

1. ООО «Гарант-РЭСО.Юго-Запад»

117437, Москва, ул. Островитянова,  
д. 11

2. Управа района Коньково  
города Москвы

117647, Москва, ул. Островитянова,  
д. 32

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 1-00-2029/77-15 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**07.12.2015**

**г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

при участии:

**от организатора торгов** - Управа района Коньково города Москвы:

**от заявителя** - ООО «Хоум Комфорт»:

**от третьих лиц:** ГБУ г. Москвы «Жилищник района Коньково»:

**рассмотрев жалобу** ООО «Гарант-РЭСО.Юго-Запад» на действия организатора торгов - Управы района Коньково города Москвы при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (реестровый № 251115/4465726/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступила жалоба ООО «Гарант-РЭСО.Юго-Запад» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Управы района Коньково города Москвы (далее — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (реестровый № 251115/4465726/01) (далее — Конкурс).

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов **выразилось в регистрации заявки Заявителя под №2.**

**В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.**

**В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).**

**Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса).**

**На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 25.11.2015 размещено извещение о проведении Конкурса.**

Дата окончания приема заявок — 14.12.2015, дата подведения итогов - 16.12.2015.

**Согласно доводу Заявителя, Организатором торгов был нарушен порядок регистрации подступивших на участие в Конкурсе заявок. ГБУ г. Москвы «Жилищник района Коньково» была представлена преференция и заявка данной организации была зарегистрирована по № 1. В подтверждение своего довода**

**Заявитель ссылается на произведенную им видеозапись.**

**Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.**

**В соответствии с пунктом 56 Правил проведения конкурса каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с пунктами 38 и 52 настоящих Правил срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению № 5.**

**При рассмотрении жалобы Заявителя Организатор торгов представил журнал регистрации, изменений и отзыва заявок, в соответствии с которым 26.11.2015 в 8:00 поступила заявка ГБУ г. Москвы «Жилищник района Коньково», 26.11.2015 в 8:12 ООО «Гарант-РЭСО.Юго-Запад».**

**Относительно предоставленной Заявителем видеозаписи, Комиссия отмечает, что данная видеозапись, не может быть признана в качества надлежащего доказательства, в связи с тем, что видеозапись в целом и качество съемки, не позволяет объективно оценить ситуацию и не подтверждают доводы, обжалуемые Заявителем. Иных доказательств нарушения со стороны Организатора торгов порядка регистрации поступивших на участие в Конкурсе заявок, Заявителем не представлено.**

**Также, Комиссия отмечает, что порядок регистрация поступивших для участия в Конкурсе заявок не влияет на порядок определения победителя.**

**Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,**

#### **РЕШИЛА:**

- 1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.**
- 2. Снять ограничения на размещение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 03.11.2015 № ИШ/49057.**