

# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267, тел (851-2) 39-05-80 e-mail:  
fo30@fas.gov.ru

## РЕШЕНИЕ №01-НТ-04-15

по делу о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

29 января 2015 г.

г. Астрахань

Комиссия Астраханского УФАС России по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», созданная приказом руководителя Астраханского УФАС России от 27.01.2015 №31-п, (далее – Комиссия), в составе:

### **председатель комиссии:**

<.....> - руководитель Управления;

### **члены комиссии:**

<.....> – начальник отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<.....> - главный специалист-эксперт отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти,

в отсутствие представителей заявителя – ООО «Благовест» (сведения о надлежащем уведомлении в деле имеются), в присутствии представителя ответчика — администрации Ленинского района г.Астрахани <.....>, рассмотрев жалобу ООО «Благовест» (414032, г.Астрахань, ул.Бульварная, д.7, корп.3, оф.04) на действия организатора конкурса – администрации Ленинского района г.Астрахани (юр. адрес: 414000, г.Астрахань, ул.Ак.Королева, 26) и Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области

при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Ленинского района муниципального образования «Город Астрахань» по ул.Бабаевского, д.1, корп.1, на основании ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Астраханское УФАС России 20.01.2015 поступила жалоба ООО «Благовест» (далее - Заявитель) на действия организатора конкурса – администрации Ленинского района г.Астрахани (далее - Организатор конкурса) и Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области (далее – Агентство) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Ленинского района муниципального образования «Город Астрахань» по ул.Бабаевского, д.1, корп.1 (далее – открытый конкурс).

Заявитель обратился в Астраханское УФАС России с жалобой на нарушения порядка заключения договора по итогам открытого конкурса.

Представитель Организатора конкурса возражал против жалобы Заявителя, указав, что выполнил все обязанности по заключению договора, возложенные на него требованиями нормативных правовых актов и конкурсной документацией.

Комиссия, заслушав представителей сторон, а также изучив документы, представленные сторонами, установила следующее.

Ч.4. ст.161 Жилищного кодекса РФ возлагает на орган местного самоуправления обязанности по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждён Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 (далее – Порядок проведения конкурса).

Постановлением администрации г.Астрахани от 29.05.2012 №4437 функции организатора конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ленинского района г.Астрахани, возложены на администрацию Ленинского района г.Астрахани.

01.09.2014 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) было опубликовано извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Ленинского района муниципального образования «Город Астрахань» по ул.Бабаевского, д.1, корп.1 и конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Ленинского района муниципального образования «Город Астрахань» по ул.Бабаевского, д.1, корп.1 (далее – конкурсная документация).

В соответствии с протоколом №2 от 07.10.2014 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе ООО «Благовест» было признано единственным участником открытого конкурса.

Согласно п.91 Правил проведения конкурса и п.9.1.2 конкурсной документации победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном [ст.445](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

Из вышеизложенного следует, что организатор конкурса не является стороной договора по управлению многоквартирным домом и в его обязанности не входит заключение вышеуказанного договора.

Более того, как установлено Комиссией, письмом от 08.10.2014 №02-8/213 администрация Ленинского района г.Астрахани уведомила Агентство о том, что ООО «Благовест» был объявлен победителем открытого конкурса и имеет право на заключение договора управления многоквартирным домом.

На основании вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу о том, что Организатором конкурса требования нормативных правовых актов, регулирующих порядок заключения договора управления многоквартирным домом, не нарушены.

Однако договор управления многоквартирным домом по итогам проведения открытого конкурса на момент рассмотрения жалобы не подписан собственником – Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области.

Поскольку жалоба ООО «Благовест» подана и рассматривается Комиссией в порядке, установленном ст.18.1 Закона о защите конкуренции, а в соответствии с ч.1 ст.18.1 Закона о защите конкуренции в порядке, установленном настоящей статьей, рассматриваются жалобы на организатора торгов, Агентство не может быть привлечено к участию в рассмотрении жалобы.

Принимая во внимание тот факт, что Агентство не является Организатором конкурса, обжалование его действий и защита прав ООО «Благовест» должны производиться в ином, установленном законом порядке, для чего Комиссия полагает необходимым направить материалы жалобы в Прокуратуру Астраханской области.

На основании вышеизложенного, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Благовест» на действия организатора конкурса – администрации Ленинского района г.Астрахани и Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Ленинского района муниципального образования «Город Астрахань» по ул.Бабаевского, д.1, корп.1, необоснованной.

2. Направить материалы жалобы в Прокуратуру Астраханской области для принятия мер прокурорского реагирования.

Председатель комиссии

<.....>

Члены комиссии

<.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

