

РЕШЕНИЕ

г. Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «06» августа 2013г.

В полном объеме решение изготовлено «08» августа 2013г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее - Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: председатель Комиссии: руководитель Управления - <...>; члены Комиссии: начальник отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках - <...>, старший специалист 2 разряда отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках - <...>, специалист-эксперт отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках - <...> в присутствии:

заявителя - ИП «...» 1;

от администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия (ответчик) - ... (доверенность № от),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции») жалобу ИП «...» 1 на действия администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия (далее - Администрация), выразившиеся в отказе в допуске к участию в аукционе на право аренды дамбы площадью 299,6 кв.м., вспомогательного помещения 54,5 кв.м., вспомогательного помещения 21,8 кв.м., земельного участка 22694,0 кв.м. с кадастровым номером 13:12:0113001:212 из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства, расположенных по адресу: Республика Мордовия,

Ковылкинский район, с. Курнино,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее - Мордовское УФАС России) поступила жалоба ИП «...» 1 (вх. №2587 от 29.07.2013 года) на действия Администрации, выразившиеся в отказе в допуске к участию в аукционе на право аренды дамбы площадью 299,6 кв.м., вспомогательного помещения 54,5 кв.м., вспомогательного помещения 21,8 кв.м., земельного участка 22694,0 кв.м. с кадастровым номером 13:12:0113001:212 из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного

производства, расположенных по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Курнино.

Исследовав жалобу и выслушав заявителя ИП «...» 1, представителя Администрации, Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 1 постановления администрации Ковылкинского муниципального района №799 от 14.06.2013 года «О проведении открытого аукциона» Администрация постановляет провести открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды имущества, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Курнино с земельным участком с кадастровым номером: 13:12:0113001:212 из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства:

| № п/п | Наименование имущества | Площадь, кв.м |
|-------|---------------------------|---------------|
| 1 | дамба | 299,6 |
| 2 | вспомогательное помещение | 54,5 |
| 3 | вспомогательное помещение | 21,8 |
| 4 | земельный участок | 22694,0 |

14.06.2013 года Глава администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия Ташкин В.И. утвердил документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Документация об аукционе разработана организатором аукциона в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 года №135-ФЗ и приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Правила).

Согласно документации об аукционе от 14.06.2013 года предметом аукциона является право заключения договора аренды имущества администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия:

Лот №1 - дамба площадью 299,6 кв.м., вспомогательного помещения 54,5 кв.м., вспомогательного помещения 21,8 кв.м., земельного участка 22694,0 кв.м. с кадастровым номером 13:12:0113001:212 из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства, расположенных по адресам: Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Курнино. Дамба (гидротехническое сооружение) находится в собственности муниципального образования Ковылкинского муниципального района.

В процессе рассмотрения дела установлено, что информация об аукционе размещена на сайте: torgi.gov.ru. 21.06.2013 года.

В отношении лота №1 аукциона в адрес Администрации поступили 3 заявки от:

1. сельскохозяйственного производственного кооператива «Возрождение»;
2. гражданки «...» 2;
3. гражданина ИП «...» 1.

В соответствии с протоколом №4 заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды от 23.07.2013 года гражданам «...» 2 и ИП «...» 1 было отказано в допуске к участию в аукционе в отношении Лота №1 в порядке и по основаниям, предусмотренным подпунктом 4 пункта 24 Правил, пунктом 7.3 документации об аукционе.

Согласно подпункту 4 пункта 24 Правил заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 8.2 документации об аукционе от 14.06.2013 года заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

В соответствии с пунктом 120 Правил заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Согласно пункту 6.1 документации об аукционе от 14.06.2013 года заявка на участие в аукционе, в том числе поданная в форме электронного документа, подается по форме, указанной в Приложении №1 к настоящей документации об аукционе. На заседании Комиссии для обозрения Администрацией были представлены оригиналы документов, поданных гражданами «...» 2 и ИП «...» 1 для участия в аукционе. В заявке на участие в аукционе в описании предмета аукциона ИП «...» 1 указал - имущество администрации Ковылкинского муниципального района. В связи с тем, что в аукционной документации установлены требования к содержанию, составу и форме заявки, а потенциальными участниками аукциона они не были соблюдены (т.е. не было указано на какое именно имущество подается заявка на участие в аукционе, а именно: предмет аукциона), Администрация на законном основании отказала им в участии в аукционе.

В соответствии с пунктом 7.3 документации об аукционе сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

Кроме того, Администрация указала на то, что ИП «...» 1 в заявке на участие в аукционе не указал реквизиты счета для возврата задатка.

В соответствии с пунктом 22 Правил организатором аукциона может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором аукциона.

Согласно пункту 3.1 документации об аукционе от 14.06.2013 года для участия в аукционе заявители вносят задаток в размере 20% от начальной (минимальной) цены договора, который составляет: по Лоту №1 - 10516,0 рублей.

В соответствии с пунктом 3.3 документации об аукционе от 14.06.2013 года соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме, если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе.

В соответствии с пунктом 6.4 документации об аукционе от 14.06.2013 года в случае отзыва заявки на участие в аукционе внесенный задаток подлежит возврату заявителю в течение 5 рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки.

Таким образом, не указание реквизита счета для возврата задатка ИП «...» 1 в заявке на участие в аукционе, также послужило законным основанием для отказа его в допуске к участию в аукционе на право аренды дамбы площадью 299,6 кв.м., вспомогательного помещения 54,5 кв.м., вспомогательного помещения 21,8 кв.м., земельного участка 22694,0 кв.м. с кадастровым номером 13:12:0113001:212 из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства, расположенных по адресу: Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Курнино.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП «...» 1 необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.