

Определение об назначении дела №05-177/2016 в отношении ООО «Альянс» и УК ООО «Альянс-Плюс»

Исх. №ПК-05/11954 от 25.08.2016 г.

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

Основанием для возбуждения дела в отношении ООО «Альянс» и УК ООО «Альянс-Плюс» является обращение ООО «Виктория» и ООО «Домофон плюс» (вх.№4392 от 19.04.2016) на действия управляющих организаций ООО «Альянс» и УК ООО «Альянс Плюс».

По результатам анализа представленных документов Татарстанским УФАС России установлено следующее.

ООО «Альянс», УК ООО «Альянс-Плюс», ООО «Виктория» и ООО «Домофон плюс» являются хозяйствующими субъектами – юридическими лицами, которые осуществляют деятельность на однородном товарном рынке (производство электромонтажных работ) на территории Республики Татарстан, что подтверждается сведениями, содержащимися в ЕГРЮЛ.

ООО «Виктория» и ООО «Домофон плюс» с 2009 года по договоренности с жителями многоквартирных домов произвели установку домофонных систем в ряде подъездов многоквартирных домов, расположенных в г.Альметьевске, в том числе, в домах, находящихся под управлением управляющих организаций ООО «Альянс» и УК ООО «Альянс-Плюс».

С собственниками (жильцами) помещений, установивших квартирные аппараты, ООО «Виктория», ООО «Домофон плюс» были заключены индивидуальные договоры на обслуживание подъездных домофонов, в которых предусмотрен порядок обслуживания квартирного аппарата и домофонной системы, находящейся в пользовании жителей, а также размер и порядок оплаты за обслуживание домофонной системы.

В последующем ООО «Виктория» и ООО «Домофон плюс» заключили агентские договоры с ООО «Единый расчетно-регистрационный центр» (далее – ООО «ЕРРЦ») № <...> от 01.01.2013 и № <...> от 01.01.2013, предметом которых являлось осуществление от имени и за счет заявителей ведения бухгалтерского учета в части начислений, обработки и контроля платежей потребителей за услуги, формирование данных, изготовление для передачи потребителям услуг единого платежного документа. Оплата за обслуживание домофонов была включена в общую квитанцию.

01.04.2013 между управляющими организациями УК ООО «Альянс-Плюс», ООО «Альянс» и ООО «Электросервисная компания плюс» (далее – ООО «ЭКС+») заключены договоры № <...> и № <...> на техническое обслуживание систем ограничения доступа (домофонов).

УК ООО «Альянс-Плюс», ООО «Альянс» направлены в ООО «ЕРРЦ» уведомления за

исх. №270 от 01.04.2013 и 26.04.2013 о заключении между управляющими организациями и ООО «ЭКС+» договора обслуживания домофонов № <...>, в связи с чем денежные средства за обслуживание домофонных систем, которые ранее направлялись ООО «Виктория» и ООО «Домофон плюс» с 01.05.2013 следовало направлять на расчетный счет ООО «ЭКС+».

В результате с мая 2013 года ООО «Виктория», ООО «Домофон плюс» перестали получать денежные средства, собранные ООО «ЕРПЦ» с жителей многоквартирных домов за обслуживание домофонов по договорам между ООО «ЕРПЦ» и ООО «Виктория», ООО «Домофон плюс».

14.06.2013 ООО «ЕРПЦ» направило в адрес ООО «Виктория» и ООО «Домофон плюс» уведомление за исх. № 779, из которого следует, что между управляющими организациями и ООО «ЭКС+» заключены договоры на обслуживание домофонов в многоквартирных домах г.Альметьевска, управление которыми осуществляется УК ООО «Альянс-Плюс», ООО «Альянс».

Данные о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах о смене исполнителя услуг по обслуживанию домофонных систем отсутствуют, также, как и сведения о расторжении договоров, заключенных между собственниками помещений и ООО «Виктория», ООО «Домофон плюс».

По имеющимся у Татарстанского УФАС России данным, обслуживаемое ООО «Виктория» и ООО «Домофон плюс» домофонное оборудование не включено в состав общедомового имущества, соответствующие решения собственников помещений в многоквартирных домах, обслуживание которых осуществляет ООО «Альянс» и УК ООО «Альянс-Плюс», приняты не были.

При изложенных обстоятельствах домофонное оборудование, установленное ООО «Виктория» и ООО «Домофон плюс» в домах, находящихся под управлением ООО «Альянс» и УК ООО «Альянс-Плюс», продолжает оставаться собственностью ООО «Виктория» и ООО «Домофон плюс».

В соответствии с частью 9 статьи 161 Жилищного кодекса РФ многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией, которая по договору управления многоквартирным жилым домом обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общедомового имущества в таком доме, появление на товарном рынке нового продавца до передачи ему функций по управлению и обеспечению многоквартирного дома услугами по содержанию и ремонту общего имущества, не представляется возможным.

Следовательно, ООО «Альянс» и УК ООО «Альянс-Плюс» занимают доминирующие положения на локальном рынке услуг по предоставлению жилищной услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Татарстанским УФАС России установлено, что действия ООО «Альянс» и УК ООО «Альянс-Плюс», выразившиеся в незаконной смене исполнителя услуги по обслуживанию домофонных систем, что причинило или могло причинить убытки ООО «Виктория» и ООО «Домофон плюс», содержат признаки нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного издан приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан от 29.07.2016 № 02/284-к о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ООО «Альянс», УК ООО «Альянс-Плюс» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

руководствуясь частью 13 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 05-177/2016 к рассмотрению **на 20.09.2016 в 15 час. 00 мин.** в помещении Татарстанского УФАС России по адресу: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 55 (2 этаж), зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

ответчиков – ООО «Альянс» (423452, Республика Татарстан, г. Альметьевск, пр-т Габдуллы Тукая, 4, 81) и УК ООО «Альянс-Плюс» (423462, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Тельмана, 60);

заявителей – ООО «Виктория» (423450, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Строителей, д. 2) и ООО «Домофон плюс» (423450, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Индустриальная, д. 1 а);

иных лиц – ООО «Электросервисная компания плюс» (423450, Республика Татарстан, г. Альметьевск, микрорайон Агрпоселок), ООО «Единый расчетно-регистрационный центр» (423452, Республика Татарстан, г. Альметьевск, пр-т Габдуллы Тукая, д. 9А).

3. Заявителям ООО «Виктория», ООО «Домофон плюс» представить в срок до **13.09.2016** следующие документы и информацию:

3.1. Расчет убытков, которые несут ООО «Виктория», ООО «Домофон плюс» в результате действий ООО «Альянс», УК ООО «Альянс-Плюс».

3.2. Копии документов, подтверждающих право собственности на домофонное оборудование в многоквартирных жилых домах, находящихся под управлением ООО «Альянс» и УК ООО «Альянс-Плюс» (договоры купли-продажи, товарные накладные, иные имеющиеся документы).

3.3. Реестр договоров, заключенных с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах на оказание услуг по обслуживанию домофонных систем. Информацию представить в форме таблицы:

№	Улица, № дома, № подъезда, оборудованного домофонной системой, принадлежащей заявителю	Основание оказания услуг и взимания платы за оказанные услуги
---	--	---

1	Улица, дом	Ф.И.О. собственника кв.№/договор/№/дата
	Подъезд 1	Ф.И.О. собственника кв.№/договор/№/дата
		...
	Подъезд 2	...
...	...	
2	Улица, дом	
3	...	

3.4. Копии всех договоров (с приложениями и дополнительными соглашениями), указанных в пункте 3.3 настоящего определения.

3.5. Копии агентских договоров (с приложениями и дополнительными соглашениями), заключенных с ООО «Единый расчетно-регистрационный центр» по поводу начисления, обработки и контроля платежей потребителей за обслуживание домофонных систем, формирование данных, изготовление для передачи потребителям услуг единого платежного документа.

3.6. Иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

4. Ответчикам ООО «Альянс» и УК ООО «Альянс-Плюс» представить в срок до 13.09.2016 пояснения по существу дела с приложением копий подтверждающих документов (договоры управления многоквартирными домами, решения собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах, подтверждающих принятие домофонных систем в состав общедомового имущества).

5. ООО «Электросервисная компания плюс» представить в срок до 13.09.2016 пояснения по существу дела, копию договоров от 01.04.2016 №№ <...>, 06-14 на техническое обслуживание систем ограничения доступа (домофонов) со всеми приложениями, дополнительными соглашениями.

6. ООО «Единый расчетно-регистрационный центр» представить в срок до 13.09.2016 пояснения по существу дела, копию всех имеющихся документов по вопросу начисления, обработки и контроля платежей потребителей за обслуживание домофонных систем, формирование данных, изготовление для передачи потребителям услуг единого платежного документа в интересах ООО «Альянс», УК ООО «Альянс-Плюс», ООО «Виктория», ООО «Домофон плюс» (договоры, уведомления и т.д.).

Документы представляются сопроводительным письмом в виде надлежащим образом заверенных копий с приложением реестра представляемых документов. Представляемые документы подшиваются, брошюруются и скрепляются печатью.

В случае отсутствия или невозможности представления документов и (или) информации согласно запрашиваемому перечню следует письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или невозможности представления.

Информация, составляющая коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, представляется в антимонопольный орган в соответствии с требованиями статей 25, 26 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, или представление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган влечет привлечение к административной ответственности, предусмотренной частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При направлении запрашиваемых пояснений, документов, сведений ссылка на номер настоящего дела обязательна.

Председатель Комиссии <...>,

Исп. <...>.