Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Транстрой»

693904, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, ул. Ударная, д. 4/7, оф. 512

transtroy65@mail.ru

Организатор торгов:

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования городской округ «Смирныховский»

694350, Сахалинская область, пгт. Смирных, ул. Маяковского, д. 7

kums-torgi@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 065/10/18.1-607-2020

19 июня 2020 года г. Южно-Сахалинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председатель Комиссии:	— руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области;
Заместитель председателя Комиссии:	– заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области;
Члены Комиссии:	– главный специалист-эксперт отдела контроля государственных закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области;
	– специалист-эксперт отдела контроля государственных закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области;

рассмотрев дело № 065/10/18.1-607/2020 по жалобе общества с ограниченной ответственностью «Транстрой» (ИНН 6501175475) на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования городской округ «Смирныховский» (ИНН 6514008249) при проведении открытого аукциона по объекту: «право на заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья» (извещение № 020420/1675828/01),

УСТАНОВИЛА:

25.05.2020 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – Сахалинское УФАС России, Управление) поступила

жалоба общества с ограниченной ответственностью «Транстрой» (ИНН 6501175475) (далее – заявитель) на действия организатора торгов – Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования городской округ «Смирныховский» (ИНН 6514008249) (далее –организатор торгов) при проведении открытого аукциона по объекту: «право на заключение договора о комплексном
освоении территории в целях строительства стандартного жилья» (извещение № 020420/1675828/01) (далее – аукцион).

В своей жалобе заявитель выражает несогласие с решением аукционной комиссии об отказе в допуске заявки ООО «Транстрой» и о допуске заявки ООО «Лидер».

Уведомлением-требованием рассмотрение жалобы назначено на 09.06.2020 на 14 часов 15 минут.

Вместе с тем, в целях всестороннего изучения материалов дела, в том числе для истребования дополнительных доказательств и пояснений, Комиссией Сахалинского УФАС России с учетом положений части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение дела назначено на 19.06.2020 в 14 часов 45 минут.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

02.04.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заказчик разместил извещение № 020420/1675828/01 о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

Согласно пункту 3 аукционной документации для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме в 2 экземплярах;

- копии разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

- копии актов приемки объектов капитального строительства (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство) за последние 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе,

- копии документов, подтверждающих ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, по установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2007 года № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» форме федерального статистического наблюдения;

- выписку из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является заявитель;

- декларация заявителя (в письменной форме) о соответствии требованиям, предусмотренным подпунктами 2.1.3–2.1.8 пункта 2.1 Требований к участнику аукциона. При этом соответствие заявителя требованию, предусмотренному подпунктом 2.1.3 пункта 2.1, декларируется в части подтверждения отсутствия решения арбитражного суда о введении внешнего управления или о продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе.

Пунктом 4 аукционной документации установлено, что заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление требуемых документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не соответствует требованиям к участникам аукциона.

На участие в указанном выше аукционе подано две заявки от ООО «Лидер» и ООО «Транстрой».

1.ООО «Лидер» в своей заявке предоставило следующие документы:

– платежное поручение об уплате задатка на участие в аукционе;

– разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.11.2018 № RU65308000-014;

– разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 06.12.2018 №RU653080000-17;

– разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 06.12.2018 №RU65308000-016;

– разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 22.10.2018 №RU65308000-012;

– разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 16.12.2018 №RU65308000-008;

– разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2019 №RU65308000-012;

– разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2019 №RU65308000-011;

– разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 22.10.2018 №RU65308000-012;

– сведения о вводе в эксплуатацию объектов и сооружений по форме №С-1 (2018, 2019 г);

– выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 03.04.2020 № 00193, выданная Ассоциацией «Региональное отраслевое объединение работодателей -Саморегулируемая организация в области строительства «СпецСтройРеконструкция»;

– выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 06.04.2020 № 2, выданная Ассоциацией инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»;

– выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 06.04.2020 № 3, выданная Ассоциацией «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»;

– декларация о соответствии требованиям, предъявляемым к участникам аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

– свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения;

– лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;

– документы, подтверждающие полномочия директора.

Аукционная комиссия, рассмотрев представленные ООО «Лидер» документы пришла к выводу о допуске общества на участие в аукционе.

Комиссия Сахалинского УФАС России, проанализировав указанные выше документы, установила, что у аукционной комиссии отсутствовали основания для отклонения заявки ООО «Лидер» на участие к аукционе, в связи с чем довод в указанной части признается необоснованным.

На участие в аукционе ООО «Транстрой» в составе заявки представил следующие документы:

– копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию от 29.12.2019 №39-RU3901000-33-215;

– копия документа, подтверждающая ввод объекта в эксплуатацию по форме № С-1;

–выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 20.04.2020 № 00100000000000000000000208, выданная Саморегулируемой организацией «Союз дорожно-транспортных строителей «Союздорстрой»;

– выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 06.04.2020 № 00000000000000000000000, выданная Ассоциацией Саморегулируемой организации «МежРегионИзыскания»;

– выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 20.04.2020 №00242, выданная Ассоциацией «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»;

– декларация о соответствии требованиям, предъявляемым к участникам аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

– платежное поручение об уплате задатка на участие в аукционе.

Вместе с тем, на заседании Комиссии установлено, что заявка заявителя отклонена аукционной комиссией, ввиду следующего.

В составе заявки общество представило разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2019 №39-RU39301000-303-2015 «Многоквартирные жилые дома со встроенными торговыми и административными помещениями. II этап – многоквартирный дом № 2», расположенного по адресу г. Калининград, ул. Лужская, д.23Б, корпус 1, выданное Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию г. Калининград. Согласно данным, размещенным на сайте Правительства Калининградской области, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 39-RU39301000-303-2015 от 29.12.2019 не выдавалось. Однако указанный в приложенном заявителем многоквартирный дом введен в эксплуатацию 29.12.2017 разрешением №39-RU39301000-090-2015, выданный ООО «Дом-строй».

Кроме того, согласно данным сайта Rosreestr.ru многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Калининград, ул. Лужская, д. 23Б, корпус 1 введен в эксплуатацию в 2017 году.

Таким образом, на основании вышеизложенного аукционная комиссия отклонила заявку заявителя, так как последним не представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Комиссия пришла к выводу, что у аукционной комиссии отсутствовали основания для допуска общества на участие в аукционе. Таким образом, аукционная комиссия правомерно отклонила заявку общества, в связи с чем довод в указанной части не нашел своего подтверждения.

С учетом изложенного, Комиссия управления, рассмотрев материалы дела № 065/10/18.1-607/2020, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Транстрой»

(ИНН 6501175475) на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования городской округ «Смирныховский» (ИНН 6514008249) при проведении открытого аукциона по объекту: «право на заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья» (извещение № 020420/1675828/01) – необоснованной.

.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Сахалинской области в течение трех месяцев со дня его изготовления в полном объёме.

Председатель Комиссии:

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии: