

Резолютивная часть решения оглашена «27» мая 2022

В полном объеме решение изготовлено «01» июня 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

Заявителя;

Представителя Организатора торгов ООО «Нортикс» (далее — Организатор торгов).

В отсутствие Конкурсного управляющего (далее — Конкурсный управляющий), надлежащим образом уведомленного о дате и времени заседания Комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу заявителя (вх. №13225-ЭП/22 от 18.05.2022) на действия Организатора торгов – ООО «Нортикс» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://www.gloriaservice.ru/>, №0001073), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №8425256 проведения публичного предложения размещено на сайте ЕФРСБ <https://old.bankrot.fedresurs.ru/> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является: имущество должника ООО «ОКИЛ» , а именно:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для размещения жилого дома (жилых домов), площадь 1 237 кв.м, адрес: Санкт-Петербург, г.Пушкин, Песочная ул., д.3, лит.А, кадастровый номер 78:42:1812203:5.

Дата начала первого интервала: 28.03.2022 00:00.

Дата окончания последнего интервала: 21.05.2022 00:00.

Дата начала представления заявок: 16.05.2022 00:00.

Дата окончания представления заявок: 18.05.2022 00:00.

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя в связи с непоступлением задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее –Приказ №495).

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным

законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в том числе, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно Протоколу об определении участников торгов по лоту №1 от 18.05.2022 заявка Заявителя, которая поступила 17.05.2022 в 23:59, не допущена ввиду не поступления задатка на указанный в извещении расчетный счет Организатора торгов до срока окончания приема заявок.

Вместе с тем, к заявке Заявителя, направленной в адрес Организатора торгов, был приложен файл с копией платежного поручения №149797 от 17.05.2022 на сумму 720 000 рублей с указанием в назначении платежа номера торгов и другой необходимой информации, что соответствовало размеру задатка на соответствующем этапе торгов.

Согласно выписке по счету для перечисления задатков, представленной Организатором торгов, задаток от Заявителя поступил 18.05.2022 в 01:57.

Протокол об определении участников торгов по лоту №1 был подписан Организатором торгов 18.05.2022 в 01:00.

Вместе с тем, интервал на котором Заявитель подал заявку длится с 16.05.2022 00:00 по 19.05.2022 00:00, что подтверждается извещением о проведении торгов.

Организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

Данные выводы соответствуют правовой позиции, сформированной в определении Верховного Суда Российской Федерации от 01.07.2016 № 306-ЭС16-3230.

Протокол был подписан организатором торгов через 1 час после окончания срока внесения задатка, в ночное время, что не может являться разумным сроком для получения необходимых сведений для допуска участников торгов.

В связи с тем, что Заявителем были соблюдены все требования по времени подачи заявки и внесения задатка, то оснований для не допуска Заявителя к участию в торгах не имелось.

Исходя из вышеизложенного, организатор торгов должен был совершить действия по проверке поступления задатка на счет, принять меры к подведению итогов торгов в такие сроки, которые позволили бы надлежащим образом удостовериться в исполнении участниками торгов обязанности по внесению задатка с учетом правил и сроков осуществления банковских операций.

Таким образом, Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя, что является нарушением пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности, согласно которому к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу физического лица обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора продажи нарушения пункта 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений.