

ФЕДЕРАЛЬНАЯ

**АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**по Саратовской области**

Тел.: (845-2) 27-96-42

410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81 Факс: (845-2) 27-93-14

E-mail: to64@fas.gov.ru

**РЕШЕНИЕ № 16-19/ов-т**

**о признании жалобы обоснованной**

11 марта 2019 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

-заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;  
-ведущий специалист-эксперт, член Комиссии;

3. -специалист-эксперт отдела закупок,

В  
присутствии: заявителя жалобы (паспорт);

1. представителя Заявителя;

2. ИП Главы КФХ;

3. представителя ТУ Росимущества в Саратовской области;

4. представителя Управления Федеральной службы судебных приставов;

5. представителя победителя Аукциона от 15.02.2019 по извещению от 24.02.2019,

6.

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов – поверенного Территориального управления Росимущества в Саратовской области ИП Главы КФХ при проведении торгов по извещению от 24.01.2019 по реализации арестованного имущества (Лот № 28), руководствуясь ст. 18.1, п. 3<sup>1</sup> ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

19.02.2019 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов – поверенного Территориального управления Росимущества в Саратовской области ИП Главы КФХ при проведении торгов по извещению от 24.01.2019 по реализации арестованного имущества (Лот № 28) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при проведении Аукциона Организатором торгов были допущены нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нормы действующего законодательства нарушены не были.

*Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

24.02.2019 извещение № 210219/3732872/01 о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru), а также сообщение о проведении Аукциона было опубликовано на сайте поверенного Территориального управления Росимущества в Саратовской области ИП Главы КФХ [avpuzin@mail.ru](mailto:avpuzin@mail.ru).

Согласно извещению о проведении Аукциона предметами Аукциона по Лоту № 28 являются: земельный участок, 78000кв.м, кад. №64:34:271701:113; административное здание, 416,6кв.м, кад.№64:34:210601:329; трансформаторная подстанция, 7,8кв.м., кад. №64:34:210601:298; артскважина с глубинным насосом, высота 40м., кад. №64:34:000000:4263; сооружение -битумохранилище, объем 982куб.м., кад. №64:34:000000:4682; битумохранилище, объем 2504куб.м., кад.№64:34:000000:4268; сооружение-битумохранилище, объем 940куб.м., кад.№64:34:000000:4289; сооружение-железнодорожный путь на бетонной эстакаде, протяженность 698м., кад.№64:34:000000:4261; сооружение-железнодорожный путь с насыпью, протяженность 934м., кад. №64:34:000000:4262; нежилое здание (хозблок), 25,5кв.м, кад.№64:34:000000:4291; здание (проходная), 13,3кв.м, кад.№64:34:000000:4269; сооружение-железобетонная эстакада для разгрузки сыпучих материалов, 285,5кв.м., кад. №64:34:000000:4287;здание-газораспределительная станция, 26,5кв.м., кад. №64:34:000000:4264;сооружение-башня Рожновского, объем 189куб..м., кад. №64:34:000000:4266;сооружение-ж/бет. осветительная мачта, высота 17,5м., кад. №64:34:000000:4290;воздушная ЛЭП НА ж/б опорах, 105м. и 244м., кад. №64:34:000000:4267 по адресу: Саратовская обл., Татищевский р-н, Сторожовское МО, в 2 км северо-западнее от ст. Курдюм.

Довод Заявителя о том, что при проведении Аукциона по реализации арестованного имущества Организатор торгов нарушил порядок проведения Аукциона, отстранив его от участия в Аукционе по причине не поднятия на шаге № 33 карточки, подтверждающей намерение участника приобрести имущество, является обоснованным ввиду следующих обстоятельств.

Реализация вышеуказанного имущества осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Основной целью проведения торгов по реализации арестованного имущества является реализация имущества по наивысшей предложенной цене.

В соответствии с протоколом № 1 о результатах работы комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом Аукционе № 1 по реализации арестованного имущества от 13.02.2019 участниками Аукциона по Лоту № 28 были признаны: гр. Ш, гр. Н, гр. Б.

Проведение Аукциона по реализации арестованного имущества состоялось 15.02.2019, на котором присутствовали все участники: гр. Ш - карточка № 16, гр. Н - карточка № 17, гр. Б - карточка № 18.

Из пояснений Заявителя следует, что на шаге № 33 Аукциона все участники подняли карточки после объявления Организатора торгов предложенной суммы, однако организатор торгов озвучил карточки с номерами лишь двух других участников. На 34 шаге карточка Заявителя также не была озвучена. После чего организатором торгов он был отстранен от дальнейшего участия в Аукционе по причине пропуска шага Аукциона несмотря на то, что карточка была им поднята. Не согласившись с решением аукционной комиссии по отстранению от участия в торгах, Заявителем были вызваны сотрудники полиции для составления факта нарушения его гражданских прав.

Также Заявитель пояснил, что был намерен продолжать участие в торгах.

В целях подтверждения намерения продолжать участие в Аукционе Заявителем были представлены выписки по 7 счетам в банке, подтверждающие наличие у него денежных средств.

Аудиозапись проведения Аукциона от 15.02.2019, представленная на рассмотрение Комиссии организатором торгов, подтверждает намерение Заявителя участвовать в дальнейшем проведении Аукциона.

В ходе рассмотрения жалобы организатором торгов были представлены документы, подтверждающие факт вызова Заявителем сотрудников полиции 15.02.2019 на место проведения торгов для фиксирования факта нарушения процедуры торгов.

Согласно доводам Организатора торгов участник Аукциона - Заявитель не выразил желание приобрести предмет торгов, пропустив шаг № 33 Аукциона, нарушив п. 1.2.13 положения Аукционной документации, в связи с чем членами аукционной комиссии было принято решение о продолжении в участии Аукциона двух других участников.

Согласно пп. «д» п. 1.2.13 Аукционной документации от 23.01.2019 каждый участник торгов подает заявку на покупку предмета торгов по объявленной цене путем поднятия выданной ему карточки участника торгов. Участник торгов начинает торги с поднятием выданной ему карточки участника торгов на минимальную начальную цену продажи имущества. Далее каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены (в том числе минимальной начальной цены продажи имущества) на величину установленного шага аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который, по мнению аукциониста, первым поднял карточку, а также

указывает участников торгов, заявивших желание приобрести предмет торгов по текущей цене. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. Участники торгов последовательно подтверждают желание приобрести предмет торгов путем поднятия карточек по каждому шагу аукциона.

Из положений Аукционной документации не следует, что пропуск шага Аукциона влечет за собой отстранение участника от дальнейшего участия в торгах.

Таким образом, действия организатора торгов по отстранению Заявителя не соответствуют требованиям Аукционной документации.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу на действия организатора торгов – поверенного Территориального управления Росимущества в Саратовской области ИП Главы КФХ при проведении торгов по извещению от 24.01.2019 по реализации арестованного имущества (Лот № 28) обоснованной.

2. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: