

<...>

Директору

ООО «ЭТАЖИ-Сибирь»

<...>

Заявителю

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела № 022/05/5-933/2020 по признакам нарушения

законодательства Российской Федерации о рекламе

12 ноября 2020г. г. Барнаул

Председатель Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, руководитель управления <...>, рассмотрев материалы заявления гражданина РФ, представленные отделом контроля недобросовестной конкуренции и рекламы, о размещении в сети Интернет рекламы о продаже однокомнатной квартиры в отсутствие согласия собственника на такое размещение, что указывает на признаки нарушения Федерального закона «О рекламе»,

### УСТАНОВИЛ:

13 октября 2020 года в Алтайское краевое УФАС России с заявлением о размещении на сайте <https://barnaul.etagi.com> рекламы о продаже однокомнатной квартиры по улице <...> в городе Барнауле в отсутствие согласия на такое размещение обратился гражданин РФ <...> (вх. №2012697 от 13.10.2020г.).

Заявитель указал, что им была размещена информация о продаже квартиры на сайте [www.avito.ru/barnaul](http://www.avito.ru/barnaul), к объявлению были приобщены фотоизображения объекта недвижимости.

Заявитель, обнаружил рекламу о продаже своей квартиры с фотоизображениями на сайте <https://barnaul.etagi.com> код объекта <...> под брендом «ЭТАЖИ», где в контактных данных был указан <...> и номер телефона.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права, предоставленным <...>, указанное жилое помещение находится в собственности<...>

Заявитель считает, что размещение данного рекламного объявления без его согласия нарушает Федеральный закон «О рекламе», просит пресечь нарушение законодательства о рекламе, поскольку заявитель согласия на размещение о продаже указанной квартиры не давал, договора с агентством недвижимости ООО «ЭТАЖИ-Сибирь» не заключал.

ООО «ЭТАЖИ-Сибирь» заключен агентский договор № 508 от 17.08.2020г. с гр.<...>, в соответствии с которым агент обязуется за вознаграждение от имени и за счет

агентства совершать юридические и иные действия, направленные на реализацию услуг агентства. Агент по поручению агентства оказывает услуги юридическим и физическим лицам по поиску объектов недвижимости для приобретения в собственность и услуги по поиску покупателей на объекты недвижимости, принадлежащие клиентам.

В процессе исполнения настоящего договора агент вправе размещать на визитных и персональных карточках, на бланках документов, в объявлениях и рекламе коммерческое обозначение агентства «ЭТАЖИ» (приложение № 1 к договору).

Таким образом, гр.<...>, являясь агентом ООО «ЭТАЖИ-Сибирь» на основании агентского договора, самостоятельно по собственной инициативе в отсутствие надлежащим образом оформленных договорных отношений с заявителем разместил на сайте, <https://barnaul.etagi.com> информацию о продаже 1-комнатной квартиры по улице <...> в г.Барнауле под брендом «ЭТАЖИ».

Федеральный закон «О рекламе» предъявляет общие требования к рекламе: «Реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются».

В силу пункта 3 части 3 статьи 5 настоящего Федерального закона недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока.

Согласно материалам заявления, у гр.<...>., равно как и у ООО «ЭТАЖИ-Сибирь», отсутствовали надлежащим образом оформленные договорные отношения с собственником объекта рекламирования, дающие ему право его рекламировать и осуществлять действия по поиску клиентов для последующей продажи. Следовательно, потребитель, желающий приобрести 1-комнатную квартиру площадью по улице <...> в г.Барнауле, фактически не имел такой возможности приобрести квартиру в указанном в рекламе месте и у конкретного лица – АН «ЭТАЖИ-Сибирь», что свидетельствует о признаках нарушения пункта 3 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

Согласно статье 38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований, установленных частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона, несет рекламодаделец – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Рекламодателем рассматриваемой рекламы является гр. <...>.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Возбудить производство по делу № 022/05/5-933/2020 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицом, участвующим в деле:

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе – рекламодатель гр.<...> (г.Барнаул),

заинтересованное лицо – ООО «ЭТАЖИ-Сибирь» (ОРГН <...>),

заявитель.

3. Назначить дело № 022/05/5-933/2020 к рассмотрению на **10 декабря 2020г.** в **10-00 час.** по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, д. 65 (6 этаж).

При участии представителей при рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт <...> доверенность. В случае неявки представителей сторон в указанное время, дело будет рассмотрено в порядке, предусмотренном Правилами.

4. Рекламодателю - <...>. в срок **до 07 декабря 2020г.** представить в адрес управления копии следующих документов и материалов:

- договоры (заявки), платежные поручения и иные документы, на основании которых осуществлялось распространение вышеуказанной рекламы на сайте <https://barnaul.etagi.com> ООО «ЭТАЖИ-Сибирь»;

- письменные пояснения по признакам нарушения п.3 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе».

5. Заинтересованному лицу - ООО «ЭТАЖИ-Сибирь» в срок **до 07 декабря 2020г.** представить в адрес управления отзыв на определение о возбуждении дела.

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом и направлены с описью вложения.

**Примечание: обращаю Ваше внимание, что непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений, а равно представление их в неполном объеме или искаженном виде, влечет административную ответственность в соответствии с ч.6 ст. 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.**

Председатель Комиссии <...>

Исп. <...>

<...>