

## **РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-161/2020**

### **по результатам рассмотрения жалобы < > на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 16.10.2020

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 56 в составе:

рассмотрев жалобу < > на действия (бездействие) организатора торгов — ООО «Агентство проектного сопровождения» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ООО «АЛЕФ» в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### **У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба < >. (далее — Заявитель), направленная письмом Московского УФАС России от 12.10.2020 № ЕО/56621/20, на действия организатора торгов — ООО «Агентство проектного сопровождения» (далее — Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ООО «АЛЕФ» (далее — Торги, Жалоба).

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов и Оператором документы, а также выслушав пояснения представителя Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

14.08.2020 на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) и на сайте оператора электронной торговой площадки ООО «Сирин» (далее — Оператор), расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://regforg.com> (далее — сайт Оператора), Организатором торгов было размещено объявление о проведении торгов по продаже имущества ООО

«АЛЕФ» посредством публичного предложения (далее — Объявление). В соответствии с Объявлением прием заявок на участие Торгах осуществляется на сайте Оператора с 10:00 15.09.2020 до 18:00 08.10.2020 (включительно) по московскому времени. Начальная цена продажи имущества составляет — 2 551 519 577,18 рублей без НДС.

Согласно Жалобе Заявитель дважды (14.09.2020 и 21.09.2020) направлял на электронную почту Организатора торгов запросы для получения возможности ознакомления с реализуемым на Торгах имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами. Однако данные запросы Заявителя были проигнорированы Организатором торгов. Указанное, по мнению Заявителя, создало препятствия для участия Заявителя в Торгах и является нарушением пункта 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе порядок ознакомления с предприятием.

Так, согласно информации, содержащейся в Объявлении и на сайте Оператора, ознакомление с предметом торгов осуществляется с даты объявления торгов на сайте Оператора до даты окончания приема заявок (включительно) по соответствующему Лоту в рабочие дни по месту нахождения объектов, по предварительной записи по телефону организатора торгов +7 905 773-69-57. Подробная информация о характеристиках и стоимости имущества размещена на сайте Оператора, а также может быть предоставлена заинтересованным лицам после направления соответствующего запроса на электронную почту организатора торгов [Vedemproekt@gmail.com](mailto:Vedemproekt@gmail.com).

Вместе с тем на заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что на указанную в Объявлении электронную почту ([Vedemproekt@gmail.com](mailto:Vedemproekt@gmail.com)) каких-либо сообщений от Заявителя не поступало.

При этом Комиссия ФАС России, рассмотрев скриншоты электронной почты Заявителя, представленные Заявителем в подтверждение направления указанных сообщений на электронную почту Организатора торгов, установила, что оба раза сообщения направлялись Заявителем по неверным адресам электронной почты (14.09.2020 —

Vedmproekt@gmail.com, 21.09.2020 — Vedemproekt@mail.com).

Учитывая вышеизложенное, по мнению Комиссии ФАС России, указанный довод Жалобы не находит своего обоснования.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

- 1.
1. Признать жалобу < >, направленную письмом Московского УФАС России от 12.10.2020 № ЕО/56621/20, на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Агентство проектного сопровождения» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ООО «АЛЕФ» необоснованной.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.