

РЕШЕНИЕ № 79-17/ов-т

о признании жалобы обоснованной

26 июня 2017 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

- | | |
|----------------|---|
| 1.– | руководитель управления, председатель Комиссии; |
| 2.– | старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии; |
| 3.– | старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии; |
| в присутствии: | |
| 1.– | заявителя (паспорт <...> |
| 2.– | представителя Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района (доверенность), |

рассмотрев жалобу М. на действия организатора торгов – Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района при проведении аукциона по извещению № 270417/0873556/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:38:220404:264, расположенного по адресу: г. Энгельс, пос. Геофизик, ул. Рабочая, № 10 г (Лот № 1), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

06.06.2017 в Саратовское УФАС России поступила жалоба М. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района (далее – Комитет) при проведении аукциона по извещению №270417/0873556/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:38:220404:264, расположенного по адресу: г. Энгельс, пос. Геофизик, ул. Рабочая, № 10 г (Лот № 1) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при проведении Аукциона организатором торгов было нарушено действующее законодательство. Заявитель указывает на то, что организатор торгов необоснованно не допустил М. к участию в Аукционе.

Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

20.04.2017 администрацией Энгельсского муниципального района Саратовской области было принято постановление № 1776 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в границах муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, поселок Геофизик, улица Рабочая, № 10г, для использования в целях: среднеэтажная жилая застройка».

Согласно п. 3 указанного постановления организатором аукциона является Комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района.

27.04.2017 извещение № 270417/0873556/01 о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Предметом Аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, поселок Геофизик, улица Рабочая, № 10 г, с кадастровым номером: 64:38:220404:264, разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка (Лот № 1).

Заявки на участие в Аукционе подаются претендентами с 27.04.2017 года по 24.05.2017 года по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по местному времени, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней посредством личного обращения по адресу: г. Энгельс, ул. Театральная, д. 1 «А», 2 этаж, кабинет № 28; посредством электронного документа на официальную электронную почту комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района по адресу: uzp_engels@mail.ru; посредством почтового отправления по адресу: 413100, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, д. 1 А.

Согласно п. 5 извещения о проведении Аукциона форма заявки на участие в аукционе должна соответствовать установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Извещением о проведении Аукциона предусмотрен перечень документов, представляемых претендентами:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
- 2) копия документа, удостоверяющий личность заявителя (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с

законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Аналогичные основания для недопуска заявителя к участию в Аукционе опубликованы в извещении о проведении Аукциона.

По данным протокола приема заявок на участие в Аукционе от 24.05.2017, заявка Мкртчана А.Д. была принята организатором торгов 24.05.2017.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 25.05.2017 в заявке Мкртчана А.Д. отсутствует дата подписания заявки на участие в аукционе, а также подпись заявителя, подтверждающая способ предоставления муниципальной услуги. Наличие данной информации предусмотрено формой заявки на участие в Аукционе, установленной в извещении о проведении Аукциона. В связи с чем, организатор торгов принял решение не допустить к участию в Аукционе М.

Вместе с тем, Земельным кодексом РФ не предусмотрено отклонение заявки по основаниям, указанным в протоколе от 25.05.2017.

Кроме того, заявка прошита, пронумерована и скреплена подписью Заявителя на последней странице.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов. Отсечение же претендентов по формальным основаниям не соответствует целям реализации имущества.

Таким образом, довод Заявителя о необоснованном отклонении заявки на участие в Аукционе является обоснованным.

В связи с изложенным Комиссия пришла к выводу, что организатором торгов был нарушен п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу М. на действия организатора торгов – Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района при проведении аукциона по извещению № 270417/0873556/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:38:220404:264, расположенного по адресу: г. Энгельс, пос. Геофизик, ул. Рабочая, № 10 г (Лот № 1), обоснованной.

2. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов по извещению № 270417/0873556/01.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: