

РЕШЕНИЕ № 84-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

02 апреля 2015 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Волкова Н.С. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «МОНОЛИТ» (далее - Заявитель) на действия конкурсного управляющего Золочевской Ольги Владимировны (*Красных Партизан ул., д. 178/1, г. Краснодар, 350049*) (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества ООО «ЮгПромСтрой» лот № 1-7 извещение опубликовано на сайте www.rus-op.ru, в присутствии представителя Заявителя Б.А.А. (доверенность от 01.04.2015), в присутствии Организатора торгов З.О.В., в присутствии представителя Организатора торгов К.И.В. (доверенность № от 28.10.2013),

УСТАНОВИЛА:

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось 02.04.2015 в 16-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель указывает, что организатором торгов установлены требования, не предусмотренные Законом о банкротстве, разместив в извещении условие о направлении заявок почтовым отправлением.

Организатор торгов считает жалобу Заявителя необоснованной и указывает, что

выполнил все требования законодательства при проведении аукционов в полном объеме.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы и пояснения сторон, установила следующее.

Согласно ч. 3 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном [статьей 130](#) настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Первые торги были назначены на 26 марта 2014 года, что подтверждается публикацией от 14 февраля 2014 года в газете Коммерсантъ, публикацией от 10 февраля 2014 года на сайте www.bankrot.fedresurs.ru. Данные торги по лоту №1-7, 9 не состоялись в виду отсутствия заявок, что подтверждается протоколами о результатах торгов от 26 марта 2014 года по лотом 1-7, 9, лот №8 электростанция Elexaх SH 2900 DX - была реализована (протокол о результатах торгов по лоту №8 от 26 марта 2014 года).

Вторые торги по реализации оставшегося имущества (лот №1-7, 9) были назначены на 30 сентября 2014 года, что подтверждается публикацией от 23 августа 2014 года в газете Коммерсантъ, и публикацией от 15 августа 2014 года на сайте www.bankrot.fedresurs.ru. Данные торги по лоту №1-7, 9 не состоялись в виду отсутствия заявок, что подтверждается протоколами о результатах торгов от 30 сентября 2014 года по лотам 1-7, 9.

В соответствии с ч. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Торги по средством публичного предложения по реализации имущества (лот № 1-7,9) были назначены на 19 января 2015 года, что подтверждается публикацией от 25 октября 2014 года в газете Коммерсантъ, и публикацией от 15 октября 2014 года на сайте www.bankrot.fedresurs.ru. Данные торги по лоту №1,2,4-7, 9 не состоялись в виду отсутствия заявок, что подтверждается протоколами о результатах торгов от 19 января 2015 года по лотом 1,2,4-7, 9.

Все стадии продажи имущества должника, предусмотренные ст. 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсным управляющим проведены, имущество не было реализовано.

Согласно ч. 2 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи

имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

03.02.2015 на собрании кредиторов ООО «ЮгПромСтрой», конкурсным управляющим с целью максимального погашения кредиторской задолженности, для реализации имущества должника, не проданного на электронных торгах путем публичного предложения с падением начальной цены до 50 % было предложено кредиторам внести следующие изменения в Положение о продаже, сроках и условиях продажи имущества ООО «ЮгПромСтрой»:

имущество должника ООО «ЮгПромСтрой» не проданное на электронных торгах путем публичного предложения продавать посредством заключения прямых договоров, с определенным порядком приема заявок, а именно направление заявок посредством почтовой связи, без внесения задатка, и снизить минимальную цену продажи имущества должника с 50% до 20% от цены установленной оценщиком, а так же определить период приема заявок в течение 30 календарных дней с момента опубликования объявления о продаже имущества в газете Коммерсантъ.

Большинством голосов кредиторов (83,828%) было решено утвердить изменения в Положение о продаже, сроках и условиях продажи имущества ООО «ЮгПромСтрой», предложенные конкурсным управляющим.

В соответствии с ч. 4 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано.

Утвержденные изменения в Положение о продаже, сроках и условиях продажи имущества ООО «ЮгПромСтрой» обжалованы не было.

В соответствии с измененным Положением о продаже, сроках и условиях продажи имущества ООО «ЮгПромСтрой», конкурсный управляющий обязан подать объявление о торгах посредством заключения прямых договоров в течение 30 дней с даты утверждения данного положения.

13.03.2015 на сайте www.bankrot.fedresurs.ru опубликовано сообщение о проведении торгов.

Законом о банкротстве не закреплен порядок реализации имущества в случае, если реализация имущества была проведена в соответствии с положениями статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве и имущество реализовано не было.

Таким образом, организатором торгов - конкурсным управляющим Золочевской Ольгой Владимировной, совершены все действия по продаже имущества должника ООО «ЮгПромСтрой», предусмотренные Законом о банкротстве.

Комиссией Краснодарского УФАС России с учетом сведений, представленных обеими

сторонами, в действиях организатора торгов нарушений положений Закона о банкротстве не установлено.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «МОНОЛИТ» (вх. № 3034 от 24.03.2015) на действия конкурсного управляющего З О В (Красных Партизан ул., д. 178/1, г. Краснодар, 350049) при организации и проведении торгов по продаже имущества ООО «ЮгПромСтрой» лот № 1-7 (извещение опубликовано на сайте www.rus-on.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

Н.С. Волкова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.