

РЕШЕНИЕ

по делу № 023/10/18.1-2046/2024 по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

02 мая 2024 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее — Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 3 (далее – Комиссия) в составе:

с участием посредством видеоконференцсвязи представителя заявителя по доверенности Чи представителя администрации муниципального образования М по доверенности М (доверенность № 01-2055/24 от 18.04.2024),

в отсутствие надлежащим образом уведомленного оператора электронной площадки ООО «Р»,-

рассмотрев жалобу В (вх. № 15727-ЭП/24 от 25.04.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – администрации муниципального образования при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков расположенных по адресу: край Краснодарский, м.р-н Мостовский, с.п. Краснокутское, х Красный Кут, ул Терешковой д. 5-Б и край Краснодарский, м.р-н Мостовский, с.п. Краснокутское, х Красный Кут, ул Советская дом 1-М (извещение № 22000133980000000037 от 26.03.2024, лот № 1 и №2, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена жалоба В (вх. № 15727-ЭП/24 от 25.04.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – администрации муниципального образования при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков расположенных по адресу: край Краснодарский, м.р-н Мостовский, с.п. Краснокутское, х Красный Кут, ул Терешковой д. 5-Б и край Краснодарский, м.р-н Мостовский, с.п. Краснокутское, х Красный Кут, ул Советская дом 1-М (извещение № 22000133980000000037 от 26.03.2024, лот № 1 и №2, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи (далее — ВКС) 02 мая 2024 года в 11 часов 30 минут по мск.

Заявитель полагает, что организатор торгов неправомерно отклонил заявку заявителя.

Организатор торгов, возражает доводом жалобы, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной

площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Установлено, что В направлял заявку на участие в аукционе, в связи с чем его жалоба на действия организатора торгов подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Из материалов дела следует, что администрация муниципального образования Мостовской район 26.03.2024 на сайте электронной торговой площадки ООО «Р», а также на сайте www.torgi.gov.ru опубликовало извещение № 22000133980000000037, лот №1,2. Согласно извещению:

дата и время подачи заявок: 27.03.2024 в 08 часов 00 минут по мск;

дата и время окончания подачи заявок: 22.04.2024 в 10 часов 00 минут;

дата рассмотрения заявок: 24.04.2024;

дата и время проведения процедуры торгов: 26.04.2024 10 часов 00 минут по мск.

Начальная цена: лот № 1 -15 000, 00 рублей, лот № 2 — 80 000, 00 рублей.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Лот № 1 - земельный участок площадью 7119 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0901001:612, местоположение участка: Краснодарский край, Мостовский район, хутор Красный Кут, улица Советская, д. 1-М, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Лот № 2 - земельный участок площадью 11636 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0901001:619, местоположение участка: Краснодарский край, Мостовский район, хутор Красный Кут, улица Терешковой, д. 5-Б, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ). Настоящий аукцион проведен в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Мостовской район от 21.03.2024 №317 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков».

Установлено, что по окончании срока подачи заявок до 10 часов 00 минут по мск 22.04.2024 подано по лоту №1 - 3 заявки, по лоту № 2 - 5.

Аукционной комиссией принято решение заявки под Васильева В.В. не допускать к участию в аукционе, поскольку заявка на участие в аукционе не соответствует форме, установленной в извещении о проведении аукциона (удалены и (или) изменены поля обязательные к заполнению).

Комиссией установлено, что Васильев В.В. 18.04.2024 подал заявки на участие в аукционе № 22000133980000000037 по лотам № 1, № 2.

Согласно протоколу № 2 от 26.04.2024 заявки Впо лотам № 1-2 отклонены на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, а именно заявка на участие в аукционе не соответствует форме, установленной в извещении о проведении аукциона (удалены и (или) изменены поля обязательные к заполнению).

Согласно пункту 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Аналогичные основания недопуска к участию в аукционе установлены в

Извещении о проведении аукциона.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе.

Постановлением о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков № 317 от 21.03.2024 для аукциона № 22000133980000000037 утверждена форма заявки на участие в торгах.

Указанная форма заявки размещена на сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru>, на сайте ЭТП <https://i.fts-tender.ru>.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что заявки Васильева В.В. не соответствуют форме заявки, установленной организатором торгов (удалены поля обязательные к заполнению), а именно:

- не указана информация, установленная извещением и формой заявки (электронный почтовый адрес (e-mail));

На основании изложенного, организатор торгов правомерно в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ отклонил заявки ВДовод заявителя не обоснован.

Кроме того, Комиссия Краснодарского УФАС России отмечает, что заявителем не представлено достоверных и достаточных доказательств, подтверждающих факт того, что заявка была отклонена еще до даты рассмотрения заявок.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю,

РЕШИЛА:

Признать жалобу В (вх. № 15727-ЭП/24 от 25.04.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – администрации муниципального образования при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков расположенных по адресу: край Краснодарский, м.р-н Мостовский, с.п. Краснокутское, х Красный Кут, ул Терешковой д. 5-Б и край Краснодарский, м.р-н Мостовский, с.п. Краснокутское, х Красный Кут, ул Советская дом 1-М (извещение № 22000133980000000037 от 26.03.2024, лот № 1 и № 2, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Решение и предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.