

Уведомление

о принятии жалобы к рассмотрению

Настоящим уведомляем, что Кемеровское УФАС России приняло к рассмотрению жалобу ООО «Кемеровская строительная компания» (вх. № 7188 от 15.09.2014 г.) на действия организатора торгов - комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального района (далее – КУМИ Промышленновского муниципального района) при организации открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: лот № 1 – пгт. Промышленная, ул. Маяковского, 1; лот № 2 – пгт. Промышленная, ул. Транспортная, 8; лот № 3 – пгт. Промышленная, ул. Транспортная, 2.

Извещение № 090914/0244483/01 о проведении аукциона размещено на сайте www.torgi.gov.ru.

По мнению заявителя, нарушение со стороны организатора торгов выразилось в незаконном установлении требований о наличии допуска СРО для осуществления работ под жилую застройку, указанных в извещении о проведении торгов (описание лотов, раздел «целевое назначение и разрешенное использование земельного участка»), а также являющихся существенным условием договора.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится **23.09.2014г. в 13 ч. 30 мин.** по адресу: каб.309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация состоится в 13 ч. 15 мин. в кабинете 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов КУМИ Промышленновского муниципального района представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. всю имеющуюся документацию о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под жилую застройку (извещение № 090914/0244483/01);
2. все изменения, внесенные в извещение о проведении указанного аукциона, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении;
3. документы, подтверждающие размещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещения № 090914/0244483/01 о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под жилую застройку;
4. положение о КУМИ Промышленновского муниципального района;
5. приказ о создании комиссии, а также положение о комиссии, уполномоченной рассматривать заявки претендентов на участие в данном аукционе;

6. иные документы, составленные в ходе организации и проведении указанного аукциона;

7. мотивированный письменный отзыв на жалобу ООО «Кемеровская строительная компания».

Организатору необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Документы должны быть представлены в **оригинале** или **надлежаще заверенных копиях**. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения, учитывая сроки, предусмотренные для обжалования решения антимонопольного органа.

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, заказчик, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течении одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

Адреса сайтов, на которых размещена информация о поступлении жалобы:
официальный сайт торгов в Российской Федерации - <http://www.torgi.gov.ru>;
официальный сайт антимонопольного органа - <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Руководитель управления

Н.Е. Кухарская