

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1352/77-14 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

22.09.2014 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу Курдюкова А.О. на действия организатора торгов — ООО «Центр по оценке, консалтингу и управлению активами «Ваш Эксперт» при проведении открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «Орелсоцбанк» лот № 101 (извещение № 14388), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Курдюкова А.О. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Центр по оценке, консалтингу и управлению активами «Ваш Эксперт» (далее — Организатор торгов) при проведении открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «Орелсоцбанк» лот № 101 (извещение № 14388) (далее — Торги).

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов выразилось в следующем:

1. в неправомерном отказе в допуске к участию в Торгах;
2. в составлении протокола ранее сроков окончания подачи заявок для участия в Торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг

отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 и частью 2 статьи 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) уступка прав требования должника может быть осуществлена конкурсным управляющим путем их продажи, при этом продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Федерального закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Согласно с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Так в соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов,

его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Сообщение о проведении Аукциона № 77031134578 опубликовано на сайте газеты «Коммерсантъ» от 23.05.2014. Форма проведения торгов: открытые торги в форме публичного предложения. Прием заявок — с 27.05.2014, окончание торгов - 09.09.2014.

В соответствии с протоколом от 09.09.2014 № б/н об определении участников торгов заявка Курдюкова А.О. не допущена к участию в торгах, по причине не подтверждения на дату составления протокола поступления задатка на счет Организатора торгов.

Согласно жалобе Заявителя, поданная им заявка отклонена неправомерно, по причине отсутствия в сообщении информации о размере, сроках, счета для внесения задатка. Также Заявитель ссылается на факт нарушения Организатором торгов срока рассмотрения заявок.

Комиссия, изучив представленные документы установила следующее.

1. Согласно сообщению о проведении Аукциона № 77031134578 (далее — Сообщение) опубликованному на сайте газеты «Коммерсантъ» от 23.05.2014 Торги имуществом Банка будут проведены на электронной площадке ООО «ЮТендер» - www.utender.ru с 02.07.2014 г. по 09.09.2014 г. в 14-00 по московскому времени.

Заявки на участие в Торгах принимаются Оператором, начиная с 27.05.2014 г. в 00:00 часов по московскому времени. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14-00 часов по московскому времени.

Организатор торгов и Заявитель заключают договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Организатора торгов: Получатель - ООО «Центр по оценке, консалтингу и управлению активами «Ваш эксперт», ИНН 7710523985, КПП 771001001, р/с 40702810700000009689 в ОАО «Промсвязьбанк» г. Москва, БИК 044525555, к/с 30101810400000000555. В назначении платежа необходимо указывать наименование Банка, наименование Заявителя, период проведения Торгов, за участие в которых вносится задаток. Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота за период. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

Согласно пояснениям Организатора торгов, на момент принятия решения о допуске Заявителя к участию в торгах, 09.09.2014 задаток от Заявителя не поступил на счет Организатора торгов, что подтверждается ответом ОАО «Промсвязьбанк» от 09.09.2014. В связи с чем Заявитель не был допущен к участию в Торгах. Копия запроса в банк и ответ на запрос представлены.

На заседании Комиссии, Заказчик представил выписку из лицевого счета Организатора торгов, из которой следует что Заявитель задаток в установленный срок не перечислил.

На основании ранее изложенного, Комиссия пришла к выводу, что в сообщении о проведении Аукциона содержатся сведения о размере, сроках и порядке внесения задатка. При этом задаток, перечисленный Заявителем, не был зачислен на счет Организатора торгов к моменту рассмотрения Заявок, в связи с чем отклонение заявки Заявителя по данному основанию правомерно.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, Комиссия признает довод Заявителя о неправомерном отказе в допуске к участию в Торгах необоснованным.

2. Согласно Сообщению Торги имуществом Банка будут проведены на электронной площадке ООО «ЮТендер» - www.utender.ru с 02.07.2014 г. по 09.09.2014 г. в 14-00 по московскому времени.

Таким образом, сроком окончания подачи заявок на участие в торгах является 09.09.2014 г. в 14-00 по московскому времени.

Результаты проведения открытых торгов по лоту № 101 подведены 09.09.2014.

Таким образом, Комиссия признает довод Заявителя о составлении протокола ранее срока окончания подачи заявок для участия в Торгах необоснованным.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение заказа, наложенные письмом Московского УФАС России от 17.09.2014 № ИК/28056.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.