



Дело № 34т-15

Организатор конкурса

Администрация муниципального образования «Карпогорское»

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Архангельской области

164600, Архангельская область,
Пинежский район, с. Карпогоры,

ул. Ленина, д. 13

Факс: (818-56) 2-14-23

mokarp@atnet.ru

Заявитель:

ООО «Стеклолюкс»

163019, г. Архангельск,

ул. Поморская, 2 офис, 2

steclolux@yandex.ru

ул. К.Либкнехта, 2, г.Архангельск,
163000
Тел.: (8182) 20-73-21, Факс: (8182) 21-
54-45
e-mail: to29@fas.gov.ru

28.05.2015 № 05-02/3163
На № от

УВЕДОМЛЕНИЕ

**28 мая 2015 года
Архангельск**

г.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее по тексту – Архангельское УФАС России) на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщает:

27 мая 2015 года в Архангельское УФАС России поступила жалоба ООО «Стеклолюкс» (далее по тексту – Заявитель) на действия администрации муниципального образования «Карпогорское» при организации открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами на территории МО «Карпогорское» по извещению № 140415/6272054/01.

Содержание жалобы:

а) Заявитель указывает на то, что в извещении отсутствует информация, указанная в п. 38 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, которым утверждены [Правила](#) проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее Правила), а именно:

- основание проведения конкурса и нормативно правовые акты, на основании которых проводится конкурс;

- наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом;

- наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса;

- перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

б) Согласно п. 1.8.3 Конкурсной документации «внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе не требуется», однако согласно п. 42 Правил размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех частей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца.

в) В разделе 1.1 конкурсной документации содержится определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения «плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирными домами, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах», что противоречит ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работу по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Рассмотрение жалобы состоится в **11 часов 00 минут 05 июня 2015 года** по

адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус САФУ за штабом армии), зал заседаний.

3. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанным положением закона, является ничтожным.

4. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

5. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **обязаны представить** на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио- и видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

6. Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. **Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

Представителям сторон иметь доверенности на участие в рассмотрении дела. Доверенность должна быть подписана уполномоченным лицом.

Председатель Комиссии

**Архангельского УФАС России
Гниденко**

Л.М.