
 3. 3. Письменное мотивированное обоснование, со ссылками на действующие нормы права, причин и правомерности заключения с ОАО «Исток» договора аренды, указанного в п. 3.2 настоящего определения, без проведения процедуры торгов.
 3. 4. Письменное мотивированное обоснование причин и правомерности не проведения торгов на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения после истечения срока действия Договора 4б-14.
 3. 5. Кому с настоящее время принадлежат права пользования и/или владения в отношении объектов водоснабжения, ранее переданных ОАО «Исток» по Договору 4б-14, и на каком праве? Ответ с приложением подтверждающих документов (договор, распоряжение или иное).
 3. 6. Документы, подтверждающие право собственности КУИ г. Донецка на объекты водоснабжения, ранее переданные ОАО «Исток» по Договору 4б-14.

4. ОАО «Исток» в срок до **19.09.2016 г.** представить в Ростовское УФАС России документы, подтверждающие пользование спорными объектами водоснабжения в период с 18.03.2014 г. по настоящее время.

Явка ответчика по делу или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Согласно ст. 43 ФЗ «О защите конкуренции», с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела.

Примечание: непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно предоставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа (ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ).

Председатель Комиссии

К.А. Коренченко

исп.: Ратникова Ольга Сергеевна

тел./факс: 8 (863) 240-85-88

to61-ratnikova_o@fas.gov.ru