

РЕШЕНИЕ по делу № 07/11-19

по результатам рассмотрения жалобы (вх. № 32/10 от 21.01.2019) на действия организатора торгов – МБОУ «Ялтинская начальная школа №13» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым

Дата принятия решения 05.02.2019
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: К*** - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

члены комиссии: Д*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, К***- специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу (вх. № 32/10 от 21.01.2019) на действия Организатора торгов – Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ялтинская начальная школа №13» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (далее – Организатор торгов, МБОУ «Ялтинская начальная школа №13») при проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Ялтинская начальная школа № 13» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (извещение №061218/31456962/01, Лот № 1);

в присутствии представителя Организатора торгов – К*** (Доверенность № 21/01-20 от 25.01.2019);

в отсутствие представителя Заявителя, уведомленного надлежащим образом;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 21.01.2019 поступила жалоба (вх. №32/10) на действия Организатора торгов – МБОУ «Ялтинская начальная школа №13»

при проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Ялтинская начальная школа № 13» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (извещение № 061218/31456962/01, Лот № 1).

В своей жалобе Заявитель указывает, что Организатором торгов неправомерно установлены и применены критерии оценки заявок на участие в конкурсе.

По мнению Заявителя, формула оценки заявок на участие в конкурсе учитывает интересы только участника предложившего среднюю цену с минимальным количеством дней, то есть со средним предложением по первому критерию и лучшим предложением по второму критерию. При рассмотрении данной жалобы 28.01.2019 в связи с необходимостью получения полной информации для рассмотрения жалобы по существу, Комиссией антимонопольного органа был сделан перерыв до 12:00 часов 05.02.2019.

Представитель Организатора торгов с доводом указанным в жалобе Заявителя не согласился, пояснив следующее.

При осуществлении процедуры аукциона Организатор торгов руководствовался положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

В ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 06.12.2018 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Ялтинская начальная школа № 13» МО городской округ Ялта Республики Крым (извещение № 061218/31456962/01, Лот № 1).

Дата начала подачи заявок: 07.12.2018. Дата окончания подачи заявок: 10.01.2019. Дата и время вскрытия конвертов: 10.01.2019 в 12:00 часов. Дата рассмотрения заявок: 10.01.2019. Дата подведения итогов конкурса: 11.01.2019 в 11:00 часов.

Предметом аукциона являлся годовой размер арендной платы по договору аренды нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении

МБОУ «Ялтинская начальная школа № 13» МО городской округ Ялта Республики Крым по Лоту № 1 – нежилые помещения № 2-12 (40,5 кв.м.), 2-13 (10 кв.м.), 2-14 (6,5кв.м.), общей площадью 57 кв.м., расположенные на 1 этаже нежилого здания по адресу: г. Ялта, ул. Архивная, д. 6.

Целевое назначение: размещение офиса интернет - провайдера (при этом деятельность арендатора на арендуемой площади не должна отрицательно сказываться на основной уставной деятельности арендодателя (образовательной) и на здоровье учащихся).

Основанием для проведения торгов являлось Постановление Администрации города Ялты Республики Крым от 02.10.2017 № 3650-п «О даче согласия МБОУ «Ялтинская начальная школа № 13» МО городской округ Ялта Республики Крым на передачу в аренду муниципального имущества путем проведения торгов в форме конкурса».

Согласно пп. 4 п. 77 Приказа № 67 для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по цене договора и иным критериям, указанным в конкурсной документации. При этом критерием оценки заявок на участие в конкурсе может быть период с даты подписания договора до дня, когда производство товаров (выполнение работ, оказание услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору, будет осуществляться в объеме, установленном договором.

Организатором торгов в соответствии с пунктами 77, 78, 79, 81 Приказа № 67 в конкурсной документации были установлены критерии конкурса и коэффициенты оценки заявок на участие в конкурсе. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе установлена в соответствии с пунктами 82, 85 и 86 Приказа № 67.

В разделе 11 конкурсной документации установлены критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

-цена договора (годовой размер арендной платы), с критерием оценки – увеличение, коэффициент – 0,6;

-период с даты подписания договора аренды до дня, когда победитель конкурса начнет оказание услуг с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в полном объеме в соответствии с целевым назначением арендуемого имущества (размещение офиса интернет - провайдера), с критерием оценки – уменьшение, коэффициент – 0,4.

Согласно п. 79 Приказа № 67 значения коэффициентов, учитывающих значимость критерия конкурса, могут изменяться от нуля до единицы, и сумма значений всех коэффициентов должна быть равна единице.

Комиссией Крымского УФАС России в ходе заседания было установлено, что сумма установленных организатором торгов критериев не противоречила п. 79 Приказа № 67. Данные критерии применялись в равной мере ко всем участникам конкурса.

Исходя из изложенного, довод жалобы не находит своего подтверждения.

Таким образом, Крымским УФАС России установлено, что со стороны Организатора торгов нарушения прав и законных интересов Заявителя не допущено. Жалоба Заявителя признается необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу (вх. № 32/10 от 21.01.2019) на действия Организатора торгов – МБОУ «Ялтинская начальная школа №13» при проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Ялтинская начальная школа № 13» муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (извещение №061218/31456962/01, Лот №1), необоснованной.
2. Снять ограничения наложенные уведомлениями № 07/76 от 22.01.2019 и №07/114 от 28.01.2019.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии
Члены Комиссии