

РЕШЕНИЕ № 40-15/ов-т

о признании жалобы необоснованной

5 июня 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – и.о. заместителя руководителя управления, Председатель Комиссии;
2. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. ... (представитель администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области по доверенности № 5 от 02.02.2015),

рассмотрев жалобу гр. ... на действия организатора торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 220415/0033654/01 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: примерно в 80 м по направлению на северо-восток от ориентира: жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Саратовская область, Пугачевский район, с.Успенка, ул.Колхозная, дом 2, с кадастровым номером 64:27:070315:448, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения сельскохозяйственного назначения, общей площадью – 1072 кв.м,

УСТАНОВИЛА:

28.05.2015 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее по тексту – заявитель) на действия организатора торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов), при проведении аукциона по извещению № 220415/0033654/01 (далее – Аукцион).

По мнению Заявителя, Протокол о результатах торгов является недействительным по причине значительного повышения шага аукциона между предпоследним предложением о цене предмета аукциона в сумме 325000 рублей и последним

предложением о цене предмета аукциона в сумме 480000 рублей, а свое право на предложение о цене предмета аукциона в сумме 330000 руб. – нарушенным.

Организатор торгов с доводами заявителя не согласился.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

22.01.2015 извещение о проведении Аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (извещение № 220415/0033654/01), а также в газете "Новое Заволжье" № 16 (14698) от 22.04.2015, согласно которому предметом Аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: примерно в 80 м по направлению на северо-восток от ориентира: жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Саратовская область, Пугачевский район, с.Успенка, ул.Колхозная, дом 2, с кадастровым номером 64:27:070315:448, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения сельскохозяйственного назначения, общей площадью – 1072 кв.м.

Распоряжением администрации Пугачевского муниципального района «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 20.04.2015 № 83-р установлен шаг аукциона в размере – 50 (пятьдесят) руб. 00 коп.

Как следует из Протокола № 2 проведения открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 64:27:070315:448 от 28.05.2015 (далее – Протокол № 2) в торгах принимали участие ИП глава КФХ ... и гр., по предложению участников аукциона в ходе проведения торгов шаг аукциона увеличивался на первом шаге – в стократном размере и составил 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек. Предпоследнее предложение – 325000 рублей, последнее предложение было сделано в размере – 480 000 рублей.

Представитель организатора торгов, на рассмотрении жалобы подтвердил, что участники аукциона самостоятельно изменяли шаг аукциона.

В соответствии с п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Изменение шага аукциона участниками торгов не предусмотрено законодательством.

Таким образом, организатор торгов, проведя аукцион с шагом аукциона, измененным участниками торгов, допустил нарушение п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

В связи с тем, что гр. ... самостоятельно изменил шаг Аукциона и заявил последнее предложение о цене Аукциона в размере 480000 рублей, производя увеличение шага на 155000 рублей, его довод о нарушении права на предложение о цене

предмета Аукциона в сумме 330000 является необоснованным.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу гр. ... на действия организатора торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 220415/0033654/01 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: примерно в 80 м по направлению на северо-восток от ориентира: жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Саратовская область, Пугачевский район, с.Успенка, ул.Колхозная, дом 2, с кадастровым номером 64:27:070315:448, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения сельскохозяйственного назначения, общей площадью – 1072 кв.м необоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов – администрации Пугачевского при проведении Аукциона нарушение порядка проведения Аукциона, предусмотренного п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.
3. Выдать организатору торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области предписание об аннулировании Аукциона.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии ...

Члены ...

Комиссии: ...

ПРЕДПИСАНИЕ № 40-15/ов-т

5 июня 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – и.о. заместителя руководителя управления, Председатель Комиссии;
2. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

на основании своего решения № 40-15/ов-т от 5 июня 2015 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы гр. Рыськова А.В. на действия организатора торгов - администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, при проведении открытого аукциона по извещению по извещению № 220415/0033654/01 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: примерно в 80 м по направлению на северо-восток от ориентира: жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Саратовская область, Пугачевский район, с.Успенка, ул.Колхозная, дом 2, с кадастровым номером 64:27:070315:448, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения сельскохозяйственного назначения, общей площадью – 1072 кв.м, и в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области:

1. В срок до **19 июня 2015 года** аннулировать торги по извещению № № 220415/0033654/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:27:070315:448.
2. В срок до **23 июня 2015 года** сообщить об исполнении предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

...

Члены Комиссии:

...

