

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ПРИВЛЕЧЕНИИ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА К РАССМОТРЕНИЮ ДЕЛА №04-01/02-2014

24 февраля 2016 г.

г. Смоленск

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: <...>, заместитель руководителя – начальник отдела контроля экономической концентрации и естественных монополий Смоленского УФАС России;

<...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля экономической концентрации и естественных монополий Смоленского УФАС России;

Члены Комиссии: <...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля товарных рынков и рекламы Смоленского УФАС России;

<...>, специалист-эксперт отдела контроля экономической концентрации и естественных монополий Смоленского УФАС России,

в присутствии Заявителя <...> (паспорт),

заинтересованного лица <...> (паспорт),

и в отсутствии представителей Ответчиков (ООО «ТСЖ» и СМУП «ВЦ ЖКХ»), которые на рассмотрение дела не явились, сведений о причине неявки на рассмотрение дела и ходатайств о рассмотрении дела без их участия в адрес Смоленского УФАС России не поступало,

рассмотрев **дело №04-01/01-2016** по признакам нарушения ООО «ТСЖ» и СМУП «ВЦ ЖКХ» пункта 1 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **УСТАНОВИЛА:**

На заседании комиссии Смоленского УФАС России по рассмотрению дела №04-01/01-2016 рассмотрено ходатайство <...>, проживающей по адресу: г. Смоленск, ул. Гарабурды, <...>, о привлечении её к рассмотрению дела №04-01/01-2016 в качестве заинтересованного лица, которое было удовлетворено.

На заседании комиссии Смоленского УФАС России по рассмотрению дела №04-

01/01-2016 Заявитель сообщил, что жилой многоквартирный дом №15-в по ул. Гарабурды г. Смоленска с 01.06.2015 находится в управлении ООО «ТСЖ». Собственники помещений указанного дома получают три платёжных документа: от ООО «ТСЖ» – на оплату услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, от СМУП «Горводоканал» – на оплату коммунальной услуги холодное водоснабжение и на водоотведение и от СМУП «ВЦ ЖКХ» – на оплату всех остальных коммунальных услуг.

Заявитель представил в материалы дела копии таких платёжных документов.

Из платёжных документов, предъявленных ООО «ТСЖ», СМУП «Горводоканал» и СМУП «ВЦ ЖКХ» к оплате Заявителю следует, что в них указаны разные номера лицевых счётов (идентификационных номеров), присвоенных указанными хозяйствующими субъектами плательщику <...>.

Заявитель указал, что по платежным документам денежные средства плательщиков поступают разным юридическим лицам. Заявитель считает, что все денежные средства должны поступать на расчётный счёт ООО «ТСЖ», так как решение об изменении порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками помещений многоквартирного дома №15-в по ул. Гарабурды г. Смоленска не принималось.

У Комиссии возникла необходимость получения от ООО «ТСЖ» и от СМУП «ВЦ ЖКХ» дополнительных документов (информации).

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47, статьёй 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

#### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Привлечь к участию в рассмотрении дела №04-01/01-2016 <...>, проживающую по адресу: г. Смоленск, ул. Гарабурды, <...>, в качестве заинтересованного лица.

2. Отложить рассмотрение дела № 04-01/01-2016.

3. Назначить рассмотрение дела № 04-01/01-2016 на **16.03.2016 в 11 часов 00 минут**.

4. ООО «ТСЖ» в срок до 11.03.2016 представить дополнительные документы (информацию):

- копию письма ООО «ТСЖ» от 29.12.2015 б/н, направленного в адрес СМУП «ВЦ ЖКХ»;

- какие платежи согласно статье 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в настоящее время анализируются по лицевому счёту №00150133, заведённому ООО «ТСЖ» на плательщика <...>;

- письменные объяснения по вопросу получения собственниками дома №15-в по ул. Гарабурды г. Смоленска не одного, а трёх платёжных документов с разными идентификационными номерами (лицевыми счетами);

- копию договора со СМУП «Горводоканал» о приобретении коммунальных ресурсов в целях оказания собственникам помещений дома №15-в по ул.

Гарабурды г. Смоленска коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

5. СМУП «ВЦ ЖКХ» в срок до 11.03.2016 представить дополнительные документы (информацию):

- реестр управляющих организаций города Смоленска, которые состоят в договорных отношениях со СМУП «ВЦ ЖКХ», и собственники жилых помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении которых, вносят плату за жилищно-коммунальные услуги (осуществляют перевод денежных средств) на расчётный счёт СМУП «ВЦ ЖКХ», в том числе через специальные счета (указать наименование, место нахождения, реквизиты соглашения).

6. <...> в срок до 11.03.2016 представить копии платёжных документов за февраль 2016 года, предъявленных к оплате за потреблённые жилищно-коммунальные услуги.