

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Вологодской области

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

<...>

<...>

Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Вологодской
области/Аукционная комиссия

160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д.
25

tu35@rosim.ru

РЕШЕНИЕ № 035/10/18.1-401/2022

22 августа 2022 года
г.Вологда

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе:

Смышляева И.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, председатель Комиссии;

Сучков О.Н. – помощник руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии;

Косоногова Е.А. – старший специалист 1 разряда отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии,

в присутствии представителя <...>, <...><...> (по доверенности), представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области <...> (по доверенности),

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобы <...>, <...>на действия (бездействие) Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области/Аукционной комиссии при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме с кадастровым номером 35:24:0203010:979, общей площадью 12 040 кв.м., расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, Советский проспект (размещен на сайте www.torgi.gov.ru номер извещения 21000001250000000079),

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) приняты к рассмотрению жалобы (вх. №№ 4340/22, 4341/22 от 03.08.2022) <...>, <...> (далее – Заявители) на действия (бездействие) Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области/Аукционной комиссии (далее – Организатор торгов/Аукционная комиссия) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме с кадастровым номером 35:24:0203010:979, общей площадью 12 040 кв.м., расположенного по адресу: Вологодская

область, г. Вологда, Советский проспект (размещен на сайте www.torgi.gov.ru номер извещения 21000001250000000079; далее – аукцион, торги).

Доводы жалоб сводится к тому, что Организатор торгов/Аукционная комиссия неправомерно отказали Заявителям в допуске к участию в аукционе на основании того, что ими представлен не весь пакет документов, а именно: отсутствует заявка о проведении аукциона 05.08.2022.

В соответствии с уведомлением Управления от 04.08.2022 № 2464/22 рассмотрение жалоб назначено на 10.08.2022г. Ввиду необходимости получения дополнительной информации срок принятия решения по жалобам продлен, рассмотрение отложено на 22.08.2022г.

Уведомления от 16.08.2022г. направлены по электронной почте в адреса Заявителей и Организатора торгов/Аукционной комиссии.

Рассмотрение жалоб состоялось 22.08.2022г. с использованием видеоконференц-связи.

От Организатора торгов поступили письменные возражения, поддержанные на заседании Комиссии, согласно которым Организатор торгов считает жалобы необоснованными в связи с тем, что причины и основания отказа в участие в аукционе соответствуют нормам законодательства Российской Федерации, актам, регламентирующим порядок проведение торгов.

Комиссия, изучив имеющиеся материалы, заслушав пояснения сторон, установила следующее.

Организатором торгов принято распоряжение от 17 июня 2022г. № 35-163-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0203010:979, общей площадью 12 040 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, Советский проспект, находящегося в федеральной собственности» (далее – Распоряжение № 35-163-р).

Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка размещено 22.06.2022г. на сайте <http://www.torgi.gov.ru>.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Распоряжением № 35-163-р утверждена документация об аукционе на право заключения договора аренды, в том числе форма заявки.

Форма заявки представляет собой документ в графической форме, в котором содержатся обязательные для заполнения строки:

1) наименование заявителя;

2) сведения о заявителе;

3) банковские реквизиты заявителя;

4) согласие на участие в электронном аукционе с указанием точной даты проведения (день, месяц, год), номер лота, площадь земельного участка, адрес земельного участка.

В форме заявки указано поле для заполнения даты:

«1. Выражаю согласие участвовать в электронном аукционе «___» _____ 2022г. по реализации лота № __, а именно размера ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка площадью ___ кв.м., кадастровый номер земельного участка _____, расположенный по адресу:_____».

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме от 02.08.2022г. (далее – протокол) <...>, <...> отказано в допуске на участие в аукционе в связи с тем, что представлен не весь пакет документов (отсутствует заявка о проведении аукциона 05.08.2022).

Представитель Организатора торгов пояснил, что основанием для отказа Аукционной комиссии в допуске на участие в торгах явилось несоблюдение Заявителями требований к форме заявки, установленных в извещении (документации) о проведении электронного аукциона.

Поступившие заявки сортируются в соответствии с назначенной датой торгов, поэтому указание даты проведения аукциона в заявке необходимо для допуска к участию в определенном аукционе.

В заявках указан номер извещения, присвоенный оператором электронной площадкой АО «Сбербанк-АСТ».

Аукционная комиссия рассматривает заявки на бумажном носителе, при этом сверку с номером извещения, присвоенным оператором электронной площадки не осуществляет.

В заявках Заявителей не указана дата проведения аукциона, с учетом этого Организатором торгов/Аукционной комиссией в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявки <...>, <...>. не допущены к участию в аукционе в связи с непредставлением необходимых документов.

Заявителями не представлено доказательств, позволяющих сделать вывод о том, что утвержденная Организатором торгов форма заявки может препятствовать подаче заявки в надлежащей форме.

Доказательств нарушения Организатором торгов/Аукционной комиссией требований действующего законодательства, допущенных при организации и проведении аукциона, Заявителями не представлено.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА

Признать жалобы <...>, <...> на действия (бездействие) Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области/Аукционной комиссии при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме с кадастровым номером 35:24:0203010:979, общей площадью 12 040 кв.м., расположенного по адресу: Вологодская

область, г. Вологда, Советский проспект (на сайте www.torgi.gov.ru номер извещения 21000001250000000079, необоснованными.

Председатель Комиссии

И.А. Смышляева

Члены Комиссии

О.Н. Сучков

Е.А. Косоногова

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.